

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 26. napján tartott nyilvános testületi üléséről, Kereki, Petőfi S. u. 64. szám alatt.

Jelen vannak: Csicsai László Viktor polgármester, Sas Attila alpolgármester, Andók Károly, Hencz Virág Borbála, Pullerné Szárszói Mónika települési képviselők.

Meghívott: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető, Répási Vendel és Répási Lenke a DINO Völgy Projekt Kft. képviselőjében.

Csicsai László Viktor polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendjét:

- 1.) Tájékoztató a „Dinó Park” létrehozásának lehetőségéről
- 2.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
- 3.) A Polgármester illetményének és cafetéria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése
- 4.) Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése
- 5.) Kereki belterületi utak, Kereki Vár utcai járda felújítására érkezett ajánlatok bírálata
- 6.) Műszaki ellenőr és projektmenedzser megbízása
- 7.) Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve
- 8.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázat ismertetése
- 9.) Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti intézkedésekről
 - Tájékoztató Kereki Vár projekt közbeszerzésének eredménytelen eljárásáról
 - Tájékoztató a 2022. évi Magyar Falu Programokra benyújtandó pályázatokról
 - Tájékoztató a kerékpárút nyomvonalának folytatásáról

Csicsai László Viktor polgármester: Van más javaslat a napirendet érintően? Amennyiben nincs, aki egyetért az ismertetett napirend tárgyalásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I.26.) határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január 26.-i ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Tájékoztató a „Dinó Park” létrehozásának lehetőségéről
- 2.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
- 3.) A Polgármester illetményének és cafetéria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése
- 4.) Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése
- 5.) Kereki belterületi utak, Kereki Vár utcai járda felújítására érkezett ajánlatok bírálata
- 6.) Műszaki ellenőr és projektmenedzser megbízása
- 7.) Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve
- 8.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázat ismertetése

9.) Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti intézkedésekről

- Tájékoztatás Kereki Vár projekt közbeszerzésének eredménytelen eljárásáról
- Tájékoztatás a 2022. évi Magyar Falu Programokra benyújtandó pályázatokról
- Tájékoztatás a kerékpárút nyomvonalának folytatásáról

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Tájékoztató a „Dinó Park” létrehozásának lehetőségéről

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Köszönti a DINO Völgy Projekt Kft. képviseletében megjelent Répási házaspárt. Elmondja, hogy többszöri találkozás, e-mail váltás eredménye ez a mai testületi részvétel. A Kft. helyszínt keresett a környékben, ahova új élményparkot telepítene, és üzemeltetne. Örül, hogy végül Kereki maradt egyedül a versenyben, a szervezők kinyilvánítottak szándékukat Kereki mellett. Átadná a szót a Kft. képviselőinek.

Répási Vendel a DINÓ Völgy Projekt Kft. ügyvezetője: Elküldték a bemutatkozásukat e-mailben, részletesen leírták, mit szeretnének, milyen terveik vannak, miért éppen Kerekire esett a választásuk. Ha nem gond, nem ismételné most magát, várja a képviselők kérdéseit. Megkérdezi, voltak-e már Dino parkban? Röviden elmondja, milyen tapasztalataik vannak a már működő projektben. Siófokon voltak az elmúlt évben, kiderült, hogy azon a helyen nem lehet tovább kereskedelmi tevékenységet végezni, el kell jönniük onnét. A környéken kerestek új helyszínt, ahová áthoznák az eszközeiket, április első hétvégén szeretnének indulni.

Hencz Virág Borbála képviselő: Megkérdezi, hogy jól olvasta-e a bemutatkozó levélben, hogy szeretnének büfét nyitni, azt üzemeltetnék, vagy átadnák helyi vállalkozónak?

Répási Vendel: Üzemeltetőt keresnek rá. Kizárólag kávé és fagyaltot értékesítenének. A többi vendéglátóipari egységet más vállalkozásnak adnák ki.

Hencz Virág Borbála képviselő: mindezt azért kérdezte, mert a helyszíntől nem messze szintén indul egy projekt, ahol lesz vendéglátóipari egység, ami üzemelni fog.

Répási Vendel ügyvezető: Tudnak róla.

Csicsai László Viktor polgármester: Tájékoztatta a képviselőt a közelben megvalósuló vár projektről. Az önkormányzat kereshet rá együttesen üzemeltetőt. Ez a projekt valósulna meg előbb. Míg a nagy beruházás nem valósul meg, addig úgy gondolja, kiadhatnák a sportöltöző vizes helyiségeit ennek a vállalkozásnak, mivel szennyvíztartályt nem lehet építeni. Ha a vár projekt építkezése miatt ez nem lehetséges, akkor lehetőség van mobil WC elhelyezésére is.

Répási Vendel ügyvezető: 4 férőhelyes WC-t készítették el, de erre a területre nem lehet lehelyezni a Balaton törvény miatt. Marad a mobil WC. Elmondja, több telephelyük van, Tárkány készen van, hamarosan nyitják Orgoványt.

Sas Attila polgármester: mivel fog ez jární? Útfeltöltés, földmunkálatok?

Répási Vendel ügyvezető: Igen, lesznek földmunkálatok. A pályát kell lesimítani. Maga a játékeret úgy kell elképzelni, hogy van ugrálóvár, óriás csúszda, 12 x 12-es medence ahol csónakázhatnak, van egy kis pálya ahol gokartozhatnak a gyerekek, és egyéb ügyességi játékokat játszhatnak, a közel 20-30 féle játékkal. Tereprendezés annyi lesz, hogy a földtúrásokat kell elsimítani. Nagy a vadállomány, körbe kell keríteni a területet.

Csicsai László Viktor polgármester: Első lépésünk az lenne, hogy ha a Képviselő-testület egyetért, bérbe adnánk ezt a területet. Egy elvi döntést kellene meghozni, a bérlet összegét át kell még beszélnünk. Nyilvánvalóan kapunk egy üzleti ajánlatot. A bérlő korábbi megkeresésében azt írta, hogy a földforgalmi érték 10 %-ában állapítanánk meg a bérleti díjat, ez itt nem használható. Ez nem termőföld. Ez a terület egy közpark, zöldterület.

Hencz Virág Borbála képviselő: A föld bérletén kívül milyen egyéb bevételeket fizetnének még Kerekinek?

Répási Vendel ügyvezető: az iparüzési adót ide fogjuk fizetni. Az egyéb bérlemények díját, villanyt, vizet stb.

Hencz Virág Borbála képviselő: Megkérdezi, köthetnek-e úgy szerződést, hogy egy évre előre, és azt évente felülvizsgálva, a befolyt bevételek függvényében határoznák meg évente a bérleti díjat?

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Sok mindent lehet, ha mindkét fél egyetért vele. Hozzáteszi, hogy az évente újratárgyalással elég kiszolgáltatottá válik a bérlő.

Répási Vendel ügyvezető: Orgoványban a föld értékének bizonyos százalékát fizetve béreljük.

Hencz Virág Borbála képviselő: Elmondja, hogy ők a föld értékének 50 %-áért bérelnek földterületet művelésre. Bérleti díjként évi 50 ezer forintra gondolt.

Csicsai László Viktor polgármester: Meg kell határozni, mekkora területről van szó. A bérlő bekerítené a Kiserdő részt, parkolóként használnák a kinti részt.

Répási Vendel ügyvezető: Nagyságrendileg megmérték a területet a kerítésépítés miatt, kb. 1 ha.

Ezt követően a terület nagyságát, a parkoló helyet beszélük át a képviselők.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: úgy gondolja, most egy elvi döntés lenne, miután kidolgoznak egy szerződéstervezetet, utána kerülne ismét a testület elé. Meg kell határozni pontosan a terület nagyságát, az árat, a határidőket, jelenleg sok a bizonytalansági pont. Úgy látja, támogatná a szándékot a testület.

Csicsai László Viktor polgármester: Egyetért. Sok kérdés van még, amit tisztázni kell, de az elvi nyilatkozat szükséges, hogy támogadják. Meg kell határozni a pontos területnagyságot, mely részek kerülnek bekerítésre, mely részek nem, a parkolók kijelölését, a víz és áram igényt stb. de az elvi döntés szükséges, hogy neki tudjanak állni legalább a tervezésnek.

Répási Vendel ügyvezető: Elmondja, hogy az építési engedély készítésére megtalálta a megfelelő szakembert, aki neki tudna állni a munkának.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Javasolja, összecszerúságában még ne legyen döntés, bár úgy látja, tisztában vannak vele, mennyi az elvárás. Egy elvi döntést érdemes most meghozni, hogy támogatja a képviselő-testület a terület bérbeadását, a következő ülésre előkészítjük a szerződéstervezetet a pontos adatokkal.

Csicsai László Viktor polgármester: Amennyiben egyetért a képviselő-testület az elhangzott javaslattal, támogatja a testület a terület bérbeadását, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (I.26.) határozata**

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben hozzájárul, hogy a Kereki 071/13, 069/13, 071/15, 070/16, és a 071/14. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban levő, zöldterületek-közparkok megnevezésű ingatlanokból meghatározott nagyságú területet az előterjesztéshez csatolt térképvonat szerint bérbe ad a DINO Völgy Projekt Kft. részére (székhelye: 4090 Polgár, Hunyadi u. 30., adószáma: 24951285-2-09, képviseli: Répási Vendel Zsolt ügyvezető) „Családi Dinó park” üzemeltetésére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a terület bérleti szerződésének kidolgozására folytasson tárgyalásokat a Kft. képviselőivel és a Jegyzővel.

A bérleti szerződés tervezetét a soron következő képviselő-testületi ülésre nyújtsa be a tárgyalásra.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint

Csicsai László Viktor polgármester: Szeretettel köszönti a Répási házaspárt Kerekiben!

Répási Vendel ügyvezető: Köszönik a lehetőséget, úgy gondolja, jól együtt fognak tudni dolgozni. Képviselői kérdésre elmondja, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatban úgy döntöttek, hogy távolról fogják üzemeltetni a parkot, egy főállású dolgozót fognak alkalmazni, aki itt lesz. Van már tapasztalatuk, úgy gondolja, működőképes a bevált gyakorlat.

Répási Vendel és Répási Lenke elköszön a testülettől és elhagyja az üléstermet.

2.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A képviselők megkapták az előterjesztést és a rendlettervezetet. A Kormányhivatal kezdeményezte, hogy kerüljön pontosításra a rendkívüli ülés összehívásának szabálya. A helyi rendelet egy kicsit szigorúbb volt, 8 napban határozta meg a rendkívüli ülés összehívására megadott határidőt a törvény által biztosított 15 nappal szemben. Ez minden településen így volt, most összhangba került a helyi szabályozás az önkormányzati törvénnyel.

Csicsai László Viktor polgármester: Kérdés a napirenddel kapcsolatban? Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítását az előterjesztés szerint. Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I.31.) önkormányzati rendelete
a szervezeti és működési szabályzatról szóló 8/2019. (XII.02.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A kihirdetett reedet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

3.) Polgármester illetményének és cafetéria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése

Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Hasonlóan az előző napirendi ponthoz megkapta a képviselő-testület a részletes előterjesztést arról, hogy a törvényi előírás keretében az önkormányzati törvényben meghatározásra került a polgármesterek illetménye, a társadalmi megbízatású polgármesterek tiszteletdíja. Mivel a jogszabály kötelezően írja elő, összegszerűen meghatározza a polgármesterek illetményét, ezen változtatni nem lehet, mégis a Képviselő-testületnek deklarálnia kell ezt.

Csicsai László Viktor polgármester hozzáteszi, hogy a januárban megjelent rendelet alapján az 5000 fő alatti települések esetében a kormány a polgármesterek illetményéhez támogatást nyújt. Azt jelenti, az emelés mértékét megkapja az önkormányzat.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző utólag, kormányrendeletben került szabályozásra, hogy azt a többletet, amibe a polgármesterek illetménye kerül, azt az állam megfinanszírozza. Az alpolgármester és a képviselők tiszteletdíjára ez nem vonatkozik.

Csicsai László Viktor polgármester: Egyeztettek, az alpolgármester illetménye az előző ülésen lett elfogadva, felülvizsgálatot nem igényel. Átadja a szavazás idejére a szót Sas Attila alpolgármesternek, a döntéshozatalban személyes érintettsége miatt nem vesz részt.

Sas Attila alpolgármester: Felteszi szavazásra a polgármester szabadságára vonatkozó, előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022.(I.26.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak, valamint a 2019. január 1-jei KSH lakossági számadatok

(Kereki 551 fő) alapján, 2022. január 1. napjától, Csicsai László Viktor polgármester illetményét 650 000 Ft/hó összegben, költségtérítését illetménye 15 %-ában, 97 500 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint

Sas Attila alpolgármester: A polgármester szabadságával kapcsolatban megjegyzi, hogy legyen a szabadság elfogyva.

Csicsai László Viktor polgármester: Az idei szabadságütemezésnél figyelembe vette ezt a kérést, igyekszik a lehetőségekhez mérten a szabadságait kivenni.

Sas Attila alpolgármester: Felteszi szavazásra a polgármester szabadságára vonatkozó, előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. A szavazásban négy képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022.(I.26.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Csicsai László Viktor polgármester 2021. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2022. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint

Sas Attila alpolgármester: Felteszi szavazásra a polgármester 2022. évi cafeteria keretének megállapítására vonatkozó, előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. A szavazásban négy képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022.(I.26.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Csicsai László Viktor polgármester 2022. évi cafeteria keretét évi bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményvezése

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Van kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban 5 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022.(I.26.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy Kereki Község Önkormányzata, a 2022/2023-as tanévre vonatkozóan, a köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetével, az „Iskolai felvételi körzethatárok a 2022/2023-as tanévre a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén” dokumentumtervezetben foglaltak szerint egytért.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2022. február 15.

5.) Kereki belterületi utak, Kereki Vár utcai járda felújítására érkezett ajánlatok bírálata

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Az írásos előterjesztést megkapták a képviselők. Ismerteti a Kereki Petőfi S. u. 175. valamint a 106/3 és a 109 hrsz.-ú utak felújítására beérkezett ajánlatokat. Három vállalkozástól kértünk be ajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot az ÖKOBAU Kft. adta 4.772.025 Ft értékben. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki egytért a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozó ajánlatának elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete
7/2022. (I. 26.) határozat:**

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, *Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése-felújítása- 2021.* című projekt megvalósítására Kereki, Petőfi S. u. 175. hrsz.-ú út, 106/3 és 109.hrsz.-ú út felújítására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó ÖKOBAU Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38., adószáma: 10490086-2-14.) bruttó 4.772.025 Ft értékű ajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2022. február 15.

Csicsai László Viktor polgármester: Ugyanezen három cégtől kértünk be ajánlatot a Kereki Vár utca járda építésének anyagköltségére. Mindhárom cégtől érkezett ajánlat, a legkedvezőbb ajánlatot az ÖKOBAU Kft. adta, 4.990.914 Ft. értékben. Javaslom az ajánlat elfogadását. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a javaslatot felteszem szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8/2022. (I. 26.) határozat:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, *Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása – 2021 című projekt* megvalósítására Kereki, Vár utcai járda felújításához szükséges anyagokra a legkedvezőbb ajánlatot adó ÖKOBAU Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38., adószáma: 10490086-2-14.) bruttó 4.990.914 Ft értékű ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2022. február 15.

Csicsai László Viktor polgármester: A Vár utcai járdaépítés önkormányzati beruházásban megvalósuló építésének munkadíjára szintén ajánlatot kértünk e három vállalkozótól. A legkedvezőbb ajánlatot az ÖKOBAU Kft. Siófok adta, bruttó 2.033.168 Ft értékben. Kedvező, hogy az anyagköltséget is ez a vállalkozás biztosítja. Van kérdés, hozzászólás az ajánlatokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozás árajánlatát javaslom elfogadni és munkával megbízni. Aki egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9/2022. (I. 26.) határozat:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kereki, Vár utcai járda felújítás, építés munkadíjára érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó ÖKOBAU Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38., adószáma: 10490086-2-14.) bruttó 2.033.168 Ft értékű ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2022. február 15.

6.)Műszaki ellenőr és projektmenedzser megbízása

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Az előző napirendhez kapcsolódva az építési beruházások elvégzéséhez műszaki ellenőr alkalmazása szükséges. Az önkormányzatnak korábban is dolgozott Ratku Mihályt kerestük meg árajánlatkéréssel. A szakember bruttó 180 ezer forint áron vállalja az utak, és járdafelújítás műszaki ellenőri munkáit. Véleménye szerint nagyon kedvező az ár. Van kérdés, hozzászólás az ajánlat elfogadásával kapcsolatban? Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felteszi szavazásra az ajánlat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete
10/2022. (I. 26.) határozat:

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kereki 106/3. hrsz., 109. hrsz., és a175. hrsz. belterületi utak felújításának, valamint a Kereki Vár utca járdaépítésének műszaki ellenőri feladataira benyújtott Ratku Mihály e. v. (8624 Balatonszárszó, Ady E. u. 5., adószáma: 68028769-1-34) bruttó 180.000 Ft értékű árajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Csicsai László Viktor

Határidő: értelem szerint

Csicsai László Viktor polgármester: Árajánlatot kértünk be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett önkormányzati járdaépítés anyagtámogatására elnyert pályázat projektelőkészítési, valamint a pályázat elszámolási munkáinak elvégzésére. A projekt előkészítési munkáira 50.000 Ft értékű ajánlatot adott, az elszámolására 80.000 Ft értékű ajánlatot adott. A pályázat előkészítésében is Herold Marianna vett részt. Ő fogja beadni az új, 2022. évi Magyar Falu Programos pályázatainkat is. A tavalyi nyertes, útfelújításra beadott pályázatunkat is ő készítette el, ennek elszámolására kértünk be tőle ajánlatot. A beérkezett ajánlat alapján 220.000 Ft lenne a pályázat elszámolása. Javasolom elfogadni, annál is inkább, mivel teljes egészében finanszírozott ez az összeg a pályázatban. Van kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, javasolom az ajánlatok elfogadását. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete
11/2022. (I. 26.) határozat:

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett

- **önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatás című pályázat projektelőkészítési tevékenység ellátására Herold Marianna Stefánia 8624 Balatonszárszó, Ady E. u. 5., szám alatti lakos (adóazonosító jele: 836141427) beadott bruttó 50.000 Ft értékű ajánlatát elfogadja.**
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevővel a megbízási szerződést megkösse.
- **önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatás című pályázat elszámolási munkáinak elvégzésére Herold Marianna Stefánia 8624 Balatonszárszó, Ady E. u. 5. szám alatti lakos (adóazonosító jele: 8356141427) bruttó 80.000 Ft értékű ajánlatát elfogadja.**
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevővel a megbízási szerződést megkösse.

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett

- **Út-, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása elnyert pályázat elszámolási munkáinak elvégzésére Herold Marianna Stefánia 8624 Balatonszárszó, Ady E. u. 5. szám alatti lakos bruttó 220.000 Ft értékű ajánlatát elfogadja.**
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevővel a megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: értelem szerint.

7.) Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a közbeszerzési értékhatárok nem változtak. Mivel a Kereki vár projekt közbeszerzése sajnos eredménytelenül zárult, ezért megismételt eljárásban szerepeltetni kell a tervben az építési beruházást és az eszközbeszerzést is.

Csicsai László Viktor polgármester: Van kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, az előterjesztés szerinti 2022. évi közbeszerzési terv elfogadására tesz javaslatot. A javaslatot felteszi szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (I. 26.) határozat:

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Csicsai László Viktor
Határidő: azonnal

8.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázat ismertetése

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Elmondja, hogy megjelent az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtható pályázati kiírás. Mivel folyamatban van az elnyert Magyar Falu Programos út- és járdafelújítási pályázatunk, valamint a BM-es pályázatnál csak az utakra tudnánk benyújtani pályázatot, azt is 25 % önerő biztosításával, ezért nem javaslom az idei évben a pályázat benyújtását. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeéssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2022. (I. 26.) határozat:

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3.3 pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, a c) pontban megjelölt *belterületi utak, járdák hidak felújítása* alcéljára pályázatot nem nyújt be.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2022.február 4.

9.) Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti intézkedésekről

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Tájékoztatást ad a Kereki vár kulturális és történelmi örökségének hasznosítása című projekt megvalósítására lefolytatott közbeszerzési eljárások eredménytelenségéről. Elmondja, hogy az építési beruházásra két ajánlattevő volt, az eszközbeszerzésre nem volt jelentkező. Sajnos az utolsó szakaszban az építésre jelentkező ajánlattevők a hiánypótlásnak nem tettek eleget, így mindkét eljárás eredménytelen lett. A közbeszerző jelenleg a megismételt eljárásokon dolgozik.

Hencz Virág Borbála képviselő: Megkérdezi, nem lesz azért büntetve az önkormányzat, amiért túllépjük a határidőt?

Csicsai László Viktor polgármester: Ez önhibánkon kívül történt, a közbeszerző teszi a dolgát, mi segítjük a munkáját, amiben tudjuk. Szakmai munkát ő végzi, reméljük a megismételt eljárás eredményes lesz, de az eljárásra nincs ráhatásunk. Ezt úgy kell elképzelni, mint egy boltban, mi kiteszük a kínálatot, és várjuk a vevőt, tehát a jelentkezőt. Befolyásolni, jelentkezésre bírni nem tudunk senkit. Kétségtelen, hogy a kivitelezésre rövid határidő marad. A projektmenedzser tudna erre választ adni. Majd tájékoztatást ad a Magyar Falu Programra benyújtandó pályázatokról. Elsőként a 11 milliós útfelújítást említi, itt elkészült a tervezői költségbecslés, a Kereki Vár utca útfelújítását tervezték be. Közreadja a költségvetést. A temetőfelújítására 5 millió forint értékben kívánnak pályázni, a tervek folyamatban vannak, a ravatalozó előtető bővítését és a villanyosítás korszerűsítését szeretnék ebből a támogatásból megvalósítani, amit megenged a keret, de ez sajnos a mai árak mellett elég kevés. Nagyon elmentek mind az építőanyag, mint a kivitelezői árak. Az új falubuszra beadandó pályázat elnyerésére kicsi az esély, de ennek ellenére kért be árajánlatot a Fodor Autó Kft.-től. A játszótéri eszközökre is megkérte az ajánlatot, 6 millió forint értékben nyújtják be a játszótéri eszközök beszerzésére a pályázatot. A közterületkarbantartását szolgáló eszközök beszerzésére is kért ajánlatot, fűkasza, láncfűrész, fűnyírótraktor és olyan függesztett ágdarálóra, amelyet az önkormányzati traktorra lehet felszerelni. Más eszközre van javaslat? Nincs. Hozzáteszi, szeretne még egy utánfutót is a fűnyírótraktorhoz, ha belefér a pályázatba, erre is pályáznának. Ezt követően tájékoztatást ad a kerékpárút nyomvonalának folytatásáról. A kapott anyag alapján Kereki községet Dózsa György utcai kereszteződéstől dél felé Pusztaszemes irányba érinti, a 6505-ös út nyugati oldalán. A nyomvonalon sor kerülhet kisajátításra, ez önkormányzati területet nem érint. Kért a tervezői cégtől egy nyilatkozatot, hogy a kialakult kerítésvonalakat békén hagyják, azon túl területet semmiképpen nem vesznek igénybe. Az építendő a Magyar Állam és a Magyar Közút. Van kérdés, hozzászólás az elhangzottakhoz? Amennyiben nincs, aki az elhangzott beszámoló elfogadásával egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2022. (I. 26.) határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés közötti intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint.

Csicsai László Viktor polgármester: Mivel több napirend megtárgyalására nem kerül sor, az ülést bezárja.

K.m.f.

**Csicsai László Viktor
polgármester**

**Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző**