

**Balatonföldvár Város  
Polgármesterétől**

**M E G H Í V Ó**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2016. július 6. napján ( szerda )**  
**14,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

**NAPIREND**

- 1.) Önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítésére projektterv készítése –  
ajánlatok bírálata  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítésére pályázat benyújtása és  
konzorciumi megállapodás megkötése  
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2016. június 30.



**Holovits György Huba sk.**

Az előterjesztések elérhetők a [www.balatonfoldvar.hu](http://www.balatonfoldvar.hu) oldalon a Városháza / Előterjesztések menüpont alatt.

## J E L E N L É T I Í V

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2016. július 6. napján tartott rendkívüli ülésén megjelentekről**

### **A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:**

Holovits György Huba polgármester  
Pappné Molnár Veronika alpolgármester  
Babina Éva képviselő  
Fekete Tamás PGB elnök  
Füsti-Molnár Sándor képviselő  
Kovács Emőke HB elnök  
Veres Zsolt Károly képviselő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **MEGHÍVOTTAK:**

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester

.....  
.....

#### Hivatal tisztségviselői:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző  
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző  
Mikóné Fejes Ibolya osztályvezető  
Ernyes Ervin osztályvezető  
Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető  
Feketéné Széll Tünde intézményvezető  
Kovács Zoltán intézményvezető  
Ernyes Violetta Tourinform irodavezető

.....  
.....  
.....  
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke  
Kántor Ildikó BÜE  
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök

.....  
.....  
.....  
.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. július 6. napján 14,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvár Városháza.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Babina Éva képviselő, Fekete Tamás PGB elnök, Füsti-Molnár Sándor képviselő, Kovács Emőke HB elnök.

Távol maradt: Veres Zsolt képviselő igazoltan.

Meghívottak:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester,

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző, Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja.

Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

### **187/2016.(VII.6.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítésére projektterv készítése - ajánlatok bírálata**
- 2.) Önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítésére pályázat benyújtása és konzorciumi megállapodás megkötése**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2016. július 6.

- 1.) Önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítésére projektterv készítése – ajánlatok bírálata**  
**Előadó: Holovits György Huba polgármester**  
**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Szerepel az önkormányzat elképzelései között az épület korszerűsítése. Bonyolult számítási rendszer az alapja a pályázatnak, mely a megtakarításon alapul, és meghatározza az igényelhető támogatás mértékét. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat alapján felteszi szavazásra az MKM Multilateral Kft-vel a szerződés megkötését, és a polgármester felhatalmazását a szerződés aláírására.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**188/2016.(VII.6.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének határozata értelmében Balatonföldvár Város Önkormányzata a TOP-3.2.1-15 számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületére vonatkozó pályázathoz szükséges projektterv készítésére a legkedvezőbb, 1.700.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot adó MKM Multilateral Kft-vel köt szerződést. A szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.**

Felelős: Hologits György Huba polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**2.) Önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítésére pályázat benyújtása és konzorciumi megállapodás megkötése**

**Előadó: Hologits György Huba polgármester**

**Előterjesztés írásban csatolva.**

Hologits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. A konzorciumi megállapodás értelmében a Somogy Megyei Önkormányzat és Balatonföldvár Város Önkormányzata valósítják meg a pályázatot. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:


**189/2016.(VII.6.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15 számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívásra a 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. szám alatti Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületére vonatkozóan pályázatot nyújt be a fentiekben meghatározott feltételekkel, és felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére.**


Felelős: Hologits György Huba polgármester

Határidő: 2016. július 20.

Hologits György Huba polgármester az ülést bezárja.

  
**Hologits György Huba**  
polgármester



  
**Dr. Kiss Pál**  
címzetes főjegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzata  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.  
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332  
e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. július 6 -án tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya:** „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-15 kódszámú TOP forrásból finanszírozásra kerülő projekthez kapcsolódó projektterv készítése a Balatonföldvár, Petőfi utca 1. szám alatti Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületére vonatkozóan-ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Területi és Területfejlesztési Operatív Program keretein belül megjelent a TOP-3.2.1-15 számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívás.

A pályázat keretein belül a 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. szám alatti Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületét szeretnénk korszerűsíteni – homlokzati hőszigeteléssel, gépészeti berendezések cseréjével és a pályázati kiírás szerinti akadálymentesítéssel.

