



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 14-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 kódszámú „Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése” című pályázat építési beruházásának megvalósításához szükséges kiviteli tervek készítése – ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 189/2016 (VII.6.) számú határozatával döntött arról, hogy a Területi és Területfejlesztési Operatív Program keretein belül megjelent a TOP-3.2.1-15 számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívásra pályázatot nyújt be.

A pályázat keretein belül a 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. szám alatti Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületét szeretnénk korszerűsíteni – homlokzati hőszigeteléssel, gépészeti berendezések cseréjével és a pályázati kiírás szerinti akadálymentesítéssel.

A pályázat benyújtásra került, a támogatási szerződés aláírása megtörtént.

A tervezett építési tevékenység építési engedélyköteles tevékenység – az engedélyezési eljárás korábban már lezajlott, az építési tevékenységre jogerős építési engedéllyel rendelkezünk.

A beruházás nagysága és bonyolultsága, valamint az a tény, hogy az építési tevékenység becsült értéke túllépi a közbeszerzési értékhatárt, kiviteli tervek készítését teszi szükségessé.

A tervezési feladat ellátásra 3, a tevékenység elvégzésére alkalmasnak ítélt építész irodától kértünk ajánlatot.

A beérkezett ajánlatok jelen előterjesztés mellékleteként szintén csatolásra kerülnek.

Ajánlattevők neve:	Ajánlati nettó ár:	Ajánlati bruttó ár:
ÉSk Innovációs Kft.	2.550.000.- Ft + ÁFA	3.238.500.- Ft
DS. Építésziroda Bt.	2.890.000.- Ft + ÁFA	3.670.300.- Ft
Goodwill Energy Zrt.	3.125.000.- Ft + ÁFA	3.968.750.- Ft

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot az **ÉSK Innovációs Kft.** nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban megjelölt feltételeknek megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 kódszámú „Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése” című pályázat építési beruházásának megvalósításához szükséges kiviteli tervek készítésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, az ÉSK Innovációs Kft. által benyújtott 2.550.000.-

Ft+ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2017. november 20.

Balatonföldvár, 2017. november 10.

Tisztelettel:

**Holovits Huba
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2017. november 10.

Ellenjegyezte:

Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző feladatokkal megbízott aljegyző

Mellékletek :

- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv
- tervezési szerződés - tervezet

AJÁNLATTÉTELI LAP

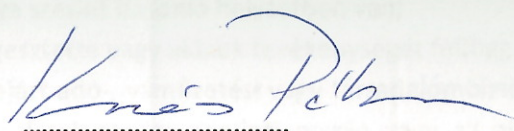
Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 kódszámú „Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése” című pályázat építési beruházásának megvalósításához szükséges kiviteli tervek készítése
Ajánlattevő neve (megnevezése):	ÉSK Innovációs Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	2000 Szentendre, Mandula u. 14/A
Kapcsolattartó neve:	Krnács Péter
Kapcsolattartó levelezési címe:	1062 Budapest, Délibáb u. 26/A II.em. 2.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 20 370 8985
Kapcsolattartó telefaxiszáma:	+36 1 7888 665
Kapcsolattartó e-mail címe:	iroda@epiteszem.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Tevékenység megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 kódszámú „Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése” című pályázat építési beruházásának megvalósításához szükséges kiviteli tervek készítése	2 550 000	688 500	3 238 500
ÖSSZESEN	2 550 000	688 500	3 238 500

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Budapest, 2017. november 3.


.....
/cégszerű aláírás/

ÉSK Innovációs Kft.
2000 Szentendre, Mandula u. 14/A.
Adószám: 14673733-2-13
www.epiteszem.hu

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 kódszámú „Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése” című pályázat építési beruházásának megvalósításához szükséges kiviteli tervek készítése
Ajánlattevő neve (megnevezése):	DS. Építésziroda Bt.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	1222 Budapest Kereszt utca 9/b.
Kapcsolattartó neve:	Dombi Alajos
Kapcsolattartó levelezési címe:	1222 Budapest Kereszt utca 9/b.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 20 433 4734
Kapcsolattartó telefaxszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	dombi.alajos@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Tevékenység megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 kódszámú „Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése” című pályázat építési beruházásának megvalósításához szükséges kiviteli tervek készítése	2.890.000	780.300	3.670.300
ÖSSZESEN	2.890.000	780.300	3.670.300

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Budapest, 2017.11.04.

.....
/cégszerű aláírás/

DS. ÉPÍTÉSZIRODA Bt.

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 kódszámú „Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése” című pályázat építési beruházásának megvalósításához szükséges kiviteli tervek készítése
Ajánlattevő neve (megnevezése):	GoodWill Energy Zrt.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	1162 Budapest, Timur utca 72.
Kapcsolattartó neve:	Karvaly Zita, Harsányi Gábor
Kapcsolattartó levelezési címe:	1162 Budapest, Timur utca 72.
Kapcsolattartó telefonszáma:	1/321-1173
Kapcsolattartó telefaxszáma:	1/413-1461
Kapcsolattartó e-mail címe:	info@gwenergy.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Tevékenység megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 kódszámú „Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése” című pályázat építési beruházásának megvalósításához szükséges kiviteli tervek készítése	3 125 000 Ft	843 750 Ft	3 968 750 Ft
ÖSSZESEN	3 125 000 Ft	843 750 Ft	3 968 750 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: 2017. november 3.

GoodWill Energy Zrt.
1162 Budapest, Timur utca 72.
Adószám: 25809648-2-42
.....
/cégszerű aláírás/

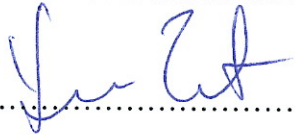
Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2017. november 6, 10.00 órakor

Tárgy: TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 kódszámú „Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése” című pályázat építési beruházásának megvalósításához szükséges kiviteli tervek készítése

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző 

Kovács Zsolt
műszaki referens 

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Brutto
1.	Goodwill Energy Zrt.	3.125.000.- Ft	3.968.750.- Ft
2.	DS. Építésziroda Bt.	2.890.000.- Ft	3.670.300.- Ft
3.	ÉSK Innovációs Kft..	2.550.000.- Ft	3.238.500.- Ft

Tervezői szerződés (tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a (cím :, cégjegyzékszám: adószáma:
....., számlaszám:, képviselője:
..... ügyvezető) mint tervező (továbbiakban : Tervező) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- .
- 1.) Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 kódszámú „ Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése” című pályázat építési beruházásának megvalósításához szükséges kiviteli tervek készítését.

A kiviteli tervek alapját az ESK Innovációs Kft. által készített és a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal által IR-000507120/2016 ÉTDR azonosító számon engedélyezett építési engedélyezési tervdokumentációja képezi.

A nyertes pályázó feladatát képezik

- a fent megnevezett építési beruházás megvalósításához szükséges teljes körű, az Étv. 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerinti teljes körű kiviteli tervek készítése
 - melléklet energetikai táblázatok (2db) kitöltése pályázati előírásnak és feltételeknek megfelelően
- 2.) Tervező feladata a szakági egyeztetések lefolytatása, a szakhatósági és közműnyilatkozatok, valamint egyéb, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek beszerzése, a beszerzéshez szükséges tervdokumentációk elkészítése.
 - 3.) A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő megismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Tervező köteles a helyszínt bejárni és a tervezéshez használt adatokat a tervezés előtt a helyszínen ellenőrizni.
- 3.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

- 4.) Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 5.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Tervező csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 6.) A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐ

- 1.) Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a dokumentációt az alábbiak szerinti időpontban a vonatkozó rendeletek előírásainak megfelelően közvetlen átadással teljesíti.

A tervdokumentáció benyújtásának határideje: 2017. november 30.

- 2.) Megrendelő előteljesítést elfogad, ez azonban pénzügyi előteljesítést nem jelent.
- 1.) Megrendelő jogosult a tervezés bármely szakaszában az elkészült munkarészeket áttekinteni, és észrevételeit 8 napon belül Tervező írásban közölni.

IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 1.) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.
- 2.) A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére tervezési díj illeti meg, melynek összege:

.....- Ft + ÁFA

- 4.) A tervezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.
- 5.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 6.) A Megrendelő a tervezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Tervező részére.
- 7.) A szerződésben kikötött tervezési díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, - de nem beleértve a szakhatósági tervegyeztetési díjakat - valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának

felhasználási díját is tartalmazzák, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.

- 8.) Az eljárás során felmerülő szakhatósági és eljárási díjakat Tervező előzetes felszólítására Megrendelő fizeti.
- 9.) Tervező jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.
- 10.) Amennyiben Tervező a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó tervezői díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.
- 11.) Amennyiben Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Tervező szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Tervező felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Tervezővel szemben. A Tervezőt jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 40%-a. A meghiúsulási kötbér a Tervező teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.
- 12.) Amennyiben a Tervező a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér összegét meghaladó kárainak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.
- 13.) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített tervezési díj 10 % - ára.

V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Tervező a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Tervező megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a tervezési feladat elvégzésére. A tervező a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 3.) Tervező a teljes dokumentációt 2 példányban papír alapon, és 3 példány digitális (PDF) formátumban adja át a Megrendelő részére. A Tervező a teljesítési kötelezettségének a Megrendelő székhelyén történő átadással, az átvétel igazolásával tesz eleget. A tervdokumentáció átadásának helye Megrendelő székhelye.

- 4.) A tervek átadásakor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.
- 5.) A jelen tervezési szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek teljeskörűek, kielégítik a Megrendelő igényeit, megfelelnek a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, és előzőek okán az építési engedélyezési eljárás sikeresen lezajlott.
- 6.) Ha a tervek a fenti követelményeket nem elégítik ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő.

VI. A TERVDOKUMENTÁCI, SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 1.) A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen – korlátozná vagy megakadályozná a tervek jogszerű felhasználásában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.
- 2.) A Tervező szavatol azért, hogy a munkavégzés során nem használja fel olyan harmadik személynek a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását, amelynek felhasználására nem jogosult.
- 3.) Tervező jelen szerződéssel a terv kizárólagos felhasználási jogát átengedi Megrendelő részére. Megrendelő a terv további felhasználására – mind térben, mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási módot illetően (így különösen a terv megvalósítása, átdolgozása, többszörözés, közzététel) a Tervező hozzájárulása és további jogdíj fizetése nélkül jogosult, tehát az átadással Megrendelő a szerződés tárgya vonatkozásában korlátozásmentes, és harmadik személyre is átruházható felhasználási jogot szerez.
- 4.) Tervező kijelenti, hogy a fenti pontban meghatalmazott felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezői díj tartalmazza, és erről az esetlegesen bevont altervezőket is tájékoztatja.

VII. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Tervező felel az általa bevont közreműködők, alvállalkozók, szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, az általuk készített tervek összehangolásáért. Tervező az általa bevont közreműködők, alvállalkozók, szakági tervezők munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Tervező kijelenti és szavatolja, hogy mind ő, mind munkavállalói, mind pedig közreműködői rendelkeznek a jelen szerződés szerinti tervezési feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

VIII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 1.) A Tervező az általa szolgáltatott tervek megfelelőségéért, azaz a tervhibától való mentességért a Ptk. szerinti kellékszavatossággal tartozik.

- 2.) Tervező a tervdokumentáció átadásától számított 12 hónap időtartamra jótállást vállal a jelen szerződés szerinti feladatai és kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy:
 - az általa szolgáltatott tervek minősége a jelen szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - a tervnek nincsen olyan hibája, amely a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozza, vagy korlátozza.
- 3.) A jótállás alapján Tervezőt terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelőn túlmenően - a Megrendelő írásbeli felhatalmazása alapján – harmadik személy is jogosult közvetlenül a Tervezőtől követelni, amely esetben a Tervező a jótállás keretében végzendő szolgáltatásait ezen harmadik személy részére köteles nyújtani.
- 4.) A jótállási kötelezettség keretében a Tervező, a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jótállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására köteles a tervdokumentáció hibájának kijavítását megkezdeni, és azt a felszólításban megjelölt határidőre elvégezni. A Tervező a jótállás keretében köteles elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket bármely hatóság, vagy az érintett szervezetek írnak elő.
- 5.) Tervező hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejárta nem érinti.
- 6.) Amennyiben a Tervező a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Tervező kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.
- 7.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Tervező hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

X. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) Felek képviselőire (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Holovits Huba polgármester

Elérhetőségei :

Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Telefon : 84/540-111

Fax : 84/540-332

email : pgmh@balatonfoldvar.hu

Jognyilatkozat korlátozása: -

Tervező részéről:

Név, beosztás :

Elérhetőségei :

Cím :

Telefon :

Fax :

email :

Jognyilatkozat korlátozása:-

XI. EGYEBEK

- 1.) Tervező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

- 8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után négy példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.
- 9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Megrendelő
Balatonföldvár, 2017. november

Tervező
....., 2017. november

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, 2017. november

Ernyes Ervin
pénzügyi osztályvezető
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, 2017. november