

Szólád Község Polgármesterétől
8625 Szólád, Kossuth Lajos utca 32.
Tel: 84/ 567-021. Fax: 84/ 367-563.

MEGHÍVÓ

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2022. április 25. napján (hétfő)
16,15 órakor ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom
Az ülés helye: Faluház tárgyaló terme

NAPIREND

- 1.) **Szólád község településképinek védelméről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
- 2.) **A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
- 3.) **Víziközmű vagyon állam részére történő átadása**
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 4.) **Polgármester tájékoztatója a két ülés között tett intézkedésekről, egyéb aktuális ügyek**
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 5.) **Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása** **ZÁRT ülésen**
Előadó: Rózsás Elemér polgármester

Szólád, 2022. április 21.



Rózsás Elemér sk.

J E L E N L É T I Í V

SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

2022. ÁPRILIS 25. NAPJÁN TARTOTT ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Rózsás Elemér polgármester

Békei Tamás alpolgármester

Császár András képviselő

Schumann Veronika képviselő

Szabó Tamás képviselő

MEGHÍVOTTAK:

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző



.....
.....
.....
.....
.....



.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szólád Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. április 25. napján 16,15 órakor tartott üléséről. Az ülés helye: Faluház tárgyaló terme – Szólád, Kossuth Lajos utca 23.

Jelen vannak: Rózsás Elemér polgármester, Békei Tamás alpolgármester, Császár András képviselő.

Távol maradt: Schumann Veronika képviselő, Szabó Tamás képviselő igazoltan.

Meghívottak: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző.

Rózsás Elemér polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 5 tagjából 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 3 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

33/2022.(IV.25.) Kt. határozat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Szólád község településképinek védelméről szóló rendelet módosítása**
- 2.) A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása**
- 3.) Víziközmű vagyon állam részére történő átadása**
- 4.) Polgármester tájékoztatója a két ülés között tett intézkedésekről, egyéb aktuális ügyek**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester
Határidő: 2022. április 25.

1.) Szólád község településképinek védelméről szóló rendelet módosítása

Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A képviselőtestület korábbi határozata alapján lefolytatott hosszadalmas véleményezési eljárás eredményeként lehetőség van településképi ügyekben a hatáskör polgármesterre történő átruházására. E mellett a településképi bírság minimális összege kerül a törvénynek megfelelően 100 ezer forintban meghatározásra.

Rózsás Elemér polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 3 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

34/2022.(IV.25.) Kt. határozat:

1. Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Szólád község településképinek védelméről szóló 15/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében lefolytatta a véleményezési eljárást.
2. A képviselőtestület az államigazgatási szervek és a partnerek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.

Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.

Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.
3. A fentiek alapján Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete lezártnak tekinti a Szólád község településképinek védelméről szóló 15/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 1. számú módosításával kapcsolatban lefolytatott partnerségi egyeztetését, véleményezési eljárását.
4. Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megbízza az Arker Építész Stúdió Bt-t, hogy az elfogadott településképvédelmi rendeletet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett felületre töltsse fel.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester

Határidő: 2022. április 30.

Rózsás Elemér polgármester: Felteszi szavazásra a településképi rendelet módosítását.

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 3 fő képviselő vesz részt, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja Szólád község településképinek védelméről szóló 15/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2022. (IV.26.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

2.) A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása

Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A településképi hatáskör átruházását az SZMSZ-ben is rögzíteni kell. E mellett a kulturális rendezvények támogatásáról szóló okirat önálló kormányzati funkcióhoz köti a felhasználást, melyet szerepeltetni kell az SZMSZ-ben.

Rózsás Elemér polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 3 fő képviselő vesz részt, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a szervezeti és működési szabályzatról szóló 8/2014. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2022. (IV.26.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

3.) Víziközmű vagyon állam részére történő átadása

Előadó: Rózsás Elemér polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Rózsás Elemér polgármester: A szennyvíz hálózat elkészültekor azonnal látták, hogy a vagyont át kell adni az államnak. A gördülő fejlesztési tervben szereplő fejlesztések költsége az önkormányzatnál nem áll rendelkezésre. Találkoztak az érintett polgármesterek – szeretnék elérni, hogy térítés ellenében kerüljön sor az átadásra. A tájékoztató ingyenes átadást tartalmaz – ezt is el tudják fogadni, mert a feladat így az államhoz kerül.

Békei Tamás alpolgármester: Az átlagember ebből nem fog érzékelni semmit, a szolgáltató továbbra is a DRV marad.

Rózsás Elemér polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 3 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

35/2022.(IV.25.) Kt. határozat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete nyilatkozik, hogy élni kíván a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben biztosított lehetőséggel, és az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének, valamint a tulajdonában lévő víziközmű vagyonnak az államra történő önkéntes átruházására vonatkozó integrációban részt kíván venni.

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, a Nemzeti Vízművek Zrt-vel a DRV Zrt. közvetítésével tartandó, az ellátási felelősség és az ahhoz tartozó víziközmű vagyon, a fel nem használt fejlesztési források állami átvétele tárgyában tartandó egyeztetési eljárásban való részvételre, valamint a tranzakciós/vagyonátruházási szerződés aláírására. A képviselőtestület a víziközmű vagyon és a fejlesztési források térítés ellenében történő átruházását részesíti előnyben.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester

Határidő: 2022. április 30.

4.) Polgármester tájékoztatója a két ülés között tett intézkedésekről, egyéb aktuális ügyek

Előadó: Rózsás Elemér polgármester

Előterjesztés szóban.

Rózsás Elemér polgármester: Az illegális hulladék elszállítása megtörtént a település teljes területéről. Ennek költsége pályázat nélkül 500-700 ezer forint lett volna. Kamerákat és „Kamerával megfigyelt terület” táblákat helyeznének el az ismételt hulladéklerakás elkerülése érdekében. Újabb pályázaton is indulni fog az önkormányzat, a környező településekkel együtt szeretné megvalósítani.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A kamerás megfigyelést nehéz összeegyeztetni a jogszabályi előírásokkal, a felvételeket például 30 napig kell tárolni.

Rózsás Elemér polgármester: Az Arany János utca felújítására benyújtott pályázaton 10 millió forintot nyert az önkormányzat. Az első szakasz öt méter széles lesz a kereszteződésig, a további szakasz négy méter. A temető fejlesztésére benyújtott pályázatot elutasították, az indokát még nem ismerik.

Megkezdték a Nezdei út felújítására vonatkozó pályázat benyújtásának előkészítését. Ernyes Ervin a pályázatíró. A költség 79 millió forint.

Békei Tamás alpolgármester: Fennáll a veszélye, hogy a szövetkezetek nagyobb gépei tönkre teszik az új utat.

Rózsás Elemér polgármester: Az eddiginél jobb minőségű út fog készülni. Gyermeknapot fognak szervezni, tartanak az előkészületek. Tervezik már a falunapot is, két fellépőt szeretnének. A kulturális egyesület kis díszfákat fog telepíteni közterületen.

Császár András képviselő: A DRV három helyen nem állította helyre a Szárszói utcát felbontás után.

Rózsás Elemér polgármester: Beazonosítja a helyszínt, és kéri a hivatal intézkedését.

A képviselőtestület a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Rózsás Elemér polgármester az ülést berekeszti, a képviselőtestület zárt ülésen folytatja munkáját.



**Rózsás Elemér
polgármester**

K.m.f.



**Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző**

Szólád Község Önkormányzata
 8625 Szólád, Kossuth Lajos utca 32.
 Tel.: 84/567-021, fax: 84/367-563.
 e-mail: szolad@bfterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szólád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 25-i ülésére

**Szólád község településképinek védelméről szóló
 15/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 1 számú módosítása**

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
 Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Minősített többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

2021. július 1-jei hatállyal módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.) melynek értelmében a településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokban a hatáskör jogosultja a polgármester helyett az önkormányzat képviselőtestülete lett.

Az eljárások minél egyszerűbb lefolytathatósága érdekében, 2021. október 27-i ülésén a képviselő-testület a Tv. 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröknek a polgármesterre történő átruházása mellett foglalt állást, valamint határozott a településképi-védelmi bírság legkisebb összegének törvényi megfeleltetéséről.

32/2021.(X.27.) Kt. határozat:

1. Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01-jén hatályba lépett rendelkezései szerint módosítani kívánja Szólád község településképinek védelméről szóló 15/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét.
2. A 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-a alapján a településképi önkormányzati hatósági hatásköröket át kívánja ruházni a település polgármesterére.
3. A módosítási eljárásban a 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján, a 15/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdésében megállapított, településképi-védelmi bírság minimális mértékét 50.000 Ft-ról 100.000 Ft-ra kívánja módosítani.
4. Az 2-3. pont szerinti módosítások érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§-a alapján, lefolytatja Szólád község településképinek védelméről szóló 15/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását.
5. Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, a módosításhoz szükséges dokumentáció elkészítésére vonatkozóan elfogadja az ARKER STÚDIÓ Kft. árajánlatát, és megbízza Rózsás Elemér polgármestert, hogy a nevében eljárva, a munka elvégzésére kösse meg a tervezői szerződést.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester

Határidő: 2021. december 31.