A pályázati anyag részét képezi egy projektterv, mely a következő kérdésekre ad választ a támogató szervezetnek:

- Miért szükséges a projekt megvalósítása?
- A projekt hogyan illeszkedik a pályázati kiíráshoz?
- Milyen hatásai és eredményei lesznek a projekt megvalósításának?
- A kiinduló helyzet ismertetése, a projekt helyszín megjelölése.
- A Felhívás szerinti, választott intézkedések az energetikai felmérésbe bevont szakemberek mely javaslatain alapulnak?
- A projekt célkitűzéseinek és tervezett eredményeinek, hatásainak leírása.
- A projekt keretében létrehozandó infrastruktúra, a fejlesztéssel lehetővé tett tevékenységek/szolgáltatások leírása és a projekt által megvalósítandó fejlesztések műszaki tartalmának rövid összefoglalása.
- A megvalósítás javasolt ütemezése.
- A végrehajtó szervezet bemutatása.
- Az üzemeltetés tervezett kereteinek bemutatása.
- A fejlesztés tervezett pénzügyi kereteinek rövid összefoglalása.
- Releváns esetben a TOP más intézkedéseire, projektjeire való kapcsolódás bemutatása.

A projektterv készítésére 3, a tevékenység elvégzésére alkalmasnak ítélt cégtől kértünk ajánlatot.

A beérkezett ajánlatok jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

<b>Ajánlattevők neve:</b>	<b>Ajánlati nettó ár:</b>	<b>Ajánlati bruttó ár:</b>
referoLUDVIG Kft.	1. 730. 000.- Ft + ÁFA	2. 197. 100.- Ft
Belirand Kft.	2. 400. 000.- Ft + ÁFA	3. 048. 000.- Ft
<b>MKM Multilateral Kft.</b>	<b>1. 700. 000.- Ft + ÁFA</b>	<b>2. 159. 0000.- Ft</b>

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a MKM Multilateral Kft. nyújtotta be.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületének határozata értelmében Balatonföldvár Város Önkormányzata a TOP-3.2.1-15 számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületére vonatkozó pályázathoz szükséges projektterv készítésére a legkedvezőbb, 1.700.000.- Ft +ÁFA összegű ajánlatot adó MKM Multilateral Kft. – vel köt szerződést.**

**Felelős: Holovits Huba**

**Határidő: 2016. július 11.**

Balatonföldvár, 2016. július 4.

**Tisztelettel:**

**Holovits Huba  
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. július 4.

Ellenjegyezte: .....

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek :

- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv

2. sz melléklet

Balatonföldvári Közös  
Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.Iktatás  
Időpontja: 2016 JÚL 04.

Mellékletek száma:

Korszámszám: 8638-5/2016

## AJÁNLATTÉTELI LAP

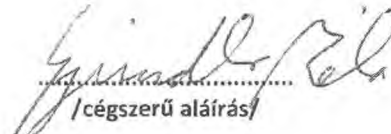
Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-15 kódszámú TOP forrásból finanszírozásra kerülő projekthez kapcsolódó projektterv készítése a Balatonföldvár, Petőfi utca 1. szám alatti Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületére vonatkozóan
Ajánlattevő neve (megnevezése):	BELIRAND Általános Szolgáltató korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7400 Kaposvár, Gróf Apponyi Albert utca 1/B.
Kapcsolattartó neve:	Spindler Béla
Kapcsolattartó levelezési címe:	7400 Kaposvár, Gróf Apponyi Albert utca 1/B.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36307017821
Kapcsolattartó telefaxszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	spindlerne@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-15 kódszámú TOP forrásból finanszírozásra kerülő projekthez kapcsolódó projektterv készítése a Balatonföldvár, Petőfi utca 1. szám alatti Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületére vonatkozóan	2.400.000,- Ft	648.000,-	3.048.000,-
ÖSSZESEN	2.400.000,- Ft	648.000,-	3.048.000,-

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: 2016. június 28.


  
/cégszerű aláírás/

**BELIRAND KFT.**  
 7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 1/B.  
 Adószám: 11487087-3-14


  
LM  
 ÉRKEZETT 2016 JÚN 30.

E: BF - 9607/2016-1

Balatonföldvári Közös  
Önkormányzati Hivatal  
8023 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Idetartás

időpontja:

2016. JÚN. 04.

Vételezés száma:

Száma:

96.38 - 6 / 2016.

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-15 kódszámú TOP forrásból finanszírozásra kerülő projekthez kapcsolódó projektterv készítése a Balatonföldvár, Petőfi utca 1. szám alatti Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületére vonatkozóan
Ajánlattevő neve (megnevezése):	MKM Multilateral Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	1026 Budapest Torockó u. 9.
Kapcsolattartó neve:	Molnár Lehel
Kapcsolattartó levelezési címe:	1026 Budapest Torockó u. 9.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36-20/321-8239
Kapcsolattartó telefaxiszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	iroda@multilateral.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-15 kódszámú TOP forrásból finanszírozásra kerülő projekthez kapcsolódó projektterv készítése a Balatonföldvár, Petőfi utca 1. szám alatti Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületére vonatkozóan	1 700 000	459 000	2 159 000
ÖSSZESEN	1 700 000	459 000	2 159 000

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Budapest, 2016. június 28.

  
/cégszerű aláírás/

MKM-Multilateral Kft.  
1026 Budapest, Torockó u. 9.  
Adószám: 24189521-2-43

ERKEZETT 2016. JÚN. 30.



E: BF - 8606 / 2016 - 1

2. sz melléklet

Balatonföldvár Közös  
Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Iktálás  
időpontja: 2016 JUL 04.

Mellékletek száma: 8638-4/2016  
Küldés dátuma:

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-15 kódszámú TOP forrásból finanszírozásra kerülő projekthez kapcsolódó projektterv készítése a Balatonföldvár, Petőfi utca 1. szám alatti Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületére vonatkozóan
Ajánlattevő neve (megnevezése):	referoLUDVIG Kft
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	1106 Budapest, Gyakorló u. 28. 6/25.
Kapcsolattartó neve:	Holló Beáta ügyvezető
Kapcsolattartó levelezési címe:	1106 Budapest, Gyakorló u. 28. 6/25.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 70/428 2364
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	referoludvig@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-15 kódszámú TOP forrásból finanszírozásra kerülő projekthez kapcsolódó projektterv készítése a Balatonföldvár, Petőfi utca 1. szám alatti Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületére vonatkozóan	1 730 000	467 100	2 197 100
ÖSSZESEN	1 730 000	467 100	2 197 100

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Budapest, 2016. június 29.

referoLUDVIG Kft.  
1106 Budapest, Gyakorló u. 28. 6/25  
Adószám: 24122072-42  
Céginformációs szolgálat  
Tulajdonosi nyilvántartás  
/cégszerű aláírás/ 01-09-991926  
00000000


ÉRKEZETT 2016 JUN 30.

## Bontási Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében  
2016. június 30., 9.00 órakor

**Tárgy:** „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-15 kódszámú TOP forrásból finanszírozásra kerülő projekthez kapcsolódó projektterv készítése a Balatonföldvár, Petőfi utca 1. szám alatti Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületére vonatkozóan

### **Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:**

Lénárt Márta  
pályázati és közbeszerzési ügyintéző .....  .....

Hajnal Szilvia  
kistérségi referens .....  .....

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó
1.	Belirand Általános Szolgáltató Kft.	2.400.000.- Ft
2.	referoLudvig Kft.	1.730.000.- Ft
3.	MKM Multilateral Kft.	1.700.000.- Ft



Balatonföldvár Város Önkormányzata  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.  
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332  
e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. július 6 -án tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya :** „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtása és a konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése a 8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1. szám alatti Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületére vonatkozóan

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Területi és Területfejlesztési Operatív Program keretein belül megjelent a TOP-3.2.1-15 számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívás.

A pályázat keretein belül a 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. szám alatti Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületét szeretnénk korszerűsíteni – homlokzati hőszigeteléssel, gépészeti berendezések cseréjével és a pályázati kiírás szerinti akadálymentesítéssel.

A pályázat előkészítő munkálatai már folynak, azonban a 2016. április 11 – én tartott Képviselő testületi ülésen elfogadott, az egyes pályázatokra külön kötendő konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése is szükséges. Ennek értelmében a pályázatot a Somogy Megyei Önkormányzattal közösen nyújtjuk be, a konzorcium vezetője Balatonföldvár Város Önkormányzata lesz. A pályázat előkészítését, a közbeszerzési eljárás bonyolítását az önkormányzat végzi, míg a projektmenedzsmenti tevékenységet, a műszaki ellenőri szolgáltatást, a nyilvánosság biztosítását, valamint a lakosság szemléletformálásához és tájékoztatásához kapcsolódó marketing – kommunikációs szolgáltatások – infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő soft programok megszervezését a másik konzorciumi tag végzi a megállapodásban meghatározott, a pályázat összes elszámolható költségének százalékosan megjelölt arányában.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatának értelmében a TOP-3.2.1-15 számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívásra a 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. szám alatti Balatonföldvári közös Önkormányzati Hivatal épületére vonatkozóan pályázatot nyújt be a fentiekben meghatározott feltételekkel, és felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére.**

**Felelős: Holovits Huba**  
**Határidő: 2016. július 20.**

Balatonföldvár, 2016. július 4.

**Tisztelettel:**

**Holovits Huba**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. július 4.

Ellenjegyezte: .....

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző