SZÁNTÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
✉ 8622 Szántód, Iskola u. 9.
☎ (36) 84/545-047. fax: 84/347-685.

SZÁNTÓD

# MEGHÍVÓ

**Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018.január 30.napján 14 órakor képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye: Községháza**

## NAPIREND

1. **A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről, polgármesteri tevékenységről.**
   **Előadó: Vizvári Attila polgármester**

2. **Az önkormányzat 2018.évi költségvetésének megvitatása első fordulóban.**
   **Előadó: Vizvári Attila polgármester, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető**

3. **Polgármester szabadságának ütemezése, cafetéria keretének megállapítása.**
   **Előadó: Köselingné dr.Kovács Zita jegyző**

4. **A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása.**
   **Előadó: Vizvári Attila polgármester**

5. **Szántódpusztai gyalogátkelőhely forgalomirányító jelzőlámpák karbantartási és javítási költségeinek átvállalásáról.**
   **Előadó: Vizvári Attila polgármester**

6. **2018.évi munkaterv**
   **Előadó: Vizvári Attila polgármester**

7. **Támogatás iránti kérelem ismertetése.**
   **Előadó: Vizvári Attila polgármester**

8. **Ingatlanügy.**
   **Előadó: Köselingné dr.Kovács Zita jegyző**

9. **Zárt ülés.**

**Szántód, 2018.január 25.**

**Tisztelettel:**

**Vizvári Attila**
**polgármester**

# J e l e n l é t i í v

**Készült: Szántód Község Képviselőtestület 2018.január 30 -i nyilvános ülésén megjelentekről.**

**Vizvári Attila polgármester** .....

**Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester** .....

**Hollósi Dezső képviselő** .....

**Látrányi János képviselő** .....

**Mucza Milán képviselő** .....

**Meghívottak:**

**Köselingné dr.Kovács Zita jegyző** _____

**Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető** _____

**Kissné Bolha Andrea főtanácsos** _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

# Jegyzőkönyv

**Készült**: Szántód Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2018.január 30. napján 14 órakor tartott nyilvános üléséről. Az ülés helye: Szántód Községháza.

**Jelen vannak:** Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Látrányi János és Mucza Milán képviselők

**Meghívottak:** Köselingné dr.Kovács Zita jegyző, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető, Kissné Bolha Andrea főtanácsos

**Érdeklődő:** 9 fő

**Vizvári Attila polgármester**: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselőtestület öt tagjából öt fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja . A napirendi ponthoz kapcsolódóan javaslat,észrevétel? Javasolja 9.napirendi pontnak felvenni a csípőszúnyog elleni védekezés megállapodás ismertetése napirendet. Aki egyetért vele és a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kéri szavazzon! A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

***A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:***

## Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
## 1/2018.(I.30.) Kt.határozata

***Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018.január 30 -i képviselő-testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint határozza meg:***

1. ***A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről, polgármesteri tevékenységről.***
2. ***Az önkormányzat 2018.évi költségvetésének megvitatása első fordulóban.***
3. ***Polgármester szabadságának ütemezése, cafetéria keretének megállapítása.***
4. ***A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása.***
5. ***Szántódpusztai gyalogátkelőhely forgalomirányító jelzőlámpák karbantartási és javítási költségeinek átvállalásáról.***
6. ***2018.évi munkaterv***
7. ***Támogatás iránti kérelem ismertetése.***
8. ***Ingatlanügy.***
9. ***Csípőszúnyog elleni védekezési megállapodás ismertetése.***
10. ***Zárt ülés.***

***Felelős: Vizvári Attila polgármester***
***Határidő: azonnal***

**Napirend tárgyalása:**

## 1. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről, polgármesteri tevékenységről.

**Előadó:** Vizvári Attila polgármester

*Szóbeli előterjesztés.*

**Vizvári Attila polgármester:** A polgármesteri tájékoztató a 2017.december 13. és a mai nap közötti időszakot foglalja magában. 7 napot volt szabadságon. Január 4-én a várható 2018.évi fejlesztések

helyszíneit járták be a tervezővel, majd egyeztettek. Január 18-án a térség országgyűlési képviselője tartott a térség polgármestereinek tájékoztatást. Január 25-én kistérségi ülésen vett részt, ahol első körben tárgyalták az idei költségvetést. A mai napon Balatonfüreden volt a Turisztikai Ügynökségen, ahol tájékoztatást kaptak, hogy milyen pályázati élményforrásokat kívánnak támogatni. Sok milliárdos a keret. Területünkön a Bala-land-ot érinti. Önkormányzatunk valószínűleg nem tud pályázni. Elkészült munkák: a kisteremben elkészült a fűtéskorszerűsítés, amely így gazdaságosabb lett. A község területén a téli takarítás, fanyesés, levelek gereblyézése, a telephely rendbetétele volt, illetve ezen munkák végzése folyamatos. Kis értékű szerszámok beszerzése történt a telephelyre. Fűnyírót rendeltek. A nyári időszakban használt gépek, kisgépek karbantartása megtörtént. A Közösségi Házba eszköz beszerzések történtek.

***A képviselő-testület a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről, polgármesteri tevékenységről szóló tájékoztatóját elfogadja***

## 2. Az önkormányzat 2018.évi költségvetésének megvitatása első fordulóban.

**Előadó**:Vizvári Attila polgármester, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

*1.számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.*

**Vizvári Attila polgármester**: Ismerteti az idei fejlesztéseket, beruházásokat: családi öltöző a Juhász Gy.utcai strandra - mint a Rigó utcai strandon. Gyalogátkelőhely létesítése az Aldi és a Spar áruház között. A közút, a rendőrség képviselőivel egyeztetés van folyamatban, hogy technikailag hogyan lehet kialakítani. A bejáró stéget megkívánják hosszabbítani a Kisfaludy utcában. A posta épület megvásárlása, átalakítása. Fűtéskorszerűsítés. A Hársfa utca, Földvári utca, Séta utca, Vörösmarty utca, Nyár utca és Római utca WG- ig történő felújítása. Az Iskola utca felújítása és járda építése. Csemetekert utcai járda felújítása. Kristóf téri kerékpáros pihenőnél a nyárfa felemelte a térburkolatot, fel kell bontani és újra kell rakni. Fenyőfa utca vízelvezetése. Bejáróstég és lépcső építés a Csobánc utcában. Gép beszerzések.

**Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető:** A 2018.évi költségvetési tervezet első fordulós anyagát kapta meg a képviselő-testület. A tavalyi pénzmaradvány 400 millió forint feletti, amit korrigálhat a zárszámadás. Lehetőség van korrigálni. A működési kiadások a tavalyi tényadatok alapján kerültek tervezésre. A személyi jellegű kiadások összegének tervezésénél a polgármesterrel történt egyeztetés. A különböző ellátott feladatok költségvetése változhat. A kistérségnek, a közös hivatalnak átadandó tervezett támogatások összege változhat. Ezek jelenleg egyeztetés alatt vannak, reméli pozitív irányban. Egyéb bizottsági döntésen alapuló támogatásra 500 e Ft került tervezésre. A működés tekintetében 352 millió forint a főösszeg, ebből a működési tartalék 216 millió forint. A felhalmozási tartalék 146 millió forint. 360 millió forint a becsült év végi pénzmaradvány. Az állami támogatás a tavalyi év szintjén alakul. Ismerteti részletesen a tervezett adóbevételeket.

**Látrányi János képviselő:** Korábban beszélték a Rigó utcai strand parkoláshoz kapcsolódóan a Móricz Zs.utca melletti területen parkoló kiépítésről.

**Vizvári Attila polgármester**: A közútkezelővel szükséges egyeztetni.

**Látrányi János képviselő**: Javasolja a Csemetekert utca elejének útfelújítását. Korábban a Hattyú utcában a stéglejáró elhelyezését elvetették, de javasolja napozóstég kiépítését, hogy ezzel csökkentsék a Rigó utcai strand terheit.

**Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester:** A múltkori ülésen beszélte a testület, hogy a Móricz Zs.utcai

buszvárókat lecserélik Amíg a kerékpárút nem kerül véglegesítésre, addig a másik oldalon megoldható a csere. Javasolja, hogy a Rigó utcai strandon próbáljanak pár darab felnőtt fitnesz eszközt elhelyezni a kerítés mellé, így szinte a strand területéből nem vesz el semmit.

**Hollósi Dezső képviselő**: Javasolja dr.Kisegyházi Attila háziorvos támogatását.

**Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető:** A tervezet tartalmazza a támogatást.

*A képviselő-testület egyhangúlag hozzájárul Kárpáti József érdeklő hozzászólásához.*

**Kárpáti József érdeklődő:** Örül, hogy olyan dolgok is elkészülnek, amelyek számára is fontosak vagy régen megoldandó feladat. Például a két áruház közötti átjáró, amelyhez a feltételeket meg kell teremteni. A Római út felújítása ügyében azt tudja elmondani, hogy 1985 körül épült betonból, azóta az úttesttel nem lett csinálva semmi. A Csemetekert utcai járda elég elhasználódott. Látrányi János képviselő felvetésére, hogy a strand zsúfolt a Hermann Ottó vége szépen kialakított hely lett. Stégbejárót vagy napozót kellene odatenni. A többi mind jogos és időszerű.

**Vizvári Attila polgármester**: A Hermann Ottó utca végén megoldott a bejárás a Balatonba. A volt Tüzép üdülő stégjéhez azzal járultak hozzá, hogy az használhatják a fürdőzők. A WG a legnagyobb adófizető Szántódon, több adót fizet mint a felújítandó útszakasz. A Csemetekert utcai szabadidőpark elkészült. Javasolja várják meg, hogy működik, hogyan használják a fitnesz eszközöket és ősszel ezek birtokában döntsenek.

**Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester**: Galó Tibor animátorral beszélték a fitnesz eszköz elhelyezést.

**Vizvári Attila polgármester**: Képviselői ötletekből, javaslatokból lett összegyúrva a fejlesztési célok ami a költségvetési tervezetben szerepel. Buszváró: meg kell vizsgálni hogy milyen legyen és árajánlatokat kell kérni.

**Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester**: Legyen egységes kép.

**Vizvári Attila polgármester:** Csemetekert utca eleje: menjenek ki a helyszínre és nézzék meg. Egy akna lejjebb van, de a többi része jó. Napozó stég Hattyú utca végén: csináltathat az önkormányzat stéget, de a Rigó u.strand zsúfoltságát nem tudják vele megoldani.

**Kárpáti József érdeklődő:** Közterületeken a központ felé szemétlerakó edényeknek nincsenek.

*A képviselő-testület egyhangúlag hozzájárul Morvay Zsoltné érdeklődő hozzászólásához.*

**Morvay Zsoltné érdeklődő:** Nem a községgazdálkodási csoport viszi el a zöldhulladékot?

**Vizvári Attila polgármester**: A SIOKOM Kft. szállítja. Tarthatatlan állapot, hogy mindenki kirakja, ahogy gondolja. További észrevétel? Kérdés? Ha nincs, akkor aki továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja a 2018.évi költségvetést az kéri szavazzon! A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

***A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:***

## Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
## 2/2018.(I.30.) Kt.határozata

***Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018.évi költségvetését I.fordulóban megtárgyalta és tovább tárgyalásra alkalmasnak tartja.***

***Felelős:*** ***Vizvári Attila polgármester***
***Határidő:*** ***2018.február 28.***

## 3. Polgármester szabadságának ütemezése, cafetéria keretének megállapítása.

**Előadó:** Köselingné dr.Kovács Zita jegyző

*2.számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.*

**Köselingné dr.Kovács Zita jegyző:** Az előterjesztés részletesen tartalmazza az előző évi ki nem vett szabadságot, valamint az idei szabadság mértékét. A cafetéria juttatásra vonatkozó rendelkezéseket a főállású polgármesterekre is alkalmazni kell, amelynek mértéke a tárgyévben a 200.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Javasolja megállapítását.

**Vizvári Attila polgármester:** Az írásbeli előterjesztés I.számú határozati javaslatát teszi fel szavazásra. A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

***A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:***

## Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
## 3/2018. (I.30.) Kt. határozata

***Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vizvári Attila polgármester 2017. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2018. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.***

***Felelős: Köselingné dr.Kovács Zita jegyző***
***Határidő: értelem szerint***

**Vizvári Attila polgármester**: Az írásbeli előterjesztés 2.számú határozati javaslatát teszi fel szavazásra. A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

***A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:***

## Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
## 4/2018.(I.30.) Kt.határozata

***Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vizvári Attila polgármester 2018.évi cafeteria keretét évi bruttó 200.000,- Ft-ban állapítja meg.***

***Felelős:*** ***Köselingné dr.Kovács Zita jegyző***
***Határidő:*** ***értelem szerint***

## 4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása.

**Előadó:** Vizvári Attila polgármester

*3.számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.*

**Vizvári Attila polgármester**: 2017.október 1.napjától szolgáltató a DBR Dél-Balaton Régió Nkft. és a Siokom Kft.végzi a hulladékszállítási feladatokat

**Köselingné dr.Kovács Zita jegyző:** Technikai módosításokat tartalmaz a tervezet.

**Vizvári Attila polgármester**:. Kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor javasolja a rendelettervezet elfogadását. A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

***A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:***

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**1/2018.(II.07.) önkormányzati rendelete**

**a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.*

## 5. Szántódpusztai gyalogátkelőhely forgalomirányító jelzőlámpák karbantartási és javítási költségeinek átvállalásáról.

**Előadó:** Vizvári Attila polgármester

*4.számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.*

**Vizvári Attila polgármester:** A tulajdonos a kistérség, kezelője az önkormányzat. A közútkezelő tartja karban a gyalogátkelőhely forgalomirányító jelzőlámpákat. A költsége annyi mint tavaly és tavaly előtt volt. Javasolja a határozati javaslat elfogadását. Kérdés, észrevétel! Ha nincs, akkor aki az írásbeli határozati javaslattal egyetért kéri szavazzon! A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

***A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:***

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**5/2018.(I.30.) Kt.határozata**

***Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántódpusztai gyalogátkelőhely forgalomirányító jelzőlámpák karbantartási és javítási költségeit átvállalja és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulással megállapodást köt. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.***

***Felelős:** Vizvári Attila polgármester*
***Határidő:** értelem szerint*

## 6. 2018.évi munkaterv

**Előadó:** Vizvári Attila polgármester

*5.számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.*

**Vizvári Attila polgármester:** A munkaterv hónapról hónapra felbontva tartalmazza a tárgyalandó napirendeket. Javasolja elfogadásra. Aki egyetért vele kéri szavazzon! A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

***A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:***

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**6/2018.(I.30.) Kt.határozata**

***Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyvhöz csatolt 2018.évi munkatervét jóváhagyja.***

***Felelős: Vizvári Attila polgármester***
***Határidő: értelem szerint***

## 7.Támogatás iránti kérelem ismertetése.

**Előadó:** Vizvári Attila polgármester

*6.számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.*

**Vizvári Attila polgármester:** Tüskés Gábor úrtól érkezett támogatás iránti kérelem. A kérelmező Tüskés Tibor fia. Könyvet kíván kiadni Tüskés Tibor bibliográfiáját, amelyhez anyagi támogatást kér. Ezt a kiadványt már támogatta az önkormányzat közveteten. A könyvtárosunk előkészítő munkálatokat végzett (szállításban nyújtott segítséget az önkormányzat) amit átadott a kérelmezőnek. Tüskés Tibor emlékét úgy gondolja az önkormányzat megfelelően ápolja. Ennek figyelembevételével kérné a javaslatokat, hogy milyen összeggel támogatná a könyvkiadást.

**Mucza Milán képviselő:** 20 e Ft támogatást javasol megállapítani. A könyvkiadásra van árajánlat. A könyvtárosunk több napot eltöltött kutatással. Méltányosnak tartja a támogatás mértékét.

**Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester**: Tud-e az önkormányzat arról, hogy ha a könyv megjelenik, ebből a példányszámból kap-e? 100 példány 150 e Ft-ba kerül, ha ezt megfizetjük, akkor a mi tulajdonunk vagy szerzőé?

**Vizvári Attila polgármester**: Nem az önkormányzat lesz a kiadó, nem lesz tulajdona.

**Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester**: Járuljanak hozzá egy bizonyos összeggel.

**Vizvári Attila polgármester**: Más javaslat mint a Mucza képviselő úré?

**Hollósi Dezső képviselő**: 20 e Ft a mai világban nem nagy összeg.

**Mucza Milán képviselő**: Hatoda a könyvkiadás költségének.

**Látrányi János képviselő:** A kiadás költségének fele azzal, hogy a kiadványban szerepeljen: Szántód

Község Önkormányzat a kiadáshoz hozzájárult.

**Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester**: Az önkormányzat könyvtárosának a neve szerepeljen benne.

**Mucza Milán képviselő:** Napoljuk el.

**Vizvári Attila polgármester:** Aki egyetért a napirend elnapolásával kéri szavazzon! A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

***A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:***

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**7/2018.(I.30.) Kt.határozata**

***Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tüskés Tibor bibliográfiájának megjelentetése tárgyban érkezett támogatás iránti kérelem ügyben a döntést elnapolja.***

***Felelős: Vizvári Attila polgármester***
***Határidő: értelem szerint***

## 8.Ingatlanügy.

**Előadó:** Köselingné dr.Kovács Zita jegyző

*7.számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.*

**Köselingné dr.Kovács Zita jegyző**: Többször került a képviselő-testület elé a Csemetekerti ingatlanok értékesítés ügye, amikor a Zamárditól megörökölt ingatlanrészt meg lehet vásárolni. A vagyoni per miatt megakadt, ezért nem került értékesítésre. 2010.évben hozott döntést a képviselő-testület miszerint: a szántódi 708-715, 764-765, 769-770 hrsz-ú beépítetlen területeket a Csemetekert utcai telektulajdonosoknak vételre felajánlja – tekintettel arra, hogy az ingatlanok hasznosítása kizárólag részükre biztosított. A nyilatkozatok visszaérkezését követően hivatalos értékbecslőt kíván megbízni a négyzetméter ár megállapítására. 2010-ben értékbecslés megrendelésre nem került sor , így az értékesítési folyamat sem zajlott le. Az előterjesztés most tartalmazza az elkészült értékbecslést, mely szerint értékesítheti ezeket az önkormányzat. Azoknak érdeke, akitől annak idején út kialakítása céljára lejegyezték. A helyi építési szabályzat kivonata szerint ezeknek az ingatlanrészeknek a Csemetekerti utcai ingatlanokhoz csatolhatóak, önállóan nem hasznosíthatóak. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat: Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete változatlanul hatályban tartja az 5/2010.(I.26.) Kt.határozatát és a szántódi 708-715, 764-765, 769-770 hrsz-ú beépítetlen területeket a Csemetekert utcai telektulajdonosoknak vételre ajánlja fel az értékbecslés szerinti vételár figyelembe vételével. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Vizvári Attila polgármester:** A napirenddel kapcsolatban észrevétel, kérdés? A képviselő-testület hozzájárul Várszegi Mariann hozzászólásához?

*A képviselő-testület egyhangúlag hozzájárul Várszegi Mariann érdeklődő hozzászólásához.*

**Várszegi Mariann érdeklődő**: Miért csak a Csemetekert utcaiak számára nyílik lehetőség a megvásárlásra? Rendezetlen dolog kapcsán került napirendre. Vizvári Attila bérelte, majd így maradt. Ez rendezetlen és bejelentettem az igényemet. Mi az akadálya?

**Köselingné dr.Kovács Zita jegyző**: Bérelték és használták. Ez nem csak a polgármestert érinti. A Zamárdi Tanácstól bérelték, majd ezt használták is.

**Várszegi Mariann érdeklődő**: Leírtam elég egyértelműen, a polgármester meg tudja erősíteni- ezt jeleztük, hogy igényt tartunk rá.

**Köselingné dr.Kovács Zita jegyző:** A rendezési terv szerint nem csatolható az ingatlanukhoz. A beadványuk az előterjesztés melléklete, így azt a képviselő-testület ismeri.

**Vizvári Attila polgármester**: A képviselő-testület hozzájárul Várszegi Balázs érdeklődő hozzászólásához?

*A képviselő-testület egyhangúlag hozzájárult Várszegi Balázs érdeklődő hozzászólásához.*

**Várszegi Balázs érdeklődő**: Arra vonatkozik az egyik, hogy a szokásjog szerint a polgármester évtizedek óta használja. A másik a rendezési tervet értjük, de meg nem értjük. Ha a Csemetekert utcai ingatlantulajdonosok közül nem mindenki vásárolja meg, akkor a Platánsor utcai lakosok nem kapnak lehetőséget és senki földje marad? Emiatt kit büntetnek meg?

**Köselingné dr.Kovács Zita jegyző:** Van egy érvényes 5/2010. (I.26.) képviselő-testületi határozat, amit a testület nem vont vissza és nem módosított. Ha a testület hatályában fenntartja akkor más módon nem is lehet.

**Várszegi Balázs érdeklődő**: Kérik, hogy a 2010-ben hozott határozatot gondolja újra a képviselő-testület, hogy mindkét oldali telektulajdonosok megvásárolhassák. Ha mind a két fél igényt tart rá, akkor fele rész jár a telekből. Azt szeretnék, hogy vegyék újra napirendre, hogy mennyire állja meg a helyét.

**Köselingné dr.Kovács Zita jegyző:** Ezek a telekvégek soha nem csatolhatóak a Platánsor utcai telkekhez. A rendezési terv sem szerkezetében, sem arányában nem engedi és településképi szempontból sem indokolt.

**Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester:** Látták-e térkép elosztást? Nem egy végre esik a két telek. Hogy gondolják, hogy megvennének egy bizonyos részt? A Földhivatal részükre, hogyan tudná bejegyezni?

**Vizvári Attila polgármester:** A képviselő-testület hozzájárulás Ricza Tamás érdeklődő hozzászólásához?

*A képviselő-testület egyhangúlag hozzájárul Ricza Tamás érdeklődő hozzászólásához.*

**Ricza Tamás érdeklődő**: A Földhivatal nem engedi, hogy cikk-cakkos határok legyenek.

**Várszegi Marianna érdeklődő**: Megnézném. Évek óta itt van ez a dolog. Megnyitják a jogot, hogy élni tudjon állampolgári jogával? Mi is szerettük volna.

**Vizvári Attila polgármester**: 31 éve használom. Annak idején kérelmező szülei jelezték, hogy egy kis kaput szeretnének az ingatlanhatárra. Ezt a részt ki is hagyta. Azóta semmilyen megkeresés nem érkezett tőlük.

**Vizvári Attila polgármester:** A képviselő-testület hozzájárul dr.Karabinszky Gyula érdeklődő hozzászólásához?

**Dr.Karabinszky Gyula érdeklődő:** 20 éves történet. Tisztában kell lenni a Somosi rész népszavazással került Szántód településhez. Zamárdi nem kezelte, folyamatában volt. Valós községhatár volt ez a rész. Azért kezdték el rendezni, mert azokból a telekből sajátították ki a telekrészeket út kialakítása céljából. Közterülethez nem csatlakozott. Ki akartak alakítani egy szerviz utat, mely az előző folyamatok részeként tovább megy, valójában sehova nem vezet. El tudja képzelni, hogy ez a folyamat lezáruljon és a két fél megegyezik. Ugyanilyen bonyolódott le a Telep utcánál is. Nem türelmet, hanem megértést kér, mert anélkül ilyen formában nem fog menni. Milyen áron és milyen formában? Nem Szántód szempontjából kell nézni, hanem a tényleges állapot szerint.

**Várszegi Balázs érdeklődő:** A helyzet annyiban sajátos, hogy a Fenyőfa utca végig tart.

**Vizvári Attila polgármester:** Nem tart végig.

**Várszegi Balázs érdeklődő:** Van térképrész nálam. Lehetséges amit az előbb kért, hogy tegye meg a testület? Szeretné kijelenteni, hogy nem az ellenségeskedés és nem a kötözködés vezérelte. Úgy gondolják, hogy ennek lehet jogalapja. Ha van normális, elfogadható megoldás természetesen kifizetik, állnak elébe. Családja nevében is.

**Köselingné dr.Kovács Zita jegyző**:Van- e módosító javaslat a képviselő-testület részéről?

**Mucza Milán képviselő:** A 30 év alatt miért most lett fontos, ha 30 évig jó volt ez a mostani helyzet?

**Várszegi Balázs érdeklődő:** Tulajdonviszony változáskor derült ki. Úgy tudták, hogy bérlemény. Ködösen lett mondva.

**Várszegi Mariann érdeklődő:** Új tulajdonjog viszony alapján derült ki, hogy ez rendezetlen és nincs hátsó szándékuk. A jogosság hogyan van?

**Hollósi Dezső képviselő:** Számára igen kényes az ügy. Nem tartózkodhat, mert határozatképtelenné válna a testület. Élni kíván szavazati jogával.

**Vizvári Attila polgármester**: Személyes érintettsége miatt a szavazásban nem vesz részt.

**Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester:** Személyes érintettsége miatt a szavazásban nem vesz részt.

**Vizvári Attila polgármester:** A személyét és az alpolgármestert érintő ügyben átadja az ülés vezetését a korelnöknek Látrányi János képviselő úrnak.

**Látrányi János képviselő**: Ismerteti az írásbeli előterjesztés határozati javaslatát. Aki ezzel egyetért kéri szavazzon! A szavazásban három fő képviselő vesz részt. Vizvári Attila polgármester és Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester érintettséget jelentettek be és a szavazásban nem vesznek részt.

***A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:***

## Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
## 8/2018.(I.30.) Kt.határozata

***Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete változatlanul hatályban tartja az 5/2010. (I.26.) Kt. határozatát és a szántódi 708-715, 764-765, 769-770 hrsz-ú beépítetlen területeket a Csemetekert utcai telektulajdonosoknak vételre ajánlja fel az értékbecslés szerinti vételár figyelembe vételével.***
***A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.***

***Felelős:*** *Vizvári Attila polgármester*
***Határidő:*** *2018.február 20.*

## 9. Csípőszúnyog elleni védekezési megállapodás ismertetése

**Előadó:** Vizvári Attila polgármester

*8.számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.*

**Vizvári Attila polgármester**: Hasonlóan az elmúlt évekhez ugyanaz a szolgáltató látná el a feladatokat, ugyanazzal a költséggel. Az írásbeli határozati javaslatot teszi fel szavazásra. A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

***A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:***

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**9/2018.(I.30.) Kt.határozata**

***Szántód Község Önkormányzat Képviselőtestülete a csípőszúnyogok elleni 2018.évi védekezés finanszírozásáról szóló megállapodást jóváhagyja, a szükséges összeget a 2018.évi költségvetésében biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.***

***Felelős:*** *Vizvári Attila polgármester*
***Határidő:*** *értelem szerint*

Az elhangzottakat követően Vizvári Attila polgármester megköszönte a megjelentek részvételét és a nyilvános ülést bezárta.

Kmf.

Vizvári Attila
polgármester

Köselingné dr.Kovács Zita
jegyző

1. b. melléklet

1. melléklet az ....önkormányzati rendelethez

# *Szántód Község Önkormányzatának*
# *2018. évi összevont mérlege*

ezer Ft-ban

| *Rovat* | *Önkormányzati költségvetési bevételek - kiadások* | *2018. évi eredeti előirányzat* |
|---|---|---|
| B1-B7 | *A. Költségvetési bevételek* | *201 338* |
| B1 | *I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről* | *17 961* |
| B2 | *II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről* | *11 207* |
| B3 | *III. Közhatalmi bevételek* | *160 600* |
| B4 | *IV. Működési bevételek* | *8 870* |
| B5 | *V. Felhalmozási bevételek* | *2 500* |
| B6 | *VI. Működési célú átvett pénzeszközök* | *0* |
| B7 | *VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök* | *200* |
| B8 | *B. Finanszírozási bevételek* | *440 000* |
| | *I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök* | *440 000* |
| | 1. Előző évi maradvány igénybevétele | **440 000** |
| | 1.1. Működési célú maradvány | 300 000 |
| | 1.2. Felhalmozási célú maradvány | 140 000 |
| | *II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök* | *0* |
| | 1. Működési célú hitel | |
| | 2. Felhalmozási célú hitel | |
| | ***Költségvetési bevételek mindösszesen*** | ***641 338*** |
| K1-K8 | *A. Költségvetési kiadások* | *640 694* |
| K1-K5 | *I. Működési kiadások* | **351 485** |
| | 1. Önkormányzat működési kiadásai | 134 989 |
| | *2. Működési célú tartalék* | 216 496 |
| K6-K8 | *II. Felhalmozási kiadások* | **289 209** |
| | 1. Beruházások | 37 892 |
| | 2. Felújítások | 103 880 |
| | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások | 147 437 |
| | 3.1. Felhalmozási célú pénzeszközátadás | 890 |
| | *3.2. Felhalmozási célú tartalék* | 146 547 |
| K9 | *B. Finanszírozási kiadások* | *644* |
| K914 | ÁHB megelőlegezések visszafizetése | 644 |
| | ***Költségvetési kiadások mindösszesen*** | ***641 338*** |

2. melléklet az ...önkormányzati rendelethez

# Szántód Község Önkormányzatának
# 2018. évi működési célú bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

| Rovat | Működési bevételek - kiadások | 2018. évi eredeti előirányzat |
|---|---|---|
| **B1-B7** | ***A. Költségvetési bevételek*** | ***187 431*** |
| B1 | ***I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről*** | ***17 961*** |
| B11 | 1. Önkormányzatok működési támogatásai | **16 751** |
| B111 | 1.1. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása | 12 515 |
| | Településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása | 1 499 |
| | Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása | |
| | Közvilágítás fenntartásának támogatása | |
| | Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok | |
| | Közutak fenntartásának támogatása | 1 499 |
| | Üdülőhelyi feladatok támogatása | 11 016 |
| | Egyéb önkormányzati feladatok támogatása | |
| | Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatás | |
| B112 | 1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása | |
| B113 | 1.3. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétk. fel. tám. | 2 436 |
| | A telülési önkormányzatok szociális feladatok egyéb támogatása | 0 |
| | Szociális étkeztetés | 2 436 |
| | Falugondnoki szolgálat | 0 |
| | Szociális ágazati pótlék | 0 |
| B114 | 1.4. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása | 1 800 |
| B115 | 1.5. Működési célú költségvetési támogatások kiegészítő támogatások | 0 |
| | Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása | 0 |
| | Bérkompenzáció | 0 |
| | Szociális célú tüzelőanyag támogatása | 0 |
| B16 | 2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről | 1 210 |
| | Közfoglalkoztatás támogatása | 1 174 |
| | Természetbeni gyermekvédelmi támogatás | 36 |
| **B3** | ***II. Közhatalmi bevételek*** | ***160 600*** |
| B34 | 1. Vagyoni típusú adók | **76 100** |
| | 1.1. Építményadó | 75 000 |
| | 1.2. Kommunális adó | |
| | 1.3. Telekadó | 1 100 |
| B35 | 2. Termékek és szolgáltatások adói | **84 000** |
| B351 | 2.1. Iparűzési adó | 70 000 |
| B354 | 2.2. Gépjárműadó (40%) | 2 500 |
| B355 | 2.3. Idegenforgalmi adó | 11 500 |
| B36 | 3. Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, bírságok) | **500** |
| **B4** | ***III. Működési bevételek*** | ***8 870*** |
| B401 | 1. Készletértékesítés ellenértéke | |
| B402 | 2. Szolgáltatások ellenértéke (bérleti díjak, közterület használat) | 2 000 |
| B403 | 3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke | |
| B404 | 4. Tulajdonosi bevételek | 460 |
| B405 | 5. Ellátási díjak | 5 500 |
| B406 | 6. Kiszámlázott ÁFA | 500 |
| B407 | 7. ÁFA visszatérítése | |
| B408 | 8. Kamatbevételek | 10 |
| B409 | 9. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei | |
| B410 | 10. Biztosító által fizetett kártérítés | |
| B411 | 11. Egyéb működési bevételek (pl. könyvértékesítés, tombola) | 400 |
| **B6** | ***IV. Működési célú átvett pénzeszközök*** | ***0*** |
| B65 | Működési célú átvett pénzeszköz | 0 |
| **B8** | ***B. Finanszírozási bevételek*** | ***300 000*** |
| | ***I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök*** | ***300 000*** |
| | 1. Előző évi működési célú maradvány | 300 000 |
| | ***II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök*** | |
| | ***Működési bevételek mindösszesen*** | ***487 431*** |

| | | |
|---|---|---|
| | *A. K ö l t s é g v e t é s i k i a d á s o k* | ***351 485*** |
| **K1** | ***I. Személyi juttatások*** | **36 769** |
| **K2** | ***II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*** | **7 456** |
| **K3** | ***III. Dologi kiadások*** | **69 600** |
| **K4** | ***IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai*** | **5 105** |
| **K5** | ***V. Egyéb működési célú kiadások*** | **232 555** |
| | 1. Működési célú pénzeszközátadások, támogatások | 16 059 |
| | 2. Működési célú tartalék | 216 496 |
| **K9** | ***B. F i n a n s z í r o z á s i k i a d á s o k*** | ***644*** |
| **K914** | ÁHB megelőlegezések visszafizetése | 644 |
| | ***Működési kiadások mindösszesen*** | ***352 129*** |

# *Szántód Község Önkormányzatának*
# *2018. évi felhalmozási bevételei, kiadásai*

ezer Ft-ban

| *Rovat* | *Felhalmozási bevételek - kiadások* | *2018. évi eredeti előirányzat* |
|---|---|---|
| **B1-B7** | ***A. Költségvetési bevételek*** | ***13 907*** |
| **B2** | ***I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről*** | ***11 207*** |
| B21 | 1. Hazai forrásból származó bevételek | **11 207** |
| | Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása | 11 207 |
| B22-25 | 2. Európai Uniós forrásból származó bevételek | **0** |
| **B5** | ***II. Felhalmozási bevételek*** | ***2 500*** |
| B51 | 1. Immateriális javak értékesítése | |
| B52 | 2. Ingatlanok értékesítése | 2 500 |
| B53 | 3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése | 0 |
| B54 | 4. Részesedések értékesítése | 0 |
| B55 | 5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek | |
| **B7** | ***III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*** | ***200*** |
| B75 | Közműfejlesztési támogatás | 200 |
| | ***B. Finanszírozási bevételek*** | ***140 000*** |
| | ***I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök*** | ***140 000*** |
| | 1. Előző évi felhalmozási célú maradvány | 140 000 |
| | ***II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök*** | |
| | ***Felhalmozási célú bevételek mindösszesen*** | ***153 907*** |
| | ***A. Költségvetési kiadások*** | ***289 209*** |
| **K6** | ***I. Beruházások*** | ***37 892*** |
| | 1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló beruházások | |
| | 2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások | **37 892** |
| | Családi öltöző elhelyezése Juhász Gy. utcai strandon | 500 |
| | Bejáróstrég és lépcső készítés Csobánc utca | 200 |
| | Bejáróút kialakítása a 890/1 hrsz ingatlanhoz | 1 500 |
| | Erdészeti tér parkosítás | 2 000 |
| | Fűnyírógép beszerzése | 140 |
| | Számítástechnikai fejlesztés | 500 |
| | Posta ingatlan vásárlása | 28 000 |
| | Gyalogátkelőhely kialakítása SPAR és Aldi üzletházak között | 5 000 |
| | Szerszámok beszerzése: fűrész, ágvágó | 20 |
| | Sarokcsiszoló vásárlása | 32 |
| | ***II. Felújítások*** | ***103 880*** |
| | **1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló felújítások** | |
| | **2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások** | **103 880** |
| | Fenyőfa utca vízelvezése | 500 |
| | Tárolócsarnok építése a telephelyen | 12 000 |
| | Bejáróstég hosszabítása Kisfaludy utca | 500 |
| | Posta átépítése | 4 000 |
| | Közösségi Ház fűtéskorszerűsítés (kisterem) | 680 |
| | Hársfa utca felújítása | 6 000 |
| | Földvári utca felújítása | 13 200 |
| | Séta utca felújítása | 8 600 |
| | Vörösmarty utca felújítása | 8 400 |
| | Nyár utca felújítása | 6 200 |
| | Római utca felújítása | 18 700 |
| | Iskola utca felújítása és járdaépítés (önk.-i feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásából) | 19 500 |
| | Csemetekert utcai járda felújítása (önk.-i feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásából) | 5 600 |
| **K8** | ***III. Egyéb felhalmozási célú kiadások*** | ***147 437*** |
| | 1. Felhalmozási célú pénzeszközátadás | **890** |
| | Többcélú Társulás részére kerékpáros projekthez (T-Com költségek: tervezés, kivitelezés) | 890 |
| | 2. Felhalmozási célú tartalék | 146 547 |
| **K9** | ***B. Finanszírozási kiadások*** | |
| | ***Felhalmozási célú kiadások mindösszesen*** | ***289 209*** |
| | Egyenleg (felhalmozási bevételi többlet) | -135 302 |

4. melléklet az ...önkormányzati rendelethez

# *Szántód Község Önkormányzata*

## *2018. évi működési célú támogatásai, pénzeszközátadásai, közvetetett támogatásai*

ezer Ft-ban

| *Működési célú támogatások, pénzeszközátadások* | *2018. évi eredeti előirányzat* |
|---|---|
| ***I. Működési célú pénzeszközátadások*** | ***15 348*** |
| **1. Többcélú kistérségi társulásnak közösen ellátott feladatokra** | **4 223** |
| Óvodai nevelés | 4 223 |
| Családsegítés, gyermekjóléti feladatok | |
| Házi segítségnyújtás | |
| Jelzőrendszeres házi segítésnyújtás | |
| Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés (intézményi étkeztetés) | |
| Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés | |
| Háziorvosi ügyeleti ellátás | |
| Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás | |
| Kistérségi TV működtetés | |
| Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő) | |
| **2. Egyéb működési célú pénzeszközátadás** | **11 125** |
| Közös Hivatalnak átadott pénzeszköz | 7 500 |
| Közös Hivatalnak - ügyintéző költségeinek átadása | 3 375 |
| Közös Hivatalnak - belső ellenőrzési feladatokra | 185 |
| Somogy Megyei Önkormányzat (működési h.jár és munka és tűzvédelem) | 65 |
| ***II. Működési célú támogatások*** | ***600*** |
| **1. Háztartásoknak** | |
| **2. Civil szervezeteknek** | **600** |
| Balatoni Fejlesztési Tanács (Mozdulj Balaton hozzájárulás) | 100 |
| Egyéb (bizottsági döntés alapján) | 500 |
| **3. Egyéb vállalkozásnak** | **0** |
| ***III. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások*** | ***111*** |
| Szociális étkeztetés támogatás visszafizetése (2017. évi, 2 fő) | 111 |
| | |
| ***Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II+III)*** | ***16 059*** |

7. melléklet az ...önkormányzati rendelethez

## *Szántód Község Önkormányzata*

## *2018. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint*

ezer Ft-ban

| *Rovat* | Kiadások | *2018. évi eredeti előirányzat* | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége* | *066020 Város- és község gazdálkodási szolg.* | *107055 Falu gondnoki szolgáltatás* | *064010 Közvilágítás* | *107051 Szociális étkeztetés* | *107060 Egyéb pénbeli és szoc. ellátások* | *082092 Közművelődési intézmény működtetése* | *EÜ-i ellátás* | *082044 Könyvtári szolgáltatások* | *041233 Közfoglalkoztatás* | *Összesen* |
| K11 | **Foglalkoztatottak személyi juttatásai** | **0** | **17 935** | **2 814** | **0** | **0** | **0** | **2 856** | **0** | **0** | **1 254** | **24 859** |
| | Alkalmazottak illetménye | | 16 087 | 2 718 | | | | 2 760 | | | 1 142 | 22 707 |
| | Közterületi rendész | | 640 | | | | | | | | | 640 |
| | Idegenforgalmi adó ellenőrök | | 552 | | | | | | | | | 552 |
| | Cafeteria | | 656 | 96 | | | | 96 | | | 112 | 960 |
| K12 | **Külső személyi juttatások** | **9 610** | **795** | **0** | **0** | **0** | **0** | **728** | **0** | 777 | **0** | **11 910** |
| | Polgármester illetménye | 4 788 | | | | | | | | | | 4 788 |
| | Költségtérítés (pm, alpm) | 908 | | | | | | | | | | 908 |
| | Képviselői tiszteletdíjak, alpolgármesteri díj | 3 068 | | | | | | | | | | 3 068 |
| | Cafeteria | 149 | | | | | | | | | | 149 |
| | Megbízási díj (strand animátor, hírlevél, hangosítás, IFA ellenőrök) | 347 | 795 | | | | | 258 | | 777 | | 2 177 |
| | Reprezentáció | 350 | | | | | | 470 | | | | 820 |
| K1 | **Személyi juttatások összesen** | **9 610** | **18 730** | **2 814** | **0** | **0** | **0** | **3 584** | **0** | **777** | **1 254** | **36 769** |
| | Szociális hozzájárulási adó | 1 803 | 3 544 | 535 | | | | 585 | | 138 | 113 | 6 718 |
| | Munkáltatót terhelő szja, EHO | 204 | 225 | 33 | | | | 238 | | | 38 | 738 |
| K2 | **Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó** | **2 007** | **3 769** | **568** | **0** | **0** | **0** | **823** | **0** | **138** | **151** | **7 456** |
| K 31 | **Készletbeszerzés** | **600** | **6 320** | **500** | **0** | **0** | **0** | **350** | **0** | **160** | **0** | **7 930** |
| K 311 | Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, gyógyszer, egyéb) | 80 | 20 | | | | | 100 | | 100 | | 300 |
| K 312 | Üzemeltetési anyagok | | | | | | | | | | | 0 |
| | Nyomtatvány, irodaszer | 150 | | | | | | 50 | | 10 | | 210 |
| | Tüzelőanyag | | | | | | | | | | | 0 |
| | Hajtó- és kenőanyagok | 200 | 2 000 | 400 | | | | | | | | 2 600 |
| | Tisztítószer | 70 | 50 | | | | | | | | | 120 |
| | Park- és közterület fenntartás, strandok üzemeltetése | | 3 500 | | | | | | | | | 3 500 |
| | Egyéb üzemeltetés, készletbeszerzés | 100 | 600 | 100 | | | | 200 | | 50 | | 1 050 |
| | Munkaruha | | 150 | | | | | | | | | 150 |
| K 32 | **Kommunikációs szolgáltatások** | **350** | **80** | **0** | **0** | **0** | **0** | **200** | **0** | **0** | **0** | **630** |
| K 321 | Informatikai szolgáltatások | 150 | 20 | | | | | 50 | | | | 220 |
| K 322 | Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon) | 200 | 60 | | | | | 150 | | | | 410 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **K 33** | **Szolgáltatási kiadások** | **8 940** | **11 250** | **400** | **8 595** | **6 500** | **0** | **3 600** | **1 190** | **130** | **0** | 40 605 |
| K 331 | Közüzemi díjak | 350 | 900 | | 7 200 | | | 800 | | 120 | | 9 370 |
| K 332 | Vásárolt élelmezés | | | | | 6 500 | | | | | | 6 500 |
| K 333 | Bérleti és lízingdíjak | 400 | | | | | | | | | | 400 |
| K 334 | Karbantartás, kisjavítás | 250 | 2 500 | 100 | 1 395 | | | | | | | 4 245 |
| K 335 | Közvetített szolgáltatások | | | | | | | | | | | 0 |
| K 336 | Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások | 500 | | | | | | | | | | 500 |
| | Foglalkozás- egészségügyi alapellátás | | | | | | | | 150 | | | 150 |
| | Fogorvosi alapellátás | | | | | | | | 240 | | | 240 |
| | Háziorvos és házi gyermekorvos ellátás | | | | | | | | 800 | | | 800 |
| | Főépítészi feladatok | 540 | | | | | | | | | | 540 |
| | Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet | 630 | | | | | | | | | | 630 |
| | Közbeszerzés, műszaki ellenőrzés, tervezési díj | 4 000 | | | | | | | | | | 4 000 |
| K 337 | Egyéb szolgáltatások | | | | | | | | | | | 0 |
| | Postaköltség | 250 | | | | | | | | | | 250 |
| | Biztosítások (vagyon, gépjármű) | 500 | 250 | 150 | | | | | | | | 900 |
| | Szúnyog és kullancsirtás | | 550 | | | | | | | | | 550 |
| | Hóeltakarítás | | 250 | | | | | | | | | 250 |
| | Rendezvények (előadóműv.tev.) | | | | | | | 2 800 | | | | 2 800 |
| | Fakivágás, pótlás, virág vásárlás | | 2 500 | | | | | | | | | 2 500 |
| | Szemétszállítás, zöldhulladék | | 1 800 | | | | | | | | | 1 800 |
| | Kéményseprés, rovarirtás, egyéb | 150 | 2 500 | 150 | | | | | | 10 | | 2 810 |
| | Bankköltség | 1 300 | | | | | | | | | | 1 300 |
| | Római utca rönkgarnitúra elhelyezése | 70 | | | | | | | | | | 70 |
| **K 34** | **Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások** | **650** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **150** | **0** | **10** | **0** | **810** |
| K 341 | Kiküldetések | | | | | | | | | 10 | | 10 |
| K 342 | Reklám- és propagandakiadások (Szántódi hírlevél) | 650 | | | | | | 150 | | | | 800 |
| **K 35** | **Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások** | **8 139** | **5 403** | **203** | **1 944** | **1 755** | **0** | **2 100** | **0** | **81** | **0** | **19 625** |
| K 351 | Működési célú előzetesen felszámított ÁFA | 2 487 | 4 833 | 203 | 1 944 | 1 755 | | 1 450 | | 81 | | 12 753 |
| K 352 | Fizetendő ÁFA | 5 000 | | | | | | | | | | 5 000 |
| K 353 | Kamatkiadások | 100 | | | | | | | | | | 100 |
| K 355 | Egyéb dologi kiadások | 120 | 500 | | | | | 600 | | | | 1 220 |
| | Különféle adók, díjak, adójellegű befizetések, hozzájárulások | 432 | 70 | | | | | 50 | | | | 552 |
| **K3** | **Dologi kiadások összesen** | **18 679** | **23 053** | **1 103** | **10 539** | **8 255** | **0** | **6 400** | **1 190** | **381** | **0** | **69 600** |
| **K4** | **Ellátottak pénzbeli juttatásai** | **800** | | | | | **4 305** | | | | | **5 105** |
| | **Házi segítségnyújtás térítési díj átvállalása** | | | | | | **569** | | | | | **569** |
| | **Egyéb** | | | | | | **3 736** | | | | | **3 736** |
| **K5** | **Egyéb működési célú kiadások (támogatások, átadások)** | **15 948** | | | | | | | | | | **15 948** |
| **K6** | **Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások** | | | | | | | | | | | **0** |
| | ***Költségvetési kiadások összesen*** | ***47 044*** | ***45 552*** | ***4 485*** | ***10 539*** | ***8 255*** | ***4 305*** | ***10 807*** | ***1 190*** | ***1 296*** | ***1 405*** | ***134 878*** |
| | *Létszám (fő)* | | 7 | 1 | | | | 1 | | | 4 | 13 |

2. sz. melléklet

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**8622 Szántód, Iskola u.9., Tel., fax: 84/347-685**

**ELŐTERJESZTÉS**
**Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének**
**2018. január 30. napján tartandó ülésére**

Előterjesztést készítette: Kissné Bolha Andrea
Az előterjesztés tárgya: Polgármester szabadságának ütemezése, cafetéria keretének megállapítása
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Somogy Megyei Kormányhivatal szakmai anyaga

***Tisztelt Képviselőtestület!***

**I.**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § értelmében
1. A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.
2. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.
3. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
4. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A Somogy Megyei Kormányhivatal 2017. év novemberében szakmai segítségnyújtás keretében hívta fel az önkormányzatok figyelmét a törvényi rendelkezések helyes értelmezésére. A kormányhivatal kérte, hogy a szakmai segítségnyújtásban foglaltakról a képviselőtestület kapjon tájékoztatást, melynek a szakmai anyag előterjesztéshez történő csatolásával teszünk eleget.

A polgármester 2017. évi szabadságának tényleges igénybevétele: január 10, 20; február 15; március 22, 29-31; május 16, 24,26; június 20,29; július 5-7, 26; augusztus 23, 30-31; szeptember 4,8, 11, 14,21; október 17, 26; november 9, 22-23; december 5,7,14-15, 21-22, 27-29.

A polgármester 2017. évben 5 nap szabadságot nem vett igénybe, 2018. évre járó szabadságának mértéke 46 nap. Az ennek megfelelően összeállított szabadságolási terv az előterjesztéshez mellékelve.

**II.**

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (4) bekezdése rendelkezik a cafetéria juttatás tárgyában:

*„A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten – az Szja. tv. **71. § (1)** bekezdésében meghatározott juttatások – az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást*

*teljesítő munkáltatót terhelő közterheket is magában foglaló együttes összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2018. évben nem haladhatja meg a bruttó 200 000 forintot."*

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény **71. § (1)** bekezdésében a következő juttatások kerülnek szabályozásra:

*„Béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállalónak az adóévben*
*a) juttatott pénzösszegnek az éves keretösszeget meg nem haladó része;*
*b) a Széchenyi Pihenő Kártya*
*ba) szálláshely alszámlájára utalt, kormányrendeletben meghatározott szálláshely-szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb 225 ezer forint támogatás;*
*bb) vendéglátás alszámlájára utalt, melegkonyhás vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) kormányrendeletben meghatározott étkezési szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb 150 ezer forint támogatás;*
*bc) szabadidő alszámlájára utalt, a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló, kormányrendeletben meghatározott szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb 75 ezer forint támogatás."*

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/L. § (1) bekezdése értelmében a kormánytisztviselők/köztisztviselők cafetéri juttatására vonatkozó rendelkezéseket a főállású polgármester tekintetében is alkalmazni kell

**Határozati javaslat I:**
*Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Vizvári Attila polgármester 2017. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2018. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.*

**Határozati javaslat II:**
*Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Vizvári Attila polgármester 2018. évi cafeteria keretét évi bruttó 200.000 Ft-ban állapítja meg.*

Szántód, 2018. január 25.

**Vizvári Attila**
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOB/03/1676/2017.
Ügyintéző: dr. Bek Melinda
Telefonszám: 82/502-629

Tárgy: főállású polgármesterek szabadsága kiadásával kapcsolatos szakmai segítségnyújtás

***Valamennyi Települési Önkormányzat Polgármestere,***
***Megyei Közgyűlés Elnöke***
***Valamennyi Helyi Önkormányzat***
***Címzetes Főjegyzője, Jegyzője részére***

***SZÉKHELYÉN***

***Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!***
***Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony/Úr / Jegyző Asszony/Úr!***

A főállású polgármesterek jogviszonyával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal legutóbb az ***1522/2015. (VII. 31.) Korm. határozat*** alapján elrendelt közszolgálat ellenőrzés során vizsgálta többek között azt is, hogy a képviselő-testületek - mint a főállású polgármesterek feletti munkáltatói jogkör gyakorlói – a *közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban:* ***Kttv.)*** 225/C. § (2) bekezdése szerint meghozták-e a szükséges döntéseiket a polgármester előterjesztése alapján a polgármester éves szabadságolási ütemtervéről.

A Kttv. 225/A.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A **Kttv. 225/C. §** rendelkezései szerint:
*(1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.*
*(2) A polgármester előterjesztésére* ***a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.*** *A polgármester a szabadság igénybevételéről a*

Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281. Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603
E-mail: hivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

*képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester* ***a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben****, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.*
*(3) Minden év* ***január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján*** *meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.*
***(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.***
*(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló* ***alpolgármester*** *szabadságára a 225/C.§ (1)-(4) bekezdésében foglaltak vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy* ***a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá,*** *és a szabadságot a polgármester adja ki.*

A közszolgálati ellenőrzést követően több esetben volt szükség a Kormányhivatal részéről törvényességi felügyeleti intézkedés megtételére a Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak elmulasztása miatt.

Az azóta eltelt időszakban több alkalommal is felhívtuk a képviselő-testületek figyelmét arra, hogy a főállású polgármesterek szabadságát a törvényben előírtak szerint kell kiadni a törvényes működés biztosítása, valamint a ki nem vett szabadságok halmozódásának elkerülése érdekében.

A választási ciklus végén a jelentős mértékű, ki nem vett szabadság megváltására vonatkozó igény teljesítése egyes esetekben az adott önkormányzat pénzügyi stabilitásának veszélyeztetésével is járhat.

**A Kttv. 225/C. §-a egyértelműen szabályozza a polgármester éves szabadsága tervezésének, engedélyezésének és igénybevételének rendjét.**
A **képviselő-testület munkáltatói felelőssége** e szabályok figyelembevételével a polgármester szabadságának kiadása.
A **polgármester** a szabadság igénybevétele során szintén **a törvényi szabályok szerint köteles eljárni**.

A szabadságot tehát **az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni**. E szabálytól eltérni csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy előzetes bejelentés alapján lehet.

**A Kttv. a ki nem vett szabadság pénzbeli megváltását alapesetben tiltja**, és csak kivételes esetben - ha a munkáltató **az időarányos szabadságot nem tudta kiadni** – ezt a foglalkoztatási jogviszony megszűnésekor teszi lehetővé.

Belátható, hogy a szabadság törvényes kiadásának alapvető célja, hogy a tisztségviselők is a törvényben írt módon vegyék igénybe a pihenéshez, regenerálódáshoz számukra biztosított időt, és megszűnjenek a helyenként korábban kialakult olyan visszás helyzetek, amelyek miatt a ki nem vett szabadságok felhalmozódásával a választási ciklus végén az önkormányzatok költségvetését jelentősebb összegű kifizetések terhelték.

A **Kttv. 9. § (2) bekezdése** alapján a jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során a **jóhiszeműség és tisztesség** elvének megfelelően kell eljárni, továbbá kölcsönösen együtt kell működni, és **nem lehet olyan magatartást tanúsítani, amely a másik fél jogát, jogos érdekét sérti.** Ezen általános magatartási követelmény az éves szabadság kiadása és igénybevétele során sem hagyható figyelmen kívül.

Felhívom a figyelmet arra is, hogy a Kttv. 225/J. § (3) bekezdése értelmében **a polgármester** személyi anyagának kezelése a jegyző feladata, **továbbá a jegyző ellátja a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos ügyviteli feladatokat is, a szabadság-nyilvántartás naprakész vezetését** is ide értve. A szabadság-nyilvántartás elengedhetetlen dokumentuma a ki nem vett szabadság megállapítása, valamint annak a választási ciklus végén történő pénzbeli megváltása esetében.

A Kormányhivatal a törvényességi felügyeleti tevékenysége során tapasztalja, hogy a képviselő-testületek egyes esetben törvénysértő módon gyakorolják a polgármester szabadságával kapcsolatos munkáltatói jogaikat, mert nem hoznak döntést a polgármester szabadságának kiadásáról, illetőleg nem kísérik figyelemmel a polgármester szabadságának kivételét.

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban:* ***Mötv.)*** **deklarálja a polgármester távolléte esetére szóló helyettesítés biztosítását, alpolgármesteri tisztségre vonatkozó szabályok megalkotásával.**
A polgármester szabadsága idejére az alpolgármesteri tisztség jogintézménye teremti meg a lehetőségét annak, hogy a törvényes önkormányzati működés folyamatossága biztosított legyen.

A **polgármester szabadsága ideje alatt szükséges intézkedéseket a polgármester helyett az alpolgármester jogosult és egyben köteles megtenni.**

Így az önkormányzat működőképessége szempontjából **az alpolgármesteri tisztség jogintézménye garantálja azt is, hogy a polgármester a Kttv. 225/C.§ szerinti szabadságát törvényes módon ki tudja venni**, és az önkormányzat terhére a választási ciklus végén ne keletkezzen esetleg jelentős összegű többlet kiadás a ki nem vett szabadság megváltása miatt, hiszen **a polgármester helyettesítése az Mötv.-ben szabályozottak szerint megoldható.**

Felhívom szíves figyelmét továbbá a **Kttv. 225/K. § (8) bekezdésében** foglalt - 2016. július 1-jétől hatályos – rendelkezésre, mely szerint: *ha a fővárosi és megyei* ***kormányhivatal*** *a települési önkormányzatnál végzett közszolgálati ellenőrzés keretében* ***a települési önkormányzat szervének határozatával okozott olyan jogszabálysértést tár fel, amelyből a polgármester közvetlen vagy közvetett anyagi előnyre tehet szert****, és más bírósági vagy közigazgatási hatósági eljárás lefolytatásának nincs helye, a polgári perrendtartásról szóló törvény közigazgatási perekre irányadó rendelkezései alkalmazásával a* ***jogszabálysértés megszüntetése érdekében a közigazgatási és munkaügyi bírósághoz fordul.***

**Kérem, hogy szíveskedjen a polgármesterek szabadsága kiadásának jogszerűsége érdekében - az alábbi előírások figyelembe vételével - a szükséges, hatáskörébe tartozó intézkedéseket megtenni:**

1. a polgármester az éves szabadságolási ütemterv szerint veszi igénybe a Kttv. 225/C.§ (1) bekezdés szerinti szabadságát,
2. a jegyző naprakész szabadság-nyilvántartást vezet a rendelkezésre álló szabadság mértékéről,
3. a Kttv. 225/C. § (4) bekezdése értelmében a polgármester legkésőbb az esedékesség évét követő március 31-ig igénybe veszi a részére járó szabadságot,
4. a polgármester szabadsága idejére az alpolgármester megkap minden szükséges információt a polgármester távollétében való helyettesítés céljából,
5. a rendeltetésszerű joggyakorlás szem előtt tartásával minden érintett fél arra törekszik, hogy a polgármester által igénybe vett szabadság pénzbeli megváltása az önkormányzat pénzügyi stabilitását ne veszélyeztesse.

Kérem továbbá tisztelt Polgármester Asszonyt/Urat, hogy szíveskedjen ezen **szakmai segítségnyújtásban foglaltakról** tájékoztatni - testületi ülés keretében - **mindazon települési önkormányzat képviselő-testületét, amely önkormányzatnál a polgármester főállásban tölti be tisztségét.**

Kaposvár, 2017. november 29.

**Tisztelettel:**

**dr. Neszményi Zsolt**
**kormánymegbízott nevében és megbízásából:**

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvár

**Vetési Bernadett**
**főigazgató**

Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281. Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603
E-mail: hivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

# SZABADSÁGOLÁSI TERV

NÉV: VIZVÁRI ATTILA

| | |
|---|---|
| 2018. ÉVI ÉVES SZABADSÁG MÉRTÉKE: | 39 NAP+ 2 PÓT |
| 2017.ÉVBEN KI NEM VETT SZABADSÁG MÉRTÉKE: | 5 NAP |
| ÖSSZESEN: | 46 NAP |

A SZABADSÁG ÜTEMEZÉSE, KIADÁSÁNAK KÉRT NAPJAI:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2018. JANUÁR: | 10, 12, 19 | ÖSSZESEN: | 3 NAP |
| FEBRUÁR: | 8, 23 | ÖSSZESEN: | 2 NAP |
| MÁRCIUS: | 1, 2, 12 | ÖSSZESEN: | 3 NAP |
| ÁPRILIS: | 10, 11, 12, 13 | ÖSSZESEN: | 4 NAP |
| MÁJUS: | 2, 3, 4, 11, 17, 18, 22, 23 | ÖSSZESEN: | 8 NAP |
| JÚNIUS: | 4, 5, 6, 7, 15, | ÖSSZESEN: | 5 NAP |
| JÚLIUS: | 4, 6, 7, 12, 13, 19, 20, 27 | ÖSSZESEN: | 8 NAP |
| AUGUSZTUS: | 21, 22, 23, | ÖSSZESEN: | 3 NAP |
| SZEPTEMBER: | 6, 7, | ÖSSZESEN: | 2 NAP |
| OKTÓBER: | 4, 5 | ÖSSZESEN: | 2 NAP |
| NOVEMBER: | 30, 31, | ÖSSZESEN: | 2 NAP |
| DECEMBER: | 20, 21, 27, 28 | ÖSSZESEN: | 4 NAP |

.....

ALÁÍRÁS

3. sz. melléklet



**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**
**8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.**

# ELŐTERJESZTÉS

**Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének**
**2018. január 30. napján tartandó ülésére**

Előterjesztést készítette: Kissné Bolha Andrea
Az előterjesztés tárgya: A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Mellékletek: Közszolgáltatási szerződés; kormányhivatal szakmai segítségnyújtása; rendelettervezet.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*I.*

Szántód Község közigazgatási területén, 2017. október 1. napjától, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást, a Dél-balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás által, a tagönkormányzatok hatáskör átruházásról hozott döntése alapján megkötött közszolgáltatási szerződés keretében, a DBR Dél-Balaton Régió Nkft. látja el. A feladatot alvállalkozóként, teljes körűen a Siókom Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nkft. végzi.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014.(IV.15.) önkormányzati rendeletben szükséges a szolgáltató személyében bekövetkezett változások átvezetése.

A hulladék elhelyezésére kijelölt lerakóhely a Somi Regionális Hulladékkezelő Központ, melynek pontos címét a rendeletnek tartalmaznia szükséges – a rendeletet e tekintetben pontosítani kell.

A DBR Nkft-vel kötött közszolgáltatási szerződés I/4. pontja rendelkezik a közterületen elhagyott hulladék elszállításáról a következők szerint: „... a Társulás a tagönkormányzatok közigazgatási területén elhagyott hulladék elszállításáról, illetve ártalmatlanításáról a közszolgáltatás keretein belül – a Ht. 61. §-ában írtaknak megfelelően – gondoskodik, külön díjazás ellenében, az érintett tagönkormányzat költségviselése mellett."

E körben kerül rögzítésre a rendeletben, hogy a közterületen elhagyott hulladék elszállításáról a közszolgáltató az önkormányzat egyedi megrendelése alapján, külön megállapodásban meghatározott feltételek szerint gondoskodik.

Időközben elindult a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, melynek ellátását és igénybevételének rendjét rendeleti úton szükséges szabályozni

A DBR Nkft-vel kötött közszolgáltatási szerződés V/9.pontja rendelkezik a biológiailag lebomló hulladék gyűjtéséről a következők szerint: „az egyes ingatlanoktól történő házhoz menő elszállítással, vagy gyűjtőpont üzemeltetésével biztosítja az Ör.helyi rendeletben meghatározottak szerint.

A DBR Nkft-vel kötött közszolgáltatási szerződés V/10.pontja rendelkezik a papír, a műanyag, a fém és italoskarton hulladékok gyűjtéséről, a V/11.pontja pedig az üveg csomagolási hulladék gyűjtéséről.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014.(XII.31.) Korm. rendelet 4. § (2), (6)-(7) bekezdései értelmében:
(2) A települési papír-, üveg-, műanyag, fém- és zöldhulladékot a vegyes hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni, ide nem értve a (4) és (7) bekezdés szerinti esetet.
(6) A képződés helyén a zöldhulladékot a zöldhulladék elkülönített gyűjtésének céljára gyártott gyűjtőedényben vagy biológiailag lebomló hulladékgyűjtő zsákban kell gyűjteni, kivéve a (7) bekezdés szerinti, valamint azt az esetet, ha a zöldhulladékot házi vagy közösségi komposztálás útján komposztálják.
(7) Ha a zöldhulladékot házi vagy közösségi komposztálás útján nem komposztálják, vagy a zöldhulladék szabványos gyűjtőedényzetben vagy hulladékgyűjtő zsákban történő gyűjtésének feltételeit a közszolgáltató a közszolgáltatási területen nem biztosítja, a zöldhulladékot – a (8) bekezdés szerinti fenyőfa hulladék kivételével – a vegyes hulladék céljára szolgáló gyűjtőedényben kell gyűjteni. Az elkülönítetten gyűjtött papír-, fém-, üveg- és műanyag hulladékot tartalmazó gyűjtőedényben zöldhulladékot elhelyezni nem lehet.

A kötegelve történő kihelyezés továbbra is megfelel a szabályozási elveknek, a közszolgáltató is elfogadottnak tekinti.
Az ingatlantulajdonosnak választási lehetősége van a tekintetben, hogy kötegelve, gyűjtőedényben, vagy biológiailag lebomló gyűjtőzsákban helyezi-e ki a kerti hulladékot.

E körben került rögzítésre a rendeletben az ingatlanokon keletkezett zöldhulladék, valamint papír, műanyag és üveg kihelyezésére és a szállítás rendjére vonatkozó szabályozás.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014.(XII.31.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a közszolgáltatónak biztosítania kell, hogy az ingatlanhasználó legalább két különböző űrmértékű gyűjtőedény közül választhasson. Az önkormányzati rendelet ezen túl tartalmazza a gyűjtőedényben elhelyezhető hulladék maximális mennyiségét is. E rendelkezés törlése szükséges, mert az önkormányzati rendelet csak a választható gyűjtőedények űrtartalmát határozhatja meg.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontja értelmében az önkormányzati rendeletben kell megállapítani a személyes adatok kezelésére vonatkozó további rendelkezéseket. E körben az önkormányzati rendelet kiegészítése szükséges.

A Somogy Megyei Kormányhivatal a rendeletmódosítás érdekében szakmai segítségnyújtással élt az önkormányzat felé, mely az előterjesztéshez csatolásra került.

Kérjük a tisztelt képviselőtestületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a rendelettervezetet fogadja el, és alkossa meg a módosító rendeletet.

*II.*

**Részletes indokolás a rendelettervezet 1. §-ához:**

Módosításra kerül a rendeletben a közszolgáltató személye: a közszolgáltatást a DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Kft. látja el.
Megjelölésre kerül, hogy a közszolgáltatást ténylegesen a Siókom Nonprofit Kft. végzi a közszolgáltatás körébe tartozó valamennyi tevékenységre kiterjedően, a közszolgáltatáshoz viszonyított 100 %-os arányban.
A rendelet kiegészül a közterületen elhagyott hulladék elszállítására vonatkozó rendelkezéssel – mi szerint a közszolgáltató ezt a feladatot az önkormányzat egyedi megrendelése alapján kötött külön megállapodásban foglalt szerint végzi el.

**Részletes indokolás a rendelettervezet 2-4. §-aihoz:**
Módosításra kerül a rendeletben a szelektív- és zöldhulladék igénybevételének és ellátásának a rendje, figyelembe véve a DBR Nkft-vel kötött közszolgáltatási szerződés V.10-11.pontjait, valamint A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014.(XII.31.) Korm. rendelet 4. § (2), (6)-(7) bekezdéseit.

**Részletes indokolás a rendelettervezet 5.§-ához:**

Az önkormányzati rendeletből törlésre kerül az egyes gyűjtőedényekre, az űrmértékük függvényében megállapított, elhelyezhető maximális hulladék mennyisége, mert ennek szabályozására az önkormányzat felhatalmazása nem terjed ki.

**Részletes indokolás a rendelettervezet 6. §-ához:**

Módosításra kerül a személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezésekkel, mely az ingatlanhasználó személyének megállapítása, az ügyfélszolgálati feladatok ellátása, és a díj beszedésével kapcsolatos feladatok ellátása érdekében a közszolgáltatási szerződés fennállásának, illetve a díjtartozás fennállásának időtartama alatt kezelheti.

**Részletes indokolás a rendelettervezet 7. §-ához:**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Törlésre kerül a gyűjtőszigetes szelektív gyűjtésre vonatkozó rendelkezés.

*III.*

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2018. január 30.

| | |
|---|---|
| Rendelet-tervezet megnevezése | ***A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosításáról*** |
| Társadalmi hatás | A 2017. október 1-től érvényes közszolgáltatási szerződésnek megfelelően rögzíti a rendelet a közszolgáltató személyét, a feladatot ellátó alvállalkozó személyét, valamint a házhoz menő elkülönített hulladékgyűjtés ösztönzi, aktivizálja a környezettudatos magatartást |
| Gazdasági, költségvetési hatás | A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs. |
| Környezeti következmények | Nő az elkülönítetten gyűjtött hulladék mennyisége – hatékonyabban érvényesül az újrahasználat/újrahasznosítás hulladékgazdálkodási alapelv. |
| Egészségi következmények | Nincsenek egészségi következmények ( az egészségi következmények hosszabb távon közvetetten értelmezhetők, mint egészségesebb környezet megteremtése ) |
| Adminisztrációs terhek | Az önkormányzat esetében nem releváns. |

| | |
|---|---|
| A rendelet megalkotásának szükségessége | A hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés.<br>A házhoz menő elkülönített hulladékgyűjtés közszolgáltatóval egyeztetett rendjének normatív szabályozása |
| A jogalkotás elmaradásának várható következményei | Mulasztásos törvénysértés esetén törvényességi észrevétel érkezhet, mivel ellentmondás van közszolgáltatási szerződés és a helyi rendelet között, valamint a helyi és a magasabb szintű jogszabályok között. |
| A rendelet alkalmazásához szükséges | |
| Személyi feltételek | Rendelkezésre állnak. |
| Szervezeti feltételek | Rendelkezésre állnak. |
| Tárgyi feltételek | Rendelkezésre állnak. |
| Pénzügyi feltelek | Rendelkezésre állnak. |

Balatonföldvár, 2018. január 25.

Kissné Bolha Andrea
főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**.../2018.(I....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 4/2014.(IV.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014.(IV.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§ (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Szántód község közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Kft. 8600 Siófok, Papfődi u.3. végzi közszolgáltatási szerződés alapján. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó tevékenységet a teljes közszolgáltatási területen, teljes körűen a SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. 8600 Siófok, Papfődi u.3. alvállalkozóként látja el.
(5) Szántód község közigazgatási területén keletkezett települési hulladék elhelyezésére kijelölt lerakóhely a Somi Regionális Hulladékkezelő Központ 8655 Som, külterület 0159 hrsz."

(2) A R. 2.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A közszolgáltatási területen elhagyott hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról a közszolgáltató az önkormányzat egyedi megrendelése alapján külön megállapodásban meghatározott feltételek szerint gondoskodik."

**2. §**

(1) A R. 5.§-a következő (1/a) bekezdéssel egészül ki:

„(1/a) A közszolgáltató az ingatlanhasználóknál keletkező, az a)-c) pontban foglaltaknak megfelelően kihelyezett zöldhulladékot, házhoz menő külön gyűjtőjárattal, korlátlan mennyiségben elszállítja. A zöldhulladék kihelyezhető

a) legfeljebb 120 cm hosszú, 40 cm átmérőjű és 25 kg tömegű méretre kötegelve,
b) a szolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített szabványos gyűjtőedényben, mely lehet a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény, amennyiben abban kizárólag a zöldhulladék került elhelyezésre, vagy
c) az ingatlanhasználó választása szerint a közszolgáltató által rendszeresített, külön megvásárolható, biológiailag lebomló hulladékgyűjtő zsákban."

(2) A R 5.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„5.§ (2) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó az (1) – (1/a) bekezdésben meghatározott szolgáltatást nem jogosult igénybe venni.

(3) A R. 5.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (3) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező lomhulladékot, elkülönítetten gyűjtött hulladékot, valamint a közszolgáltató engedélyei és belső szabályzata szerinti egyéb hulladékot ( elektronikai hulladékok, egyes veszélyes hulladékok ) jogosult nyitvatartási időben a létesítmény működési rendje szerint a közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő udvarokba beszállítani.

**3.§**

A R. 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A települési hulladék egyes újrahasznosítható összetevőinek közszolgáltatás keretében történő, hulladékfajta szerinti elkülönített gyűjtése papír, műanyag és üveg esetében házhoz menő gyűjtéssel történik.

(2) A házhoz menő elkülönített gyűjtés esetében a lakóingatlanok és az üdülőingatlanok használói a műanyag, a papír és az üveg gyűjtéséhez a közszolgáltató által biztosított gyűjtőzsákot kötelesek igénybe venni."

**4.§**

A R. 7.§-a következő (1/a) és (1/b) bekezdésekkel egészül ki:

„(1/a) A házhoz menő elkülönített gyűjtés keretében a hulladék rendszeres összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltató keddi napon gondoskodik a következő rend szerint:

a) január – május és szeptember – december hónapokban papír, műanyag és üveg esetében minden hónap első keddi napján,

b) június – augusztus hónapokban papír és műanyag esetében minden hónap első és harmadik keddi napján, üveg esetében minden hónap első keddi napján.

A gyűjtőjáratok időpontjáról a közszolgáltató a tárgyévre vonatkozóan január hónapban honlapján történő közzététel útján köteles tájékoztatni az ingatlanhasználókat. A közszolgáltató a gyűjtőjáratok időpontját tartalmazó naptárt az önkormányzatnak közvetlenül küldi meg.

(1/b) A zöldhulladék rendszeres összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltató csütörtöki napon gondokodik a következő szerint:

a) január-május és szeptember-december hónapokban minden hónap első csütörtöki napján,

b) június- augusztus hónapokban minden hónap első és harmadik csütörtöki napján."

**5.§**

A R. 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A közszolgáltatás igénybevétele során az ingatlanhasználó 60 liter, 120 liter, 240 liter és 1100 liter űrtartalmú gyűjtőedény közül választhat."

**6. §**

A R. 10.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat az ingatlanhasználó személyének megállapítására, valamint az ügyfélszolgálati feladatok és a közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos feladatok ellátása céljára használhatja fel a szerződéses jogviszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig."

**7. §**

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a R. 2. § (2) bekezdésének b) pontja.

Szántód, 2018. január 30.

Vizvári Attila
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szántód hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. január ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Az illetékességi területéhez tartozó önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendeleteire vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (3) bekezdése alapján a kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az általa alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából.

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 5/2014. (III.25.) rendelete, Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (IV.11.) rendelete, Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014. (IV.14.) rendelete, Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014. (IV.10.) rendelete, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (IV.15.) rendelete, Szólád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2014. (III.31.) rendelete, valamint Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2014. (IV.11.) rendelete (a továbbiakban együtt: Ör.) 2. § (4) bekezdése szerint a hulladékkezelési közszolgáltatást a SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi a közszolgáltatási szerződés alapján.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) a közszolgáltató megjelöléséről az alábbiak szerint rendelkezik:

35. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

b) a közszolgáltató tagjai, illetve az alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenységet, továbbá a tagoknak, illetve az alvállalkozónak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított arányát, ha a közszolgáltatást a közszolgáltató több tagja, illetve alvállalkozó végzi;

A fenti illetékességi területen a Dél-Balatoni Régió Nonprofit Kft. a közszolgáltató, a SIÓKOM Nonprofit Kft. alvállalkozóként látja el a feladatot. Amennyiben az alvállalkozó is megnevezésre kerül a rendeletben, akkor szükséges rögzíteni, hogy milyen feladatot lát el.

Fentiek értelmében az Ör. 2. § (4) bekezdésének módosítása szükséges.

Az Ör. 2. § (5) bekezdése szerint a települési hulladék elhelyezésére kijelölt lerakóhely a somi hulladékkezelő telep.

A Ht. a közfeladat igénybevételéről az alábbiak szerint rendelkezik:

35. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

d) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat igénybevételének miniszteri rendeletben nem szabályozott módját és feltételeit.

Azonban az Ör. ennek a rendelkezésnek nem tesznek eleget, mivel nem tartalmazza a somi hulladékkezelő telep pontos címét vagy helyrajzi számát.

Fentiek értelmében az Ör. 2. § (5) bekezdésének pontosítása szükséges.

Az Ör. 8. § (6) bekezdésben a választható gyűjtőedények űrtartalma mellett meghatározásra kerül a gyűjtőedényben elhelyezhető települési hulladék maximális tömege.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) a hulladékgazdálkodási közfeladatról az alábbiak szerint rendelkezik:

35. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

c) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásának rendjét és módját, a közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemeit.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint:

7. § (1) A vegyes hulladék szabványos gyűjtőedényben történő gyűjtéséhez a közszolgáltatónak biztosítania kell azt, hogy az ingatlanhasználó legalább 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül választhasson.

Fentiek értelmében csak a választható gyűjtőedények űrtartalma határozható meg, a maximális tömeg nem, ezért az Ör. 8. § (6) bekezdésének módosítása szükséges.

A Ht. a személyes adatok kezeléséről az alábbiak szerint rendelkezik:

35. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség, valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó további rendelkezéseket.

32/A. § (5a) A közszolgáltató a 38. § (3) bekezdésében meghatározott adatokat az általa ellátandó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása, illetve jogszabályban foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében kezelheti és tarthatja nyilván. A közszolgáltató a kezelt személyes adatokat haladéktalanul köteles törölni, ha az adatkezelés nem az e bekezdésben meghatározott célból történt, vagy az adatkezelés célja megszűnt.

A fenti rendelkezést azonban az Ör. (kivéve: Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2016 (VI.28.) rendelete) nem tartalmazza, így szükséges ennek pótlása. Meg kell jelölni, hogy az adatkezelés célja az ingatlanhasználó személye megállapításához, az ügyfélszolgálati feladatok ellátásához és a díj beszedéséhez kötődik.

Amennyiben a közszolgáltatási szerződés tartalmazza a közterületen elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabályokat, akkor a részletszabályokat a rendeletnek tartalmaznia kell.

Kérem szíves közreműködését, hogy a képviselő-testület fenti rendeletét a soron következő ülésén, de legkésőbb 2018. január 15. napjáig módosítsa. Amennyiben ezen határidő eredménytelenül telik el, úgy az Mötv. 132. § (1) bekezdése a) pontja alapján Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 5/2014. (III.25.) rendeletére, Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (IV.11.) rendeletére, Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014. (IV.14.) rendeletére, Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014. (IV.10.) rendeletére, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (IV.15.) rendeletére, Szólád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2014. (III.31.) rendeletére, valamint Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2014. (IV.11.) rendeletére vonatkozóan törvényességi felhívással élek.

Kaposvár, 2017. november 20.

dr. Projics Nárcisz

törvényességi felügyeleti szakügyintéző

# HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás** (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., képviselője: Dr. Lengyel Róbert elnök), törzskönyvi azonosító (PIR): 795999, adószám: 15795991-2-14, mint a kötelező közszolgáltatást megrendelő (a továbbiakban: **Társulás**),

másrészről az **DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8600 Siófok, Papfődi u. 3.; Cg.: 14-09-315885; adószám: 25979040-2-14; statisztikai számjel: 25979040-3811-572-14; KÜJ: -; KTJ: - képviseli: Jámbor Tímea ügyvezető, mint Közszolgáltató, (a továbbiakban: **Közszolgáltató**); - együttesen: **Felek** - között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

A jelen közszolgáltatási szerződés célja, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítése érdekében a Felek közötti kapcsolatok szabályozásáról gondoskodjon.

## Preambulum

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatkörébe tartozik a hulladékgazdálkodás ellátása. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 33. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint a Mötv. 87. § -ban, és a Ht. 36.(1) bekezdésében biztosított társulási jog alapján a települési hulladékgazdálkodás kötelező közszolgáltatás feladatainak hatékonyabb és célszerűbb megoldása érdekében – jelen szerződés mellékletében felsorolt önkormányzatok, mint tagok (a továbbiakban: mint Tagok) a Társulási Megállapodásban vállalt közös feladataik végrehajtása céljából, annak érdekében, hogy a Társulás által megvalósítandó egységes hulladékgazdálkodási rendszer működése, a közszolgáltatás megszervezése a fenntartható fejlődés alapján jogilag, pénzügyileg és műszakilag megfelelően biztosított legyen, a Ht. 36. §-a alapján, ugyanezen törvény 33.§, 34.§, 37.§, 90.§ (8) bekezdésében, a települési önkormányzatokra vonatkozó szabályokban meghatározott hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására vonatkozó feladat- és hatásköröket a Társulásra átruházták.

A Tagok közigazgatási területén a települési hulladék kezelésére vonatkozó, az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervvel összhangban lévő közszolgáltatás szervezését és fenntartását a Társulás látja el. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szervezése keretében a Társulás feladata a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztása, és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése. A Társulás 6/2017.(V.04.) számú határozata alapján tulajdoni részesedést szerzett a DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása céljából. A Társulás 32 %-os tulajdonában lévő gazdasági társasággal, - mint Közszolgáltatóval - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9. § (1) bekezdés j) pontja szerinti kivételi körbe tartozó közszolgáltatási szerződés alapján látja el a közszolgáltatási feladatát.



ÉRKEZETT 2017 DEC 12

## I.
## A szerződés tárgya

1. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Társulás a Ht. 33. § (1) bekezdése és a 36. (1) bekezdése alapján az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a Közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosítja a társult önkormányzatok közigazgatási területén, az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervvel összhangban. A tevékenység ellátását a Közszolgáltató különösen a Ht. 32/A § (1) bekezdés f) pontjára tekintettel kifejezetten elvállalja.
A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási tevékenységet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló hatályos jogszabályok szerint, továbbá a társult Tagok Önkormányzata által a tárgyban hozott mindenkor hatályos helyi önkormányzati rendeletei (a továbbiakban Ör.) alapján, helyi kötelező közszolgáltatásként végzi.

2. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Ht. 34. § (4) bekezdése alapján a Közszolgáltató „tagjai – az államot és a települési önkormányzatot kivéve – valamennyien rendelkeznek minősítési engedéllyel". A Közszolgáltató a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (később: Koordináló szerv) által a Ht. 32/A § (1) bekezdés f) pontja alapján kiállított Megfelelőségi véleményt megszerezte és a feltételeinek teljesítését a jelen közszolgáltatási szerződés teljes hatálya alatt biztosítja.

3. A Közszolgáltató az 1. pont szerinti közszolgáltatást saját maga, vagy teljesítési segéd igénybevételével köteles végezni. A Társulás tulajdonosi joggyakorlása által Közszolgáltató vállalja, hogy elsősorban azzal a hulladékgazdálkodási társasággal köt alvállalkozói szerződést, amely az adott településen a közös közszolgáltató megalakulását megelőzően közszolgáltatási szerződés alapján ellátta a közszolgáltatást és tagja a DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Kft-nek, továbbá ezzel egyidejűleg vállalja azt is, hogy olyan alvállalkozóval köt szerződést, amelyben a Társulás tagönkormányzatai tulajdonjoggal rendelkeznek. Az alvállalkozó (teljesítési segéd) által végzett tevékenységért a Közszolgáltató úgy felel, mintha azt saját maga látta volna el.

4. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Társulás a tagönkormányzatok közigazgatási területén elhagyott hulladék elszállításáról, illetve ártalmatlanításáról a közszolgáltatás keretein belül – a Ht. 61. § - ában írtaknak megfelelően – gondoskodik külön díjazás ellenében, az érintett tagönkormányzat költségviselése mellett

## II.
## A szerződés területi hatálya

Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységgel érintett terület a Társulás azon működési területe, amely településeket érintően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási kötelező közfeladat ellátást a Társulásra átruházták; ezen tagönkormányzatok által lehatárolt közigazgatási terület.

## III.

## A szerződés időbeli hatálya

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés 2017. október 01. napján lép hatályba és a felek a közszolgáltatási szerződést 5+5 évre kötik.

## IV.
## A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj és a közszolgáltatás finanszírozása

**1.** Felek egyezően rögzítik, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj (egységnyi díjtételek) a Ht. 47. §-a alapján kerül megállapításra.
A Ht. 47/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) javaslatának figyelembe vételével a miniszter rendeletben állapítja meg, és az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet, a Koordináló Szerv szedi be, valamint a Közszolgáltató részére szolgáltatási díjat fizet.

2. A települési önkormányzatok által létrehozott Társulás és a Közszolgáltató, továbbá a hulladékgazdálkodási létesítmény tulajdonosa a Hivatalnak köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni, amely a Hivatal hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjjal kapcsolatos díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges. A Közszolgáltató és a Társulás köteles a Hivatal által megjelölt tartalommal és formában, határidőn belül eleget tenni tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségének. Közszolgáltató és a Társulás tudomásul veszi, hogy amennyiben e kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, a Hivatal bírságot szabhat ki.

**3.** A közszolgáltatás finanszírozásának elveit és módszereit a Ht. 47/A. § (6) bekezdése alapján Felek a következők szerint rögzítik:
a) A Koordináló Szerv beszedi a közszolgáltatási díjat és kifizeti a Közszolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) által meghatározott szolgáltatási díjat. A Közszolgáltató részére a Koordináló szerv a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért szolgáltatási díjat fizet.
b) A miniszter rendeletben állapítja meg a beszedett közszolgáltatási díj felosztásának elvét A miniszter a Koordináló szerv javaslatának figyelembe vételével rendeletben állapítja meg a Koordináló szerv által a Közszolgáltatónak fizetendő szolgáltatási díjat.
c) A Koordináló szerv kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket.
d) A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy a Társulással szemben a közszolgáltatás díjának megtérülése tekintetében semmilyen igényt nem támaszthat.

**4.** Felek a koordináció szabályait, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj beszedésének és kezelésének szabályait az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016.(III.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) - (3) bekezdései és a 11. § és 12. § rendelkezései alapján a következők szerint rögzítik:

a) A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a Közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. 2016. július 1. napjától a haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.
b) A Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés Ht. 92/B. § (2) bekezdés szerinti megfelelőségét vizsgálja.

c) A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a Korm. rendelet 20.§ (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.
d) A Közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a Közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.
e) A Közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a Közszolgáltatót terheli felelősség.
f) A Koordináló szerv a Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.
g) Az előző f) pontban rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a Közszolgáltatónak, és felhívja a Közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.
h) Az előző bekezdés szerinti korrekciót követően - a Közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában - a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.
i) A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.
j) A Közszolgáltató a Társulás által kiadott teljesítésigazolással igazolja, hogy a közszolgáltatás teljesítésével kapcsolatban kifogás nem merült fel.
k) A Közszolgáltató által a teljesítésigazolásnak a Koordináló szerv részére a rendszeres adatszolgáltatás keretében történő megküldése a szolgáltatási díj fizetésének a feltétele.

## V.
## A közszolgáltatás szabályai

**1.** Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzati hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék gyűjtését a Közszolgáltató az Ör. által meghatározottak szerint végzi azzal, hogy a gyűjtés időpontját köteles a szolgáltatást igénybe vevőkkel előzetesen közölni.

**2.** A lomtalanítást a Közszolgáltató a helyi önkormányzati rendeletekben leírt módon biztosítja évente egy alkalommal díjmentesen és az általa üzemeltetett hulladékgyűjtő udvarokban egész évben folyamatosan.

**3.** Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a gyűjtőedényes hulladékgyűjtés (kuka) nem biztosítható, illetőleg akadályba ütközik, továbbá szűk, vagy más okból nem járható utak (pl. laza talaj, hó, jég, stb.) akadályozzák a szolgáltatás zavartalan ellátását, a Közszolgáltató a hulladék gyűjtését hulladékgyűjtő konténerek és hulladékgyűjtő zsákok alkalmazásával az Ör-ben meghatározottak szerint végzi el. A vegyes hulladék gyűjtéséhez használt, felirattal,

logóval ellátott hulladékgyűjtő zsákot az ellátás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználó a gyűjtést megelőzően a közszolgáltatótól szerzi be.

4. A hulladékgyűjtésben - az V/3. pontban foglalt esetek kivételével - csak a szabványok által előírt, szilárd falú gyűjtőedényzet használható.

5. Az ürítéshez kihelyezett szabványos hulladékgyűjtő edényzetet, valamint az emblémával ellátott hulladékgyűjtés céljára gyártott hulladékgyűjtő zsákokat az előírt helyről (pl. járda széle, árokpart) kell elhozni, és ürítés után az edényzetet oda kell becsukva visszahelyezni, ahová az ingatlanhasználó azt kihelyezte. A Közszolgáltató feladata gondoskodni arról, hogy a közszolgáltatás ellátása indokolatlanul ne zavarja a jármű- és gyalogosforgalmat. A hulladékgyűjtő edényzetet teljesen ki kell üríteni. Amennyiben az edények tartalma beszorult, befagyott, nem elszállítható anyagot tartalmaz (pl. veszélyes hulladék, állati tetem, ürülék, stb.) úgy a Közszolgáltatónak jogában áll az edényt ürítetlen állapotban hagyni. Érzékszervi megállapításra veszélyesnek tűnő hulladék észlelése esetén azonban a Közszolgáltató munkavállalójának a felelős vezetőt értesítenie kell. Az ürítés meghiúsulásakor a Közszolgáltató köteles fényképfelvétellel rögzíteni, illetve az ingatlanhasználót egyidejűleg a helyszínen hagyott tájékoztató formanyomtatványon értesíteni a meghiúsulás indokáról.

6. Felek rögzítik, hogy a vegyesen gyűjtött hulladék tárolására használt gyűjtőedény biztosítása a jelen szerződés keretében szolgáltatott területen az ingatlanhasználó feladata. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékok tárolásához a Közszolgáltató külön megállapodás alapján gyűjtőedényzetet biztosíthat.

7. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a természetes személy ingatlanhasználókkal a közszolgáltatás igénybevételi és ellátási körülményeit tartalmazó megállapodást nem köt, a szolgáltatás körülményeit a mindenkor hatályos jogszabályok és jelen közszolgáltatási szerződés, valamint a Koordináló Szerv ajánlásai, utasításai teljes körűen szabályozzák.

8. Felek kijelentik, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének, ellátásának körülményeiről a Közszolgáltató a nem természetes személy ingatlanhasználókkal külön megállapodást, – Szolgáltatási szerződést – köt.

9. A Közszolgáltató a biológiailag lebomló hulladék gyűjtését az egyes ingatlanoktól történő házhoz menő rendszerű elszállítással, vagy gyűjtőpont üzemeltetésével biztosítja az Ör. helyi rendeletben meghatározottak szerint. A biológiailag lebomló hulladék helyben történő komposztálásához a Közszolgáltató az ingatlantulajdonossal –használóval megkötött külön megállapodás keretében kisberendezést biztosíthat.

10. A papír, műanyag, fém, italoskarton hulladékok gyűjtését a Közszolgáltató a teljes szolgáltatási területen házhoz menő rendszerű szolgáltatással biztosítja. Az egyes településeken az Ör. helyi rendeletében meghatározottak szerint a gyűjtési mód kiegészül gyűjtőszigeten történő átvétellel. E hulladékfajták (anyagában hasznosítható frakciók) gyűjtését a Közszolgáltató a teljes szolgáltatási terület ingatlanhasználók számára az általa üzemeltetett hulladékgyűjtő udvarokon is biztosítja.

11. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az üveg csomagolási hulladékot a jelen szerződés hatálya alá tartozó teljes szolgáltatási területen gyűjtőszigetes rendszerű, illetőleg házhoz menő rendszerű valamint az általa üzemeltetett két hulladékgyűjtő udvarban történő

átvétellel biztosítja. Közszolgáltató az öblös üvegen kívül a síküveg gyűjtését is végzi a hulladékudvarokban történő átvétellel.
12. Felek kijelentik, hogy a hulladékgyűjtő udvarokban a Közszolgáltató engedélyei és belső szabályzata szerinti hulladékokat az Ör. helyi rendeletében leírt feltételekkel veszi át. Ilyen hulladékok például, de nem teljes körűen: elektronikai hulladékok, egyes veszélyes hulladékok (pl.: akkumulátor, szárazelem, fényforrások, vegyszeres, olajos csomagolás) gumiköpeny, lom.

## VI.
## A Közszolgáltatóra vonatkozó szabályok

A szerződő Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató kötelezettsége a Ht. 41.§, 42.§, 43.§, 44.§ és a 45. § - ban megfogalmazottakon túlmenően különösen az alábbi feladatok ellátására terjed ki:
A Közszolgáltató
a) gondoskodik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátásáról; figyelemmel az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (a továbbiakban: OHKT) leírt követelményeket;;
b) a közszolgáltatást az Ör.-ben meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerint, az OHKT-ban előírtaknak megfelelően teljesíti, amelynek során gondoskodik arról, hogy a feladatkörébe tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységet a hulladékhierarchiára figyelemmel úgy válassza meg, hogy a törvényben (Ht.), illetve a hulladékgazdálkodási tervekben foglalt megelőzési, hasznosítási és ártalmatlanítási célkitűzések teljesülni tudjanak.
A Közszolgáltató tevékenységének az OHKT -ben foglaltaknak való megfelelőségét a Koordináló szerv a Ht. 32/A. § (4) és (5) bekezdése szerinti adatkezelés keretében ellenőrzi, és erről megfelelőségi véleményt állít ki. A Közszolgáltató az önkormányzati hulladékgazdálkodási feladatot a vonatkozó jogszabályok alapján, a Ht.-ben, a Korm. rendeletben, és az Ör.-ben meghatározottak szerint köteles ellátni;
c) biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű gépet, eszközt, berendezést, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását;
d) kötelezettséget vállal a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzésére;
e) a Közszolgáltató a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előkezelését, kezelését, ártalmatlanítását elsődlegesen a Somi Regionális Hulladékkezelő Központban végzi;
f) a Közszolgáltató a közszolgáltatási területén az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról évente beszámol a Társulásnak;
g) vállalja a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítését és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetését;
h) kötelezettséget vállal az ügyfelei számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetésére;
i) vállalja, hogy a fogyasztói kifogásokat és észrevételeket a IX.3. pontban rögzített eljárási rendben kivizsgálja és orvosolja;
j) évente egy alkalommal gondoskodik a lomtalanítás megszervezéséről, és a lomtalanítás körébe tartozó nagydarabos hulladék kezeléséről, és az Ör. szerinti rendben gondoskodik a biohulladék elszállításáról;
k) üzemelteti a hulladékgyűjtő udvart, és az elkülönített gyűjtési rendszert;
l) gondoskodik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezeléséről,;
m) a hulladékgyűjtéshez szükséges szabványos edényzetet igény szerint térítés ellenében biztosítja a szolgáltatást igénybe vevőknek;

n) a hulladékgyűjtésre megfelelő, saját emblémás hulladékgyűjtő zsákot a térítés ellenében az ügyfelei rendelkezésére bocsátja; ennek keretében a beszerezhetőségét a hulladékudvarban, illetve a Közszolgáltató telephelyén, ügyfélszolgálatán díjfizetés ellenében biztosítja;
p) biztosítja a járatterv szerinti gyűjtést, szállítást, amennyiben valamilyen rendkívüli ok miatt az ütemezett gyűjtést nem tudja biztosítani, a következő munkanapon soron kívül pótolja azt az érintettek értesítése mellett;
q) a gyűjtési programról éves ütemtervet készít és azt évente egyszer év elején közzéteszi az ingatlanokhoz történő szórólapos rendszerű eljuttatásával, valamint a helyi médiákban és az év során folyamatosan a saját, vagy alvállalkozója honlapján;
r) tevékenysége során betartja a hatályos környezetvédelmi, közegészségügyi, munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, amelyek esetleges megsértéséből eredő következményekért a polgári jog szabályai szerint felel;
s) a VI. q) pontban leírtak szerint tájékoztatja az ingatlantulajdonosokat ( bérlőket, - használókat) a szolgáltatással összefüggő valamennyi lényeges körülményről, ideértve a lomtalanítás időpontját is;
t) felszólítás nélkül megtisztítja a tevékenysége gyakorlása során esetlegesen elszennyeződött köz- és magánterületet;
u) megtéríti a szolgáltatás során a neki felróhatóan keletkezett károkat saját hatáskörben, vagy az üzemeltetett gépjárművek felelősségbiztosítása alapján;
v) a Közszolgáltató a Ht. 38. § (3) bekezdésében meghatározottakon túl a rendszeres adatszolgáltatása körében köteles a Koordináló szerv részére a következő adatokat megadni a közszolgáltatási területe vonatkozásában:
- a közszolgáltatási díj számlázásához az ingatlanhasználókat terhelő közszolgáltatási díj mértékét,
- minden olyan adatot, amely a Koordináló szervnek a közszolgáltatási díj számlázásához és a szolgáltatási díj megállapításához szükséges;
z) a veszélyes hulladék átvételére, tárolására, kezelésére hulladékudvart üzemeltet és a szerződés területi hatályán belül a közszolgáltatás igénybevételére kötelezettektől az V. 12. pontban leírt hulladékokat átveszi.

## VII.
## A Társulás kötelezettségei

**1.** A Társulás gondoskodik:
a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatásáról;
b) a közszolgáltatás körébe tartozó és a társult önkormányzatok közigazgatási területén folyó egyéb hulladékkezelési tevékenységek összehangolásának elősegítéséről;
c) a társult önkormányzatok közigazgatási területén működtetett különböző hulladékgazdálkodási közszolgáltatások összehangolásának elősegítéséről;
d) a társult önkormányzatok igényeinek kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, kezelésére, ártalmatlanítására szolgáló helyek és létesítmények kijelöléséről;
e) biztosítja a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tekintetében.
2. A Társulás vállalja, hogy a társult önkormányzatok képviselő-testületei önkormányzati rendeletben állapítják meg a Ht. hatályos 35. § (1) bekezdése, valamint 88. § (4) bekezdése alapján:

a) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat tartalmát, a közszolgáltatási terület határait az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglaltakkal összhangban;
b) a közszolgáltató tagjai, illetve az alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenységet, továbbá a tagoknak, illetve az alvállalkozónak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított arányát, ha a közszolgáltatást a közszolgáltató több tagja, illetve alvállalkozó végzi;
c) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásának rendjét és módját, a közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemeit;
d) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat igénybevételének miniszteri rendeletben nem szabályozott módját és feltételeit;
e) az ingatlanhasználót terhelő, miniszteri rendeletben nem szabályozott díjfizetési kötelezettséget, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények, továbbá az ingatlanhasználó részéről történő szüneteltetés eseteit;
f) az üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;
g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályait, illetve a Ht. 35. §-ban foglalt rendelkezések érvényesítéséhez szükséges szabályokat;
h) az elkülönített hulladékgyűjtésre vonatkozó részletes szabályokat;
i) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat,
k) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjra vonatkozó, a Ht. 88.§ (3) bekezdés b) pontja bb) alpontja szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket.

## VIII.
## A szerződés megszűnése

**1.** A közszolgáltatási szerződés megszűnik:
*a)* a meghatározott időtartam lejártával;
*b)* a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
*c)* elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg;
*d)* felmondással.
*e)* ha a Közszolgáltató nem rendelkezik a Ht. 32/A. § (1) bekezdés f) pontja és a Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Megfelelőségi véleménnyel, a Társulás a közszolgáltatási szerződést az új közszolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb 6 hónapos határidővel felmondja.
**2.** A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, azt követően a szerződést felmondhatja, ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

**3.** A Társulás a közszolgáltatási szerződést a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási okokon túlmenően a Ht. alapján akkor mondhatja fel, ha
*a)* a Közszolgáltató - közszolgáltatás ellátása során – a környezet védelmére vagy a tevékenysége ellátására vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
*b)* a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben vagy jogszabályban megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette.

c) ha a Közszolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy megfelelőségi véleménnyel.

**4.** A Közszolgáltató a Polgári Törvénykönyvben meghatározottakon túl a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha a Társulás a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a Közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését.

**5.** A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap. A felmondási idő alatt a Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

## IX.
## Egyéb rendelkezések

**1.** Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató, vagy alvállalkozója köteles a jelen szerződés alapján végzendő tevékenységből eredő esetleges károk megtérítése érdekében felelősség biztosításra vonatkozó szerződést fenntartani 25 MFt értékhatárig, amely szerződés hatályosságát igazoló okiratot köteles a Társulás kérésére megküldeni.

**2.** Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő jogvita esetén annak peren kívüli rendezésére törekednek, amelynek hiányában a Társulás székhelye szerinti rendes Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**3.** Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatás végrehajtásával kapcsolatos észrevétel esetén panaszt tehet a Közszolgáltatónál. A Közszolgáltató 15 napon belül köteles a panaszt kivizsgálni és annak megfelelő orvoslásáról gondoskodni, a megtett intézkedésről a panaszost 30 napon belül tájékoztatni.

**4.** A VIII. 3. b) pontja alkalmazásában a kötelezettség súlyos megszegésének minősül Közszolgáltató részéről:
a) ha a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása rendszeresen zavart szenved;
b) ha a Közszolgáltató az Ör.-ben meghatározott gyakoriságú lakossági hulladékgyűjtési kötelezettségének a következők szerint nem tesz eleget:
- heti egy alkalommal kötelező ürítésnél legkésőbb a soron következő szállítási időpontban sem gondoskodik a hulladék elszállításáról,
- településközponti területen egy héten belül egyszer sem gondoskodik a hulladék elszállításáról és ez az elmaradt teljesítés a járatterv szerinti útvonal 30%-át meghaladja;
c) ha a Közszolgáltatói tevékenységével összefüggésben elszennyezett köz- és magánterületet felszólítás ellenére nem tisztítja meg;
d) ha nem a kijelölt kezelő telepet veszi igénybe.

A VIII. 4. pontja alkalmazásában a kötelezettség súlyos megszegésének minősül a Társulás részéről, ha a Közszolgáltató tevékenysége folyamatos és teljes körű ellátásához szükséges, jogszabályban előírt információkat nem szolgáltatja.

**5.** Jelen szerződésben foglaltak végrehajtását a Társulás Elnöke, valamint a Közszolgáltató részéről annak felelős vezetője közösen ellenőrzik.

6. A KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0006 számú projekt során megvalósult vagyonelemek tekintetében a felek megállapítják, hogy a közszolgáltatással érintett tevékenység elvégzése a támogatásból megvalósult projekt indikátorait és a Társulás fenntartási kötelezettségét nem érinti, tekintettel arra, hogy a közszolgáltató a vagyonelemek üzemeltetője és vállalta a támogatási szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítését.

7. A felek kijelentik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt településeken közszolgáltatást 2017. október 1. napjától ténylegesen a DBR Nkft. végzi, így a 2017. október 1. napjától 2017. október 18. napjáig terjedő időszakra jelen szerződés szabályai vonatkoznak.

## X.
## Irányadó jog meghatározása

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény, az ágazati jogszabályok, a Társulás önkormányzatai képviselő-testületének, közgyűlésének vonatkozó rendeletei, továbbá a Magyar Szabvány, a hatályos műszaki előírások, valamint a vonatkozó hatósági rendelkezések az irányadók.

**Melléklet:**

1. **számú melléklet: Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Tagönkormányzatainak felsorolása**

**Siófok, 2017. október 18.**

**Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás képviseletében:**
**Dr. Lengyel Róbert**

**Társulás elnöke**

**Siófok, 2017. október 18.**
**DBR Nonprofit Kft.**
H-8600 Siófok, Panoráma u. 3.
Adószám: 25979040-2-14
Bsz.: 11743040-27380853-00000000
**DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Közszolgáltató képviseletében:**
**Jámbor Tímea**

**ügyvezető**

**Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit**
**jegyző**
**Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal**
**jogi ellenjegyző**

**Balogh Gábor**
**közgazdasági osztályvezető**
**Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal**
**pénzügyi ellenjegyző**

**Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**
**Tagönkormányzatainak felsorolása**

## Társult önkormányzatok felsorolása hulladékkezelési kistérségenként

**Siófok és környéke hulladékkezelési kistérség:**

| Ssz | Önkormányzat | Polgármester | Székhely |
|---|---|---|---|
| 1. | Ádánd | Szatmári Kornélia Ilona | 8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50. KSH kód: 06080 |
| 2. | Balatonendréd | Késmárki Tibor | 8613 Balatonendréd, Fő u. 75. KSH kód: 19460 |
| 3. | Balatonvilágos | Fekete Barnabás | 8171 Balatonvilágos, Csók I. sétány 38. KSH kód: 03559 |
| 4. | Ságvár | Kecskés Gábor | 8654 Ságvár, Fő u. 16. KSH kód: 14942 |
| 5. | Siófok | dr. Lengyel Róbert | 8600 Siófok, Fő tér 1. KSH kód: 17631 |
| 6. | Siójut | Krisztin Endre | 8652 Siójut, Kossuth L. u. 14. KSH kód: 23092 |
| 7. | Som | Lenkey Tibor | 8655 Som, Ady E. u. 35/A. KSH kód: 04127 |
| 8. | Nagyberény | Tóth András Károly | 8656 Nagyberény, Fő u. 12. KSH kód: 29063 |
| 9. | Nyim | Pistár Péter | 8612 Nyim,Fő utca 65. KSH kód: 03203 |
| 10. | Zamárdi | Csákovics Gyula | 8621 Zamárdi Szabadság tér 4. KSH kód: 06008 |

**Kelet-Balaton és környéke hulladékkezelési kistérség:**

| Ssz | Önkormányzat | Polgármester | Székhely |
|---|---|---|---|
| 1. | Balatonfőkajár | Forró Zsolt | 8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 8. KSH kód: 29461 |
| 2. | Csajág | Verebélyi Zoltán | 8163 Csajág, Petőfi S. u. 1. KSH kód: 16072 |
| 3. | Enying | Viplak Tibor László | 8130 Enying, Kossuth L. u. 26. KSH kód: 02802 |
| 4. | Küngös | Szabó Gergely Attila | 8162 Küngös, Kossuth L. u. 30. KSH kód: 04066 |

**Balatonföldvár és környéke hulladékkezelési kistérség:**

| Ssz | Önkormányzat | Polgármester | Székhely |
|---|---|---|---|

| Ssz | Önkormányzat | Polgármester | Székhely |
|---|---|---|---|
| 1. | Balatonföldvár | Holovits Huba | 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.<br>KSH kód: 07117 |
| 2. | Balatonőszöd | Antal János | 8636 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.<br>KSH kód: 11916 |
| 3. | Balatonszárszó | Dorogi Sándor | 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.<br>KSH kód: 24907 |
| 4. | Bálványos | Sebestyén Gyula | 8614 Bálványos, Kossuth L. u. 45.<br>KSH kód: 24457 |
| 5. | Kereki | Csicsay László Viktor | 8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.<br>KSH kód: 04598 |
| 6. | Kötcse | dr. Feledy Gyula | 8627 Kötcse, Kossuth L. u. 2.<br>KSH kód: 18148 |
| 7. | Nagycsepely | Máj Károly József | 8628 Nagycsepely, Kossuth L. u. 17.<br>KSH kód: 20598 |
| 8. | Pusztaszemes | Mecseki Péterné | 8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.<br>KSH kód: 23311 |
| 9. | Szántód | Vízvári Attila | 8622 Szántód, Iskola u. 9.<br>KSH kód: 34236 |
| 10. | Szólád | Rózsás Elemér | 8625 Szólád, Kossuth L. u. 32.<br>KSH kód: 15194 |
| 11. | Teleki | Hári László | 8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.<br>KSH kód: 23968 |

4. sz. melléklet

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**8622 Szántód, Iskola u.9. Tel., fax: 84/347-685**

**Írásbeli határozati javaslat**

**Szántód Község Képviselőtestületének**
**2018.január 30. napján tartandó ülésére**

**Az előterjesztés tárgya: Szántódpusztai gyalogátkelőhely forgalomirányító jelzőlámpák karbantartási és javítási költségeinek átvállalásáról**

**Határozati javaslat**

**Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének**
**/2018.(I.30.) Kt.határozata**

***Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántódpusztai gyalogátkelőhely forgalomirányító jelzőlámpák karbantartási és javítási költségeit átvállalja és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulással megállapodást köt. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.***

***Felelős:*** *Vizvári Attila polgármester*
***Határidő:*** *értelem szerint*

Szántód, 2018.január 25.

**Vizvári Attila**
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr.Kovács Zita jegyző

# E L Ő T E R J E S Z T É S

**Készült:** A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 2017. december 7-én tartandó nyilvános ülésére.

**Tárgya:** A DDOP-2.2.1/D-12-2012-0028 azonosító számú, *„Kerékpáros túraútvonal hálózat kialakítása a Balatonföldvári kistérség területén"* elnevezésű pályázat keretében létesített forgalomirányító jelzőlámpák karbantartására és javítására szerződés hosszabbítás / 2018.évre vonatkozóan

**Tisztelt Társulási Tanács!**

A Társulás DDOP-2.2.1/D-12-2012-0028 azonosító számú, *„Kerékpáros túraútvonal hálózat kialakítása a Balatonföldvári kistérség területén"* elnevezésű pályázata kapcsán a Szántód 7.sz. főút 116+835 km szelvényben kiépített forgalomirányító jelzőlámpák karbantartása és javítása érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel kötött üzemeltetési szerződés 2017. december 31.napjával lejár.
A forgalomirányító lámpa működtetése érdekében, a továbbiakban is fontos a karbantartási, üzemeltetési szerződés megkötése. A mellékletben megtalálható a 2018.évre szóló árajánlat és szerződés tervezet.
A Társulás felkéri Szántód Község Önkormányzatát a költségek átvállalására, melynek havi díja 35.000 Ft+ÁFA / hó, azaz 420.000 Ft+ÁFA / év.

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Társulási Tanács döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:**

**A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a DDOP-2.2.1/D-12-2012-0028 azonosító számú, *„Kerékpáros túraútvonal hálózat kialakítása a Balatonföldvári kistérség területén"* elnevezésű pályázat keretében a 7.sz főút 116+835 km szelvényében kiépült forgalomirányító jelzőlámpák karbantartására / üzemeltetésére megállapodást köt a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel.(1024 Budapest, Fényes Elek u.7-13.)**

**Felkéri Szántód Község Önkormányzatát, hogy az üzemeltetéssel járó költséget viselje, egyúttal felkéri a Társulási Tanács a székhely hivatalt a szükséges intézkedések megtételére, felhatalmazza a Társulás elnökét a megállapodások aláírására.**

**Határidő: azonnal, értelem szerint**
**Felelős: Holovits Huba elnök**

Balatonföldvár, 2017-11-30

Tisztelettel:

Holovits Huba elnök

SAP szerződésszám: VA-2017/0002105/00
CO Munkaszám:

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

| | |
|---|---|
| Név: | **Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás** |
| Cím: | 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. |
| Cégjegyzékszám: | - |
| Adószám: | 15571555-2-14 |
| Bankszámlaszám: | OTP 11743040-15571555 |
| Telefonszám: | 06/84/540-269 |
| Fax: | 06/84/540-270 |
| email: | munkacsoport@bfterseg.hu |

mint *Megrendelő (továbbiakban megrendelő)*

| | |
|---|---|
| Név: | **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** |
| Cím: | 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. |
| Cégjegyzékszám: | 01-10-046265 |
| Adószám: | 14605749-2-44 |
| Bankszámlaszám: | MKB 10300002-10460102-49020027 |
| Képviselő: | Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Megyei Igazgatóság együttes aláírásra jogosult dolgozói |
| Cím: | 7400 Kaposvár, Szántó utca 19. |
| Telefonszám: | 06/82/819-480 |
| Fax: | 06/82/819-489 |
| email: | info@somogy.kozut.hu |

mint *Vállalkozó (továbbiakban vállalkozó)* között.

## 1.) Szerződés tárgya

1.1) Vállalkozó elvállalja **Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás közigazgatási területén 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban, a 7. sz. Budapest-Székesfehérvár-Letenye elsőrendű főút 116+835 km szelvényében üzemelő forgalomirányító jelzőlámpák karbantartását és javítását.**

1.2) Jelen szerződés tárgyát képező létesítmények a 7. sz. út 116+835 km szelvényben:

16 db LED-optikás lámpafej
2 db 10E típusú jelzőtartó acéloszlop

1.3) Vállalkozó nem tartozik felelősséggel az elemi csapásokból, balesetekből vagy egyéb eseményekből bekövetkezett meghibásodások megszüntetéséért. Ezeket külön kell megrendelni.

## 2.) Vállalkozási díj

2.1) Az 1.) pontban részletezett feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért, Vállalkozót vállalkozási díjként az alábbi összegek illetik meg:

a.) Kivonulás havonta 1 alkalommal a lámpás csomópontokhoz. A havi ellenőrzéskor a kiégett égőket, az egyéb hiányzó vagy meghibásodott tartozékokat cseréli a Vállalkozó a beépített anyagok leszámlázása mellett. **35.000 Ft/hó + Áfa**

b.) Egőcsere az üzemeltető külön megrendelése alapján, valamint egyéb okból szükséges kivonulás.
Kosaras gépkocsi díja kettő fő kezelővel. **35.000 Ft/alkalom + Áfa**

c.) A csomópontokban működő jelzőlámpák áramszámláját a vállalkozó rendezi.

### 3.) Felek jogai és kötelezettségei

3.1) A vállalkozó a kivitelezést a Megrendelővel egyeztetve végzi, és a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak, vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú teljesítést vállal.

3.2) Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.

3.3) Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.

3.4) Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

3.5) Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, és e-mail) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni.

3.6) Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betarttatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a tűz- és munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó Megrendelővel együttműködik az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek érvényesítésében. Tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatja.

3.7) Vállalkozó köteles a Megrendelő munka-, tűz- és környezetvédelmi ügyekben meghatalmazott, ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselői munkavédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseiket magára nézve kötelezőnek tekinteni.

3.8) Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

3.9) Megrendelő a meghibásodásról telefonon (**06-82/819-481**) értesíti Vállalkozót.
Vállalkozó a forgalomirányító jelzőberendezések hibáit az észleléstől vagy a bejelentéstől számított alábbi időtartamon belül elhárítja, illetve a hibák elhárítását megkezdi:

Izzókiégés: 24 órán belül
Géphiba: 48 órán belül
Detektor, egyéb járműérzékelő hibája: 7 napon belül.

Vállalkozó ünnepnapokon, illetve szombat és vasárnap történő munkavégzésre a vállalkozói díjra 25 %-ot számol fel.

**4.) A teljesítés ellenőrzése, igazolása**

4.1) Megrendelő a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítését meghatalmazott munkatársával, vagy képviselőjén keresztül ellenőrzi. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés igazolást Megrendelő meghatalmazott képviselőjén túlmenően Szántód község polgármestere is jogosult igazolni.

**5.) Díjfizetés**

5.1). Az elszámolás havonta, a tárgyhónapot követő hónapban történik. A Vállalkozó havonta 1 db számla benyújtására jogosult.

A Megrendelő köteles a Vállalkozó számláit a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. §-ában foglaltak figyelembevételével 30 napon belül kiegyenlíteni. A számlák kifizetése átutalással történik.

5.2) Vállalkozó a számlákat az elvégzett feladatokról szóló teljesítési igazolással együtt nyújtja be Megrendelő részére. A számlákat a Vállalkozó a 11743040-15571555 számla terhére állítja ki.

5.3) Jelen szerződés alkalmazásában Felek kifizetési napnak tekintik a Megrendelő számlájáról történő átutalás napját.

5.4) A fizetési kötelezettség teljesítésére Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla alapján 30 napon belül köteles.

5.5) Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § -ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni.

5.6) **A jelen szerződés azonosító száma:** VA-2017/0002105/00

**6.) Értesítési címek és a Felek képviselői**

| | | |
|---|---|---|
| A Megrendelő képviselője: | Név: | **Holovits György Huba** |
| | | elnök |
| | Cím: | 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. |
| | Telefon: | 06/84/540-330 |
| | Fax: | 06/84/540-332 |
| | E-mail: | pgmh@balatonfoldvar.hu |
| A Megrendelő munkatársa: | Név: | **Babosné Bárdos Krisztina** |
| | Cím: | 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. |
| | Telefon: | 06/84/540-269 |
| | Fax: | 06/84/540-270 |
| | E-mail: | munkacsoport@bfterseg.hu |

| | | |
|---|---|---|
| A Vállalkozó képviselője: | Név: | **Schneider Tibor**<br>üzemeltetési és fenntartási osztályvezető |
| | Cím: | 7400 Kaposvár, Szántó u. 19. |
| | Telefon: | 82/819-621 |
| | Fax: | 82/819-489 |
| | E-mail: | schneider.tibor@somogy.kozut.hu |
| A Vállalkozó felelős munkavezetője: | Név: | **Fajtai Dezső**<br>mérnökségvezető |
| | Cím: | 7400 Kaposvár, Dombóvári út 5. |
| | Telefon: | 82/819-811 |
| | Fax: | 82/819-808 |
| | E-mail: | fajtai.dezso@somogy.kozut.hu |

7.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi V. tv. előírásai az irányadóak.

8.) A szerződő felek vitás esetek eldöntésére a perértéktől függően a Kaposvári Törvényszék, illetve a Kaposvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal megegyezőt írták alá.

Balatonföldvár, 2017. december …

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| Megrendelő | Vállalkozó<br>Németh Zsolt megyei igazgató<br>Schneider Tibor osztályvezető |

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozza:

## 50/2017(XII.14.)sz. BTKT határozat

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a DDOP-2.2.1/D-12-2012-0028 azonosító számú, *„Kerékpáros túraútvonal hálózat kialakítása a Balatonföldvári kistérség területén"* elnevezésű pályázat keretében a 7.sz főút 116+835 km szelvényében kiépült forgalomirányító jelzőlámpák karbantartására / üzemeltetésére megállapodást köt a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel.(1024 Budapest, Fényes Elek u.7-13.)

Felkéri Szántód Község Önkormányzatát, hogy az üzemeltetéssel járó költséget viselje, egyúttal felkéri a Társulási Tanács a székhely hivatalt a szükséges intézkedések megtételére, felhatalmazza a Társulás elnökét a megállapodások aláírására.
Felelős: Holovits Huba elnök
Határidő: azonnal.

# MEGÁLLAPODÁS

**A DDOP-2.1.1/D-12-2012-0028 kódjelű, *„Kerékpáros túraútvonal hálózat kialakítása a Balatonföldvári kistérség területén" című* pályázathoz**

Amely létrejött egyrészről **Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., képviseli: Holovits Huba társulási elnök), mint **átvevő**, **Szántód Község Önkormányzata** (székhely: 8622 Szántód, Iskola u. 9., képviseli: Vizvári Attila polgármester), mint **átadó** (a továbbiakban együttesen: a Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

## ELŐZMÉNYEK

1. A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás **205 672 433**,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a DDOP-2.1.1/D-12-2012-0028 kódjelű, *„Kerékpáros túraútvonal hálózat kialakítása a Balatonföldvári kistérség területén"* című projekt megvalósítására.

2. Hivatkozva a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 50/2017(XII.14.)sz. BTKT határozatára, mely szerint:

   *„A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a DDOP-2.2.1/D-12-2012-0028 azonosító számú, „Kerékpáros túraútvonal hálózat kialakítása a Balatonföldvári kistérség területén" elnevezésű pályázat keretében a 7.sz főút 116+835 km szelvényében kiépült forgalomirányító jelzőlámpák karbantartására / üzemeltetésére megállapodást köt a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel.(1024 Budapest, Fényes Elek u.7-13.)*

   *Felkéri Szántód Község Önkormányzatát, hogy az üzemeltetéssel járó költséget viselje, egyúttal felkéri a Társulási Tanács a székhely hivatalt a szükséges intézkedések megtételére, felhatalmazza a Társulás elnökét a megállapodások aláírására.*
   *Felelős: Holovits Huba elnök*
   *Határidő: azonnal. "*

3. ~~Valamint Szántód Község 30/2017(II.28.)Kt. határozatára, mely szerint~~
   ~~*„Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántódpusztai gyalogátkelőhely forgalomirányító jelzőlámpák karbantartási és javítási költségeit átvállalja és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulással megállapodást köt."*~~

## A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TELJESÍTÉSE

4. A Szántód Község közigazgatási területén 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban, a 7.sz.Budapest-Székesfehérvár-Letenye elsőrendű főút 116+835 km szelvényében üzemelő forgalomirányító jelzőlámpák karbantartására és javítására a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás

között létrejött szerződés, havi 35.000 Ft/hó+Áfa összegben, mely összeg havonta Szántód Község részére továbbszámlázásra kerül.

**VEGYES RENDELKEZÉSEK**

5. A jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.

6. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak a jelen megállapodás teljesítéséhez elengedhetetlen együttműködésre, így bármely fél kérheti egyeztető megbeszélés megtartását.

7. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen jogviszonyból keletkező esetleges vitás kérdéseiket békés úton tárgyalással kívánják rendezni.

8. Jelen megállapodás egymással mindenben megegyező 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulást, 2 példány a Szántód Község Önkormányzatát illet.

9. Jelen megállapodást a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

10. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás között létrejött szerződés ennek a szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi. (1.számú melléklet)

Balatonföldvár, 2018. január 01.

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás | Szántód Község Önkormányzata |
| Holovits Huba | Vizvári Attila |
| elnök | polgármester |
| Jogi ellenjegyző: | Pénzügyi ellenjegyző: |
| ..... | ..... |
| Köselingné dr.Kovács Zita jegyző | Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető |

5 k. előterjesztés

# SZÁNTÓD KÖZSÉG KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

# 2018.ÉVI ÜLÉSTERVE

**Január**

Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Polgármester 2018. évi szabadságának ütemezése
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

**Február**

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója 2017. évi tevékenységéről ( együttes ülésen )
Előadó: Köselingné dr.Kovács Zita jegyző

**Február** **Közmeghallgatás és falugyűlés**

Önkormányzati képviselők tájékoztatója 2017. évi tevékenységükről
Előadó: Önkormányzati képviselők

Az önkormányzat 2018.évi költségvetésének megalkotása.
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elfogadása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos

Falugondnok 2017.évi munkájáról beszámoló.
Előadó: falugondnok

Községgazdálkodás 2017.évi munkájáról beszámoló.
Előadó: községgazdálkodási csoportvezető

Egyesületek beszámolója önkormányzati támogatás felhasználásáról
Civil szervezetek támogatására pályázati felhívás jóváhagyása
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről
Előadó: rendőrőrs parancsnok

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Vizvári Attila polgármester

**Március**

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

2018. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

**Április** Az önkormányzat 2017.évi zárszámadása.
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Beszámoló a 2017. évi belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Beszámoló az önkormányzat 2017.évi gyermekvédelmi tevékenységéről
Előadó: Köselingné dr.Kovács Zita aljegyző

**Június** Társulásokban végzett munkákról beszámoló.
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2017. évi ellátásáról
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Vizvári Attila polgármester

**Július, augusztus ülésszünet.**

**Szeptember** Az önkormányzat költségvetésének első félévi teljesítéséről beszámoló.
Előadó: Vizvári Attila polgármester

2018.évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

**November**

Az önkormányzat költségvetésének háromnegyedévi teljesítéséről beszámoló.
Előadó: Vizvári Attila polgármester

2019.évi belső ellenőrzési tervről.
Előadó: Vizvári Attila polgármester

**December** 2019.évi munkaterv.
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szántód,2018.január 25.

Vizvári Attila
polgármester

MAGYAR TUDOMÁNYOS AKADÉMIA
Bölcsészettudományi Kutatóközpont
Irodalomtudományi Intézet
XVIII. századi osztály
1118 Budapest, Ménesi út 11-13.
Telefon: 279-2773
Telefax: 385-3876
xviii@iti.mta.hu

Budapest, 2018. január 23.

Vizvári Attila polgármester
Szántód Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr,

az MTA BTK Irodalomtudományi Intézet nevében köszönöm Önnek és Szántód Község Önkormányzatának az odafigyelő támogatást, mellyel folyamatosan biztosítják Tüskés Tibor emlékének ápolását, az emléksarok fenntartását, a munkásságával foglalkozó kiadványok bemutatását és az éves megemlékezéseket. Az elmúlt két évben szakmai elfoglaltság miatt sajnos nem tudtam személyesen részt venni a megemlékezéseken, de figyelemmel követtem azokat.

Örömmel tájékoztatom, hogy intézetünkben készülőben van a Tüskés Tibor-bibliográfia, Tüskés Anna, a Bibliográfiai Osztály tagjának összeállításában, kb. 150 oldal terjedelemben. A bibliográfia előreláthatóan ez év második felében elkészül. A lektorálást, tördelést és az online megjelenést Intézetünk és a Reciti Kiadó biztosítja. Az elektronikus publikáció mellett érdemes lenne kiadni a munkát nyomtatott formában is. A nyomtatott változat elkészítésére vonatkozó előzetes árajánlatot, melyet a Kódex Könyvgyártó Kft. készített különböző példányszámokra, megküldtem Maurer Teodóra könyvtárvezető asszonynak.

Kérem Polgármester Urat, terjessze a tervet a képviselőtestület elé, és támogassa annak megvalósítását. Megkülönböztetett figyelmét, segítségét és válaszát előre is nagyon köszönöm.

Tisztelettel,

Tüskés Gábor
osztályvezető

**Tárgy:** Fwd: Re: árajánlat-kérés
**Feladó:** Teodóra Maurer <maurer.teodora@gmail.com>
**Dátum:** 2018.01.17. 17:45
**Címzett:** szantod <szantod@enternet.hu>

---------- Továbbított levél ----------
Feladó: **Tüskés Gábor** <tuskes.gabor@btk.mta.hu>
Dátum: 2018. január 16. 10:58
Tárgy: Fwd: Re: árajánlat-kérés
Címzett: Teodóra Maurer <maurer.teodora@gmail.com>

Kedves Teodóra,

mellékelten küldöm Marosi Attila, a Kódex Könyvgyártó Kft. árajánlatát a bibliográfiára vonatkozóan. Kérlek, ennek megfelelően terjeszd elő az önkormányzatnak.

Üdvözlettel,
Gábor

-------- Eredeti üzenet --------
**Tárgy:**Re: árajánlat-kérés
**Dátum:**Thu, 11 Jan 2018 15:30:21 +0100
**Feladó:**Marosi Attila <atmarosi@t-online.hu>
**Címzett:**Tüskés Gábor <tuskes.gabor@btk.mta.hu>

Kedves Gábor,

Az alábbiakban szíves tudomásodra hozom ajánlati árainkat a második félévben megjelenő kiadvány elkészítésére:

Tüskés Tibor-bibliográfia
Méret: A/5
Terjedelem: 152 oldal
Példányszámok: 1- 100 példány, 2- 150 példány, 3- 200 példány
Belív: 1+1 szín, 80 g ofszet
Borító: 4+0+matt fólia, 300 g műnyomó
Kötés: ragasztókötött
Leadandó anyag: pdf.

Ajánlati ár:
1- 127.000 Ft + ÁFA (5%)

2- 142.000 Ft + ÁFA (5%)
3- 157.000 Ft + ÁFA (5%)

Üdvözlettel: Attila

> 2018. jan. 9. dátummal, 10:30 időpontban Tüskés Gábor <tuskes.gabor@btk.mta.hu> írta:
>
> Kedves Attila,
>
> készülőben van egy Tüskés Tibor-bibliográfia, amit papírváltozatban is szeretnénk megjelentetni. Kérlek, A5-ös méretre, kartonált borítóra, 80g-os papírra, kb. 150 oldalra készíts árajánlatot, 100, 150 és 200 példányra. Vedd figyelembe azt is, hogy ezt legkorábban a második félévben, esetleg az év vége felé tudjuk megrendelni.
>
> Köszönettel, üdvözlettel,
> Gábor

Virus-free. www.avg.com

BF-2018

Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2018 JAN 29.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 928-1/2018.

Igen tisztelt Polgármester Úr,
tisztelt Képviselő-Testület!

* Szántód *
2018 JAN 22.

Tisztelettel átadom – a korábbiakban már általam említett – Tüskés Tibor bibliográfia árajánlatát. Tüskés Gábor – az író fia – kérésére teszem ezt. Ő tisztelettel kéri és reméli Szántód Község Önkormányzat anyagi támogatását, hogy az általam elkezdett, majd az ő lánya által folytatott gyűjtőmunka végeredménye könyv alakban is megjelenhessen.
Ő fordult Marosi Attilához, az általa készített árajánlatot tisztelettel átadom a község vezetőségének a döntéshozatal megkönnyítése érdekében.
Ha kedvező választ kapszánk – az anyag már rendszerezve számítógépen van, nyomdakész állapotban rendelkezésünkre áll – úgy elképzeléseink szerint a kötet még az idén elkészülhetne és az őszi Tüskés Tibor megemlékezésünk alkalmával bemutatásra kerülhetne.
Megköszönöm a tisztelt Testületnek, hogy kérésemmel foglalkozni tetszenek.

ÉRKEZETT
2018 JAN 22.
BALATONFÖLDVÁR

ARCH

Tisztelettel:

Maurer Teodóra

Szántód, 2018. 01. 18.

Az mellékelt

Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód Iskola u. 9.
Tel: 06/84-347-685
e-mail: szantod@enternet.hu

Előterjesztés
Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2018.január 30-i ülésére

***Tisztelt Képviselő-testület!***

**Tárgy:** Csemetekert utcai ingatlanok értékesítési ügye

**I. rész**

**a./ Előzmények**

Szántód Csemetekert utcai telkek végeit út kialakítás céljára jegyzeték le még a tanácsi időkben. A rendezései terv módosítását követően az út kialakítási terv megszűnt, majd Szántód Község Önkormányzatának jogelődje Zamárdi Nagyközség Önkormányzat lehetőséget biztosított a Csemetekert utcai lakóknak, ingatlantulajdonosoknak, hogy megvásárolják illetőleg béreljék a telekvégén lévő önkormányzati területrészeket. Az adásvételi szerződések megkötése elkezdődött azonban a két önkormányzat pereskedése majd a vagyonmegosztási eljárás alatt nem folytatódott.

A Csemetekert utcai ingatlan tulajdonosok a testületi döntés alapján lekerítették és használták a kertjük végében lévő területeket.

Szántód Község Önkormányzata 5/2010. (I.26.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a szántódi 708-715, 764-765, 769-770 hrsz-ú beépítetlen területeket a Csemetekert utcai telektulajdonosoknak vételre felajánlja - tekintettel arra, hogy az ingatlanok hasznosítása kizárólag részükre biztosított. A nyilatkozatok visszaérkezését követően hivatalos értékbecslőt kíván megbízni a négyzetméter ár megállapítására.
2010-ben értékbecslés megrendelésre nem került sor és így az értékesítési folyamat sem zajlott le.

**b./ az előkészítés során felmerülő vélemények**

A területeket az önkormányzat hatékonyan nem tudja hasznosítani, a legtöbb esetében a megközelítés is a Csemetekert utcában lévő telekről lehetséges. Ezek a telekvégek korábban szervesen összetartoztak azzal a Csemetekerti ingatlanokkal, melyből lejegyezték őket, természetbeni használatuk is ennek megfelelően alakult.
Az értékbecslés elkészült, mely a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete.
A területet érintően más utcában lévő ingatlan tulajdonostól is ékezett megkeresés (a kérelem és a tárgyában történt levelezés az előterjesztés 2. sz. melléklete). Figyelemmel kell lenni azonban arra, hogy a Helyi Építési Szabályzat illetőleg a Szabályozási Terv övezeti lehatárolás alapja alapján ezek az ingatlanrészek csak a csemetekerti telkekkel vonhatók össze méretük alapján nem megoszthatók.

**c./ a tárgykört érintő jogszabályok,**

Ptk.

**d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

Területek megfelelő karbantartása, hasznosítása.

**e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

Szántód önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

**II. rész**

**a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete változatlanul hatályban tartja az 5/2010. (I.26.) Kt. határozatát és a szántódi 708-715, 764-765, 769-770 hrsz-ú beépítetlen területeket a Csemetekert utcai telektulajdonosoknak vételre ajánlja fel az értékbecslés szerinti vételár figyelembe vételével.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése**:
**Vízvári Attila** polgármester

**c./ határidő megjelölése** : 2018. február 20.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2018. január 26.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. sz. melléklet.

# INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

**mely készült Önkormányzat S z á n t ó d részére**

**a 8622 S z á n t ó d , Csemetekert utca – 708 ; 709 ; 710 ; 711 ; 712 ; 713 ; 714 ; 715 ; 764 ; 765 ; 769 ; 770 hrsz.-ok alatti „b e é p í t e t l e n t e r ü l e t” ingatlanokról**



**Készítette: MARGARÉTA Kft.**

Margaréta Kft.
8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 14.
Telefon: 84/540-910
Adószám: 10302891-2-14

**V a n y a L á s z l ó**
**értékbecslő / ingatlan vagyonértékelő**
**eng.sz.: 3/1998**

**készült: 2018. január 15.**

**értékelés fordulónapja: 2017. november 30.**

MARGARÉTA KFT.
8623 Balatonföldvár,
Balatonszentgyörgyi út 14.
Adószám: 10302891-2-14

# INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY ÖSSZEFOGLALÓ

| | |
|---|---|
| legbízó cégszerű megnevezése:<br>apcsolattartó személy neve, telefonszáma: | **Önkormányzat Szántód ;**<br>**Vízvári Attila polgármester** |
| legbízott cégszerű megnevezése: | **MARGARÉTA Kft.**<br>**8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 14.** |
| rtékelt ingatlan címe: | **8622 Szántód, Csemetekert u.** |
| lelyrajzi számok: | **708 ; 709 ; 710 ; 711 ; 712 ; 713 ;**<br>**714 ; 715 ; 764 ; 765 ; 769 ; 770** |
| gatlanok típusa: | **beépített terület (ek)** |
| telkek együttes alapterülete: | **∑ : 2.394 m²** |
| pület összes nettó alapterülete: | |
| elépítmény jellemző építés éve: | |
| elépítmények általános állapota: | |
| z értékelt területek tulajdonosa: | **Szántód Község Önkormányzata ,**<br>**8622 Szántód, Iskola utca 9.** |
| rtékelt tulajdoni hányad: | **1/1** |
| tulajdoni lapon lévő tehek, jogok, széljegyek: | **az értékelt ingatlanok TEHERMENTES-ek** |
| rtékelt jog(ok) megnevezése: | **tulajdonjog** |
| rtékelés célja: | **az ingatlanok forgalmi értékének megállapítása** |

érvényben lévő 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet, valamint a TEGoVA és az EVS 2009 ajánlásai és megbízás alapján végeztük az önkormányzati tulajdonú „beépítetlen terület" összesen 2.394 m²-es területek forgalmi értékének meghatározását. Az ingatlanok 8622 Szántód, Csemetekert utcában – 708 ; 709 ; 710 ; 711 ; 712 ; 713 ; 714 ; 715 ; 764 ; 765 ; 769 ; 770 hrsz-okon helyezkednek el. Együttes forgalmi értékük a 2017.11.30-i fordulónapon kerekítve:

**1.917.600,- Ft azaz Egymillió-kilencszáztizenhétezer-hatszáz Forint**

atonföldvár, 2018. január 15.

zítette :

MARGARÉTA KFT.
8623 Balatonföldvár
Balatonszentgyörgyi út 14.
Adószám: 10302691-2-14

V a n y a László
ingatlan vagyonértékelő
eng.sz.: 3 / 1998
MARGARÉTA Kft.

# KIINDULÓ ALAPADATOK

| | |
|---|---|
| lyszíni szemle/fordulónap időpontja: | Szántód, 2017. november 30. |
| vényesség határideje | a fordulónaptól számított 180 napon belül. |

| Mellékletek | |
|---|---|
| ajdoni lapok | x |
| pviselőtestületi határozat másolata | x |
| képrészlet a Helyi Építési Szabályzatból | x |
| nyképfelvételek | x |

# AZ ÉRTÉKELT INGATLANOKRA VONATKOZÓ ADATOK

| Ingatlan nyilvántartási adatok | |
|---|---|
| kvése (belterület / külterület): | belterület |
| legnevezése: | beépítetetlen terület |
| pület területe $m^2$: | ---- |
| ulajdonos és tulajdoni hányada: | Szántód Község Önkormányzata ,<br>8622 Szántód, Iskola utca 9.<br>1/1 arányú tulajdoni hányad |
| zéljegy tartalma: | - |
| ejegyzett jog(ok): | - |
| erhek: | az értékelt tulajdonok TEHERMENTES - ek |
| **Építéshatósági előírások** | |
| pítési övezet: | Lke26 = kertvárosi lakóterület |
| beépítési mód: | az elöttük levő ingatlanok szabadonállóan és ikres, oldalhatáros módon beépítettek |
| gyéb lényeges építéshatósági előírások: | kialakult építési övezet |
| várható változások a szabályozásban: | nem várható |
| védettség és tartalma: | – |
| telek – terepszint feletti max. beépíthetősége: | 20 % |
| - terepszint alatti max. beépíthetősége: | |
| egnagyobb építménymagasság: | 6,00 m |
| megépíthető szintszám a földfelszín felett: | 2 |
| Minimális teleknagyság: | 700 $m^2$ |
| legjobb és leggazdaságosabb hasznosítási forma: | a már meglevő, létező tulajdonok mögött elhelyezkedő ingatlanokkal való összevonás |

**z ingatlanok még az 1980-as években alakulhattak ki, amikor a település ezeken a területeken út alakítást rvezett. Ez nem valósult meg, az értékelt helyrajzi számok egy részét jelenleg az ott lakók használják, van ndezett, beépített és elhanyagolt, benőtt, csalitos területrész is. Mivel az elötte levő ingatlanok tulajdonosaitól ény merült fel a területek megvásárlására, ezért feladatunk volt az egyes önálló helyrajzi számú ingatlanok rgalmi értékének megállapítása. Az értékmeghatározást a körülmények ismeretében önkormányzati gyonkataszter hasonló, eredeti tervezett használat szerinti út, beépítetlen terület adatai alapján állapítottuk eg. A település Önkormányzata már 2010-ben határozatot is hozott az ingatlanok értékesítéséről, z 5/2010. (I.26) Kt. határozat kivonatos másolatát mellékeljük.**

| Földrajzi környezet | |
|---|---|
| n/megyén belüli elhelyezkedés: | a vizsgált ingatlanok a Balaton déli partjának egyik fejlődő településén, Szántód belterületén helyezkednek el. |
| ülésen belüli elhelyezkedés: | a településközpont közelében, lakóövezetben |
| ngatlan közvetlen környezete (mikro): | a területet határoló utca aszfaltozott, maguk az egyes területek füvesek, önállóan kerítetlenek. Magukon a területeken kiépített közmű nincs, de az utcában minden megtalálható |
| gközelíthetőség (főúttól való távolság, szilárd kolatú útról elérhető-e az ingatlan, egyéb): | a területek a 7-es főútról a központban érkezési iránytól függően jobbra vagy balra a Szántódi utcáról balra nyíló Csemetekert utcáról közelíthetők meg |
| zlekedési eszközök: | személy- és tehergépkocsival, kerékpárral, gyalog. |

| Gazdasági, piaci környezet |
|---|
| ZÁNTÓD Somogy megyei település a siófoki járásban. A megye É-i részén, a Balaton D-i partján, Tihanyi-félszigettel szemben helyezkedik el. A szántódi rév miatt nevezik Somogy É-i kapujának is. zomszédos települések: K-en Zamárdi, D-en Kőröshegy, Ny-on Balatonföldvár, ezekkel a helységekkel ssze is épült a település. DK-en Balatonendréd, É-on pedig a Balaton túlpartján fekvő Tihany határolja. nyaranta jelentős turistaforgalmat bonyolító településen a több nagy bevásárló központ (SPAR, ALDI), pari, kereskedelmi egység, cégtelephely található. |

| A területek jellemzői | | |
|---|---|---|
| Kötelezően kitöltendő adatok | a területek együttes mérete | 2.394 $m^2$ |
| | a területek alakja: | négyszög |
| | a területek utcafronti szélessége/mélysége: | nincs közvetlen utcafrontjuk |
| | domborzati és lejtésviszonyok, tájolás: zöldfelület: | sík, ÉK-DNy |
| | a területek kerítettsége: | kerítetlen |
| Telekértékelésn él kitöltendő adatok | Közművesítettség: | nincs |
| | Szolgalmi joggal biztosított közművek (ingatlan-nyilvántartáson kívüli is, szolgáló telek helyrajzi száma) | - |

| | | |
|---|---|---|
| | Épületek száma: | - |
| | Egyéb építmények: | - |
| | Környezetszennyezés | n i n c s |
| | Meglévő és max. lehetséges beépítettség terepszint felett: | 20 % |
| | Meglévő és max. lehetséges beépítettség terepszint alatt: | |
| | Közművesíthetőség: (áram, gáz, víz, szennyvíz, stb.) | közművek a Csemetekert utcában |
| | Egyéb: | a területek megközelíthetősége csak az előttük álló önálló hrsz.-ú és magántulajdonú területekről lehetséges. Az értékelt területek önállóan NEM BEÉPÍTHETŐ-k ! |

**rtékmeghatározás**

**piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:**

**Piaci érték (PÉ) = hasznos összterület (H) X módosított alapérték**

**sszehasonlító adatok és jellemzésük: (fajlagos ár – 10 % kínálat miatti korrekcióval)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **./ Szántód, Napos u. 1238 hrsz – belterület** | **353 m²** | **265.000,- Ft** | 751,- Ft/m² |
| belterület – közművek az utcában | | | |
| **./ Szántód, Napos u. 1266 hrsz. – belterület** | **541 m²** | **854.250,- Ft** | 1.579,- Ft/m² |
| belterület – közművek az utcában | | | |
| **./ Szántód, 1/5 és 0/20 hrsz. – belterület** | **878 m²** | **451.000,- Ft** | 514,- Ft/m² |
| belterület – közművek az utcában | | | |

**fajlagos alapár: 948- Ft/m²**

**korrekciós tényezők:**

mindhárom öh.adathoz + 10 – 10 % korr.a nagyobb alapterület (az egyes területek méretéhez viszonyítottan)
valamint a 2.öh.adatból – 10 % korr.a túlzott ár ;
a 3.öh.adathoz pedig + 10 % korr.az alacsony ár miatt
**a korrigált fajlagos ár = 1.001,- Ft/m²**

**mivel a területek nagy többsége közterületről önállóan nem megközelíthetőek**

**ezért további – 20 % korr. alkalmaztunk, így a módosított, korrigált fajlagos alapérték = 801,- Ft/m²**

**önkormányzati vagyonkataszter adatain alapuló együttes forgalmi érték =**
**= 2.394 m² * 801,- Ft/m² = 1.917.594,- Ft = 1.917.600,- Ft**

**ingatlanok értékszámítását összehasonlító módszerrel készítettük és mivel nem állt delkezésünkre teljesedésbe ment adásvételi adat, a speciális helyzet miatt ormányzati vagyonkataszter nyilvántartási adataival dolgoztunk. Ezen adatok ználatának előnye, hogy az értékesíteni kívánt területek értékét az Önkormányzat glevő, hasonló funkciójú területeivel összehasonlítva állapítottuk meg. Úgy ítéljük g, hogy elegendő adat állt rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így számított értéket gbízhatónak tekinthessük.**

**Az egyes önálló helyrajzi számú területek értékei :**

**708 hrsz. -- 113.000,- Ft ; 709 hrsz. – 146.600,- Ft ; 710 hrsz. – 145.000,- Ft**

**711 hrsz. – 151.000,- Ft ; 712 hrsz. -- 150.000,- Ft ; 713 hrsz. – 152.000,- Ft**

**714 hrsz. – 162.000,- Ft ; 715 hrsz. -- 164.000,- Ft ; 764 hrsz. – 183.000,- Ft**

**765 hrsz. – 196.000,- Ft ; 769 hrsz. -- 180.000,- Ft ; 770 hrsz. – 175.000,- Ft**

z ingatlanforgalmazásban szerzett tapasztalataink, a helyszíni szemle, társcégektől és a helyi lkormányzattól kapott adatok, egyéb információk alapján, figyelembe véve az értékelési alapelveket és az szehasonlító adatokat, a tárgyi ingatlanok jelen állapotban levő együttes **f o r g a l m i** értékét:

**1.917.600,- Ft azaz Egymillió-kilencszáztizenhétezer-hatszáz Forintban határozzuk meg.**

z érték megállapításnál a helyszíni szemle és felmérés, összehasonlító adatok alapján számítottuk a rgalmi értékeket **A tárgyi ingatlanok önállóan forgalomképesek, de önmagukban nem beépíthetők, rtéket elsősorban az szomszédos ingatlanok tulajdonosai számára képviselnek.**

Az értékbecslés időbeni hatályát hat hónapban határozzuk meg, figyelemmel a piaci viszonyok és a gszabályi keretek esetleges változásaira hivatkozva.

észítette :

V a n y a László
ingatlan vagyonértékelő
eng.sz.: 3 / 1998
MARGARÉTA Kft.

# AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

## Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték az a piaci érték, mely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, ágán jogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, ltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra
- az adásvételi tárgyalások lebonyolításához figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és piaci helyzetét, ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik
- speciális érdekeltségű vevői külön ajánlat nem kerül figyelembevételre

ármely ingatlan forgalmi értékének alakulása az ingatlan forgalmi értékének és műszaki tényezőinek llagán túl az alábbi legjellemzőbb tényezők függvényei:

- a település jellege, ahol az ingatlan fekszik
- a településen belüli elhelyezkedése
- a közművesítettség foka
- a rendeltetés és ennek megfelelő használhatóság
- a megközelíthetőség
- a társadalmi értékítéleten alapuló kereslet-kínálati viszonyok
- az ingatlant terhelő esetleges terhek

Üzleti célú ingatlanok értékei a következő alaptételek szerint állapíthatók meg:

1. Üzleti célokra való alkalmasság
2. Műszaki állapot
3. Profit kitermelésének lehetősége
4. A befektetett tőke nyereséghozamának gyorsasági mértéke, további beruházási igény
5. Az általa biztosított üzleti kör
6. Az ingatlanvagyon mértéke
7. Egyéb, jövedelmezőbb üzletágra való alkalmasság lehetősége, illetve annak kizárása, ehhez szükséges újabb tőkebefektetés szükségessége
8. A gazdálkodási profil perspektívája

Alapvetésként rögzíteni kell, hogy az ilyen és ehhez hasonló ingatlanvagyonokkal kapcsolatos piaci tranzakció alkuval valósul meg, egy globál értékben jelenik meg, annak végeredménye az előzőekben felsorolt érték meghatározó tényezők függvényében, az ország környezetétől mind makro – mind mikro szinten egyaránt. Rögzíthető továbbá az összehasonlító adatokból levonható következtetés, miszerint a nagy értékű termelési célú ingatlanoknál az elérhető piaci érték általában egy-egységre kivetítetten kisebb, mint a méreteiben csekélyebb, a befektetést gyorsabban visszahozó ingatlanok forgalmi értéke. Az üzleti célú ingatlanok esetén, ha a funkció megvalósításához nagyobb méretek szükségesek és a piaci viszonyok kedvezőek, az előző szabály mérsékelten érvényesül.
Ezen belül is a helyi környezet, ingatlanpiac szintén befolyásolja az ingatlanok értékét. Ilyen például a jó üzleti lehetőséget kínáló településeken fekvő üzleti célú ingatlanok, melyek a tőkebefektetés fő irányát képezik. A forgalmi érték tehát a szerint alakul, hogy a gazdasági környezet, az adott ingatlan mennyire esik bele az ingatlanpiaci keresleti irányba.

## KORLÁTOZÓ ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM sz. rendeletben meghatározottak szerint,- illetve a kapott adatszolgáltatás és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a „beépítetlen terület"-ek tulajdonjogát értékeli és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása miatt stb. felelősséget nem vállalunk.
2. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattuk be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztünk. Nincs képesítésünk arra, hogy felismerjük a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az értéket. Ugyanakkor szemrevételezéssel környezetszennyezés nem volt tapasztalható. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni és azokat magukban értelmezni nem lehet.
3. A meghatározott forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
4. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztünk.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Siófok Járási Hivatal
Siófok 8600 Kálmán Imre sétány 4

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/61598/2017

2017.11.23

Szektor : 53

SZÁNTÓD
Belterület 708 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jov.<br>k.fill | alosztály adatok<br>terü<br>ha m2 | kat.jov<br>k.fill |
|---|---|---|---|---|---|
| Kivett beépítetlen terület | 0 | 141 | 0.00 | | |

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43779/2008/1998.06.16
jogcím: bírói ítélet
jogállás: tulajdonos
név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8622 SZÁNTÓD Iskola utca 9
törzsszám: 18004247

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 35095/1996.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a 4317 hrsz megosztva 4317/1 hrsz-től 4317/19 hrsz-ig változatlan tulajdoni állással

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 331/2005.06.07

Önálló szöveges bejegyzés a 4317/1. helyrajzi számú ingatlan területe 141. m2 területre változtatva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

Önálló szöveges bejegyzés községelcsatolás során a hrsz ajzi ZAMARDI belterület 4317/1 hrsz-ből keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Siófoki Járási Hivatal
Siófok 8600 Kálmán Imre sétány 4

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/61599/2017

2017.11.23

SZÁNTÓD

Szektor : 53

Belterület 709 helyrajzi szám

**I RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jov. k.fill. | alosztály adatok ter. ha m2 | kat.jov k.fill |
|---|---|---|---|---|---|
| . Kivett beépítetlen terület | 0 | 183 | 0.00 | | |

**II RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43779/2008/1998.06.16
jogcím: bírói ítélet
jogállás: tulajdonos
név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6622 SZÁNTÓD Iskola utca 9
törzsszám: 18004247

**III RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 35095/1996.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a 4317 hrsz megosztva 4317/1 hrsz-tól 4317/19 hrsz-ig változatlan tulajdoni állással

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 331/2005.06.07

Önálló szöveges bejegyzés a 4317/2. helyrajzi számú ingatlan területe 183. m2 területre változtatva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

Önálló szöveges bejegyzés községelcsatolás során a hrsz a(z) ZAMARDI belterület 4317/2 hrsz-ból keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Siófok Járási Hivatal
Siófok 8600 Kálmán Imre sétány 4

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/61600/2017

2017.11.23

SZÁNTÓD

Szektor : 53

Belterület 710 helyrajzi szám

**I RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jov. k.fill | alosztály adatok ter. ha m2 | kat.jov k.fill |
|---|---|---|---|---|---|
| Kivett beépítetlen terület | 0 | 181 | 0,00 | | |

**II RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43779/2008/1998.06.16
jogcím: bírói ítélet
jogállás: tulajdonos
név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8622 SZÁNTÓD Iskola utca 9
törzsszám: 18004247

**III RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 35095/1996.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a 4317 hrsz megosztva: 4317/1 hrsz-tól 4317/19 hrsz-ig változatlan tulajdoni állással

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 331/2005.06.07

Önálló szöveges bejegyzés a 4317/3 helyrajzi számú ingatlan területe 181 m2 területre változtatva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

Önálló szöveges bejegyzés községelcsatolás során a hrsz a(z) ZAMARDI belterület 4317/3 hrsz-ből keletkezett

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Szolnok Járási Hivatal
Szolnok 5600 Kálmán Imre sétány 4

Oldal: 1 / 1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés száma: 30005/61601/2017

2017.11.23

SZÁNTÓD Szektor : 53

Belterület 711 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

| 1. Az ingatlan adatai<br>a/rezület adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | minő | terület kat. t. jov. a/rezetlen adatok<br>ha m2 k.öl | ter. kat. jov.<br>ha m2 k.öl |
|---|---|---|---|
| Kivett beépítetlen terület | 0 | 188 0.00 | |

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43779/2008/1998.06.16
jogcím: bírói ítélet
jogállás: tulajdonos
név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8622 SZÁNTÓD Iskola utca 9
törzsszám: 18004247

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 35095/1996.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a 4317 hrsz megosztva 4317/3 hrsz-tól 4317/19 hrsz-ig változatlan tulajdoni állással

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 431/2005.06.07

Önálló szöveges bejegyzés a 4317/4 helyrajzi számú ingatlan területe 188 m2 területre változtatva

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

Önálló szöveges bejegyzés közegészségügyi során a hrsz alól SZÁNTÓD belterület 4317/4 hrsz-ból keletkezett

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Siófoki Járási Hivatal
Siófok 8600 Kálmán Imre sétány 4

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/61602/2017

2017.11.23

SZÁNTÓD
Belterület 712 helyrajzi szám

Szektor : 53

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.ó | terület ha m2 | kat.t.jov k.fill. | alosztály adatok terl ha m2 | kat.jov k.fill |
|---|---|---|---|---|---|
| Kivett beépítetlen terület | 0 | 187 | 0.00 | | |

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43779/2008/1998.06.16
jogcím: bírói ítélet
jogállás: tulajdonos
név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8622 SZÁNTÓD Iskola utca 9
törzsszám: 18004247

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 35095/1996.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a 4317 hrsz megosztva 4317/1 hrsz-tól 4317/19 hrsz-ig változatlan tulajdoni állással

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 331/2005.06.07

Önálló szöveges bejegyzés a 4317/5. helyrajzi számú ingatlan területe 187 m2 területre változtatva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

Önálló szöveges bejegyzés községelcsatolás során a hrsz a(z) ZAMÁRDI belterület 4317/5 hrsz-ből keletkezett.

Ez a tulajdoni lap kozigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Siófok Járási Hivatal
Siófok 8600 Kálmán Imre sétány 4

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/61603/2017

2017.11.23

SZÁNTÓD

Szektor : 53

Belterület 713 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | | terület | kat.t.jov. | alosztály adatok | |
|---|---|---|---|---|---|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha.m2 | k.fill | ter. | kat.jov |
| | | | | ha.m2 | k.fill |
| Kivett beépítetlen terület | 0 | 190 | 0.00 | | |

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43779/2008/1998.06.16
jogcím: bírói ítélet
jogállás: tulajdonos
név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8622 SZÁNTÓD Iskola utca 9
törzsszám: 18004247

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 35095/1996.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a 4317 hrsz megosztva 4317/1 hrsz-tól 4317/29 hrsz-ig változatlan tulajdoni állással

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 331/2005.06.07

Önálló szöveges bejegyzés a 4317/6. helyrajzi számú ingatlan területe 190 m2 területre változtatva

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

Önálló szöveges bejegyzés községelcsatolás során a hrsz a(z) ZAMÁRDI belterület 4317/6 hrsz-ből keletkezett

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Járási Hivatal
8600 Kiliánin Irinc setány 4

Oldal: 1 / 1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés száma: 30005/61604/2017

2017.11.23.

Sektor: 53

SZÁNTÓD

Belterület 714 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

| 1. Az ingatlan adatai: | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| alrészlet adatok | | terület | kat. tiszt. | alosztály adatok | | | |
| művelési ág/Kivett megnevezés | man. | ha | m2 | k.öl. | ter. | kat. jöv. | |
| | | | | | | ha | m2 k.föl. |
| Kivett beépítetlen terület | | 0 | 202 | 0,00 | | | |

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41779/2008/1998.06.16
jogcím: bíró: Ítélet
jogállás: tulajdonos
név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8622 SZÁNTÓD Iskola utca 4
törzsszám: 18004247

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 35095/1998.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a 43.7 hrsz megosztva 4317/1 hrsz-tól 43.7.19 hrsz-ig változatlan tulajdoni állással

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 331/2005.06.07

Önálló szöveges bejegyzés a 4317/7. helyrajzi számú ingatlan területe 202 m2 területre változtatva.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

Önálló szöveges bejegyzés kezdeményezésén során a hrsz a(z) TAMARIT belterület 4317/7 hrsz-ból keletkezett

Ez a tulajdoni lap szolgáltatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolnok Járási Hivatal
Szolnok 5600 Kálmán Imre sétány 4

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés száma: 30005/6160/2017

2017.11.23

Szektor : 53

SZÁNTÓD

Belterület 715 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai

| Alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezése/ | minőség | terület ha | m2 | kat. tiszt. alapterület ha | m2 | osztály adatok kat. jöv. ha | m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kivett beépítetlen terület | J | 204 | 0,00 | | | | |

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43779/2008/1990.06.16
jogcím: bírói ítélet
jogállás: tulajdonos
név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5422 SZÁNTÓD Iskola utca 9
törzsszám: 18004247

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 35095/1996.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a 4317 hrsz megosztva 4317/1 hrsz-tól 4317/19 hrsz-ig változatlan tulajdoni állással

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 331/2005.06.07

Önálló szöveges bejegyzés a 4317/8 helyrajzi számú ingatlan területe 204 m2 területre változtatva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

Önálló szöveges bejegyzés közvegetációs átalás során a hrsz a(z) ZAMARDI belterület 4317/8 hrsz-ből keletkezett

Ez a tulajdoni lap kötelező igazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolnoki Járási Hivatal
Szolnok 8600 Kálmán Imre sétány 4

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/61606/2017

2017.11.23

SZÁNTÓD

Szektor : 53

Belterület 764 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai
alrészlet adatok

| megnevezés/kivett megnevezés/ | min.ó | terület ha m2 | kat.t.jov k.fill | alosztály adatok terü ha m2 | kat.jov k.fill |
|---|---|---|---|---|---|
| Kivett beépítetlen terület | 0 | 229 | 0,00 | | |

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41779/2008.1998.06.16
jogcím: bírói ítélet
jogállás: tulajdonos
név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5622 SZÁNTÓD Iskola utca 9
törzsszám: 18004247

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 35095/1996.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a 4317 hrsz megosztva 4317/1 hrsz-tól 4317/19 hrsz-ig változatlan tulajdoni állással

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 331/2005.06.07

Önálló szöveges bejegyzés a 4317/11. helyrajzi számú ingatlan területe 229 m2 területre változtatva

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

Önálló szöveges bejegyzés községelcsatolás során a hrsz a(z) ZAMARDI belterület 4317/11 hrsz-ból keletkezett

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kaposvári Járási Hivatal
7400 Kaposvár Kaposvári Irodaház sétány 1

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés száma: 30005/81607/2017

2017.11.23.

Szektor: 58

SZANTÓD

Belterület 765 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

| 1. Az ingatlan adatai: | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| alrészlet adatok | | terület | kat. tiszt. | alosztály adatok | | | |
| művelési ág/kivett megnevezés | minő | ha m2 | k.hiány | ter. | kat. jöv. ha m2 | k.hiány | |
| Kivett beépítetlen terület | 0 | 245 | 3,00 | | | | |

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1
Bejegyző határozat, érkezési idő: 43779/2008/1998.06.16.
jogcím: bírói ítélet
jogállás: tulajdonos
név: SZANTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8623 SZANTÓD Iskola utca 9
törzsszám: 18004147

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16.
eredeti határozat: 35095/1996.05.26.

Önálló szöveges bejegyzés a 4317 hrsz megosztva 4317/1 hrsz-tól 4317/9 hrsz-ig változatlan tulajdoni állással

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16.
eredeti határozat: 331/2005.06.07.

Önálló szöveges bejegyzés a 4317/12 helyrajzi számú ingatlan területe 245 m2 területre változtatva

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16.

Önálló szöveges bejegyzés kötegelés során a hrsz a(z) SAMARDI belterület 4317/12 hrsz-ből keletkezett

Ez a tulajdoni lap ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kötelei Járási Hivatal
Kötelek 8600 Kálmán Imre sétány 4

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/61609/2017

2017.11.23

SZÁNTÓD

Szektor : 53

belterület 769 helyrajzi szám

**I RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/ | min.ö | terület ha m2 | kat.t.jov k.fill | alosztály adatok ter. ha m2 | kat.jov k.fill |
|---|---|---|---|---|---|
| Kivett beépítetlen terület | 0 | 225 | 0.00 | | |

**II RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43779/2008/1998.06.16
jogcím: bírói ítélet
jogállás: tulajdonos
név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ONKORMÁNYZATA
cím: 8622 SZÁNTÓD Iskola utca 9
törzsszám: 18004247

**III RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 35095/1996.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a 4317 hrsz megosztva 4317/13 hrsz-tól 4317/14 hrsz-ig változatlan tulajdoni állással.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 331/2005.06.07

Önálló szöveges bejegyzés a 4317/14. helyrajzi számú ingatlan területe 225. m2 területre változtatva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

Önálló szöveges bejegyzés községelcsatolás során a hrsz a(z) ZÁMÁRDI belterület 4317/14 hrsz-ből keletkezett.

Ez a tulajdoni lap kozigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Siófok Járási Hivatal
Siófok 8600 Kálmán Imre sétány 4

Oldal: 1-1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendeles szam: 30005/61610/2017

2017.11.23

Szektor : 63

SZÁNTÓD
Belterulet 770 helyrajzi szám

**I.RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai
alzészlet adatok

| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jov. k.fill. | alosztály adatok ter. ha m2 | kat.jov. k.fill. |
|---|---|---|---|---|---|
| Kivett beépítetlen terület | 0 | 219 | 0.00 | | |

**II.RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43779/2008/1998.06.16
jogcím: bírói ítélet
jogállás: tulajdonos
név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8622 SZÁNTÓD Iskola utca 9
torzsszám: 18004247

**III.RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 35095/1996.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a 4317 hrsz megosztva 4317/1 hrsz-tól 4317/19 hrsz-ig változatlan tulajdoni állással

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 331/2005.06.07

Önálló szöveges bejegyzés a 4317/15 helyrajzi számú ingatlan területe 219 m2 területre változtatva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

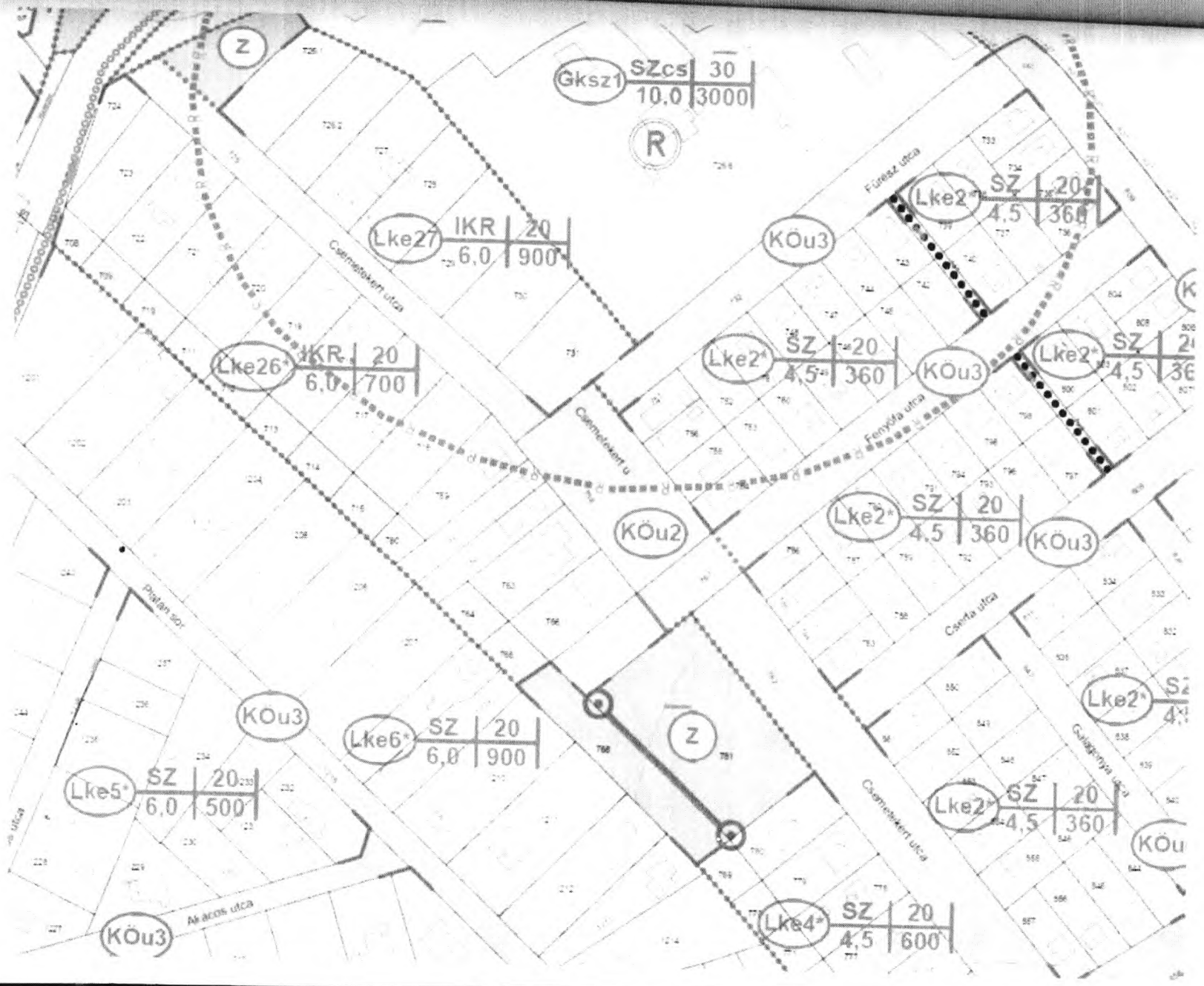
Önálló szöveges bejegyzés községelcsatolás során a hrsz a(z) ZAMARDI belterület 4317/15 hrsz-ból keletkezett

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VEGE**

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap



Gksz1 SZcs 30 10,0 3000
R
Z
Lke27 IKR 20 6,0 900
Lke26* IKR 20 6,0 700
Lke2* SZ 20 4,5 360
KÖu3
KÖu2
Lke6* SZ 20 6,0 900
Lke5* SZ 20 6,0 500
Lke4* SZ 20 4,5 600
Csemetekert utca
Fenyőfa utca
Fűrész utca
Csertа utca
Platan sor
Akácos utca

BALATONFÖLDVÁR VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

**Csemetekert utcai ingatlanok végében lévő beépítetlen területekről.**

Előadó: Dolgos János polgármester

Dátum: 2010 FEBR 10.

Ügyintéző

Melléklet:

Iktatószám: 1637-1/2010

*beli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.*

**r Ferenc alpolgármester:** A határozati javaslattal egyetértek, hogy a Csemetekerti lektulajdonosoknak ajánlja fel, amennyiben nem kíván élni, úgy a szomszédos telektulajdonos élhessen joggal.

**Szabó Gyula képviselő:** Az az árok Somost védte. Ma már nincs meg az az árok. Az árkok a vízelfolyást biztosítják.

**Kurdiné Éberhardt Edit GPB elnök:** A bizottság javasolja, hogy a testület mielőbb keresse meg hirdetménnyel vagy levél útján az értékesítéssel kapcsolatban az érintetteket.

**Dr.Kiss Pál címzetes főjegyző**: Nyilatkozattételre.

**Bor Ferenc alpolgármester**: Az önkormányzathoz tartozó közvetlen területet ne adjuk el.

**Dolgos János polgármester:** Ha meg van a nyilatkozat, akkor fel kell értékeltetni.

**Holovits István építési és városfejlesztési osztályvezető**: Előzetesen javaslom megnézni, hogy az E.ON -nak van-e szolgalmi joga, nehogy kártérítést kérjen.

*Szárnyasi Lajos képviselő az üléstermet elhagyja.*

**Dolgos János polgármester**: A lakosság leszondázása után térjen vissza rá a testület.

***A képviselőtestület hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül- Szárnyasi Lajos a szavazásban nem vesz részt- az alábbi határozatot hozza:***

## 5/2010.(I.26.) Kt.határozat

***Szántód Község Önkormányzat Képviselőtestülete a szántódi 708-715 hrsz-ú, a 764-765 hrsz-ú, valamint a 769-770 hrsz-ú beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokat a Csemetekert utcai telektulajdonosoknak vételre felajánlja – tekintettel arra, hogy az ingatlanok hasznosítása kizárólag részükre biztosított. A nyilatkozatok visszaérkezését követően hivatalos értékbecslő kíván megbízni a négyzetméter ár megállapítására.***

***Felelős: Dolgos János polgármester***
***Határidő: 30 napon belül***

**2Szántód, Csemetekert utca** hrsz.-ok: 708 - 715 ; 764, 765, 7

**mle időpontja: 2017. november 30.**

## 1.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



utcakép - környezet



utcakép - környezet



a 769 és 770 hrsz.-ok mögötti terület



a 769 és 770 hrsz.-ok mögötti terület



a 708 hrsz. mögötti terület



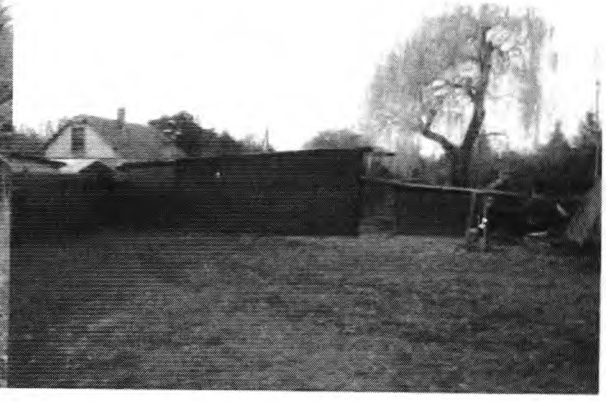
fotó a 708 hrsz. mögötti területről

MARGARÉTA KFT
8623 BALATONFÖLDVÁR

## 2.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



fotó a 708 hrsz. mögötti területről



fotó a 765 hrsz-ú területről



utcakép - környezet



utcakép - környezet



utcakép - környezet



utcakép - környezet

MARGARÉTA KFT
8623 BALATONFÖLDVÁR

E-SzA - 10441 12017 - 1 2. sz. melléklet

NOV 21
10117 - 1/2017.

**Tárgy:** területrendezés
**Feladó:** Marianna Várszegi <varszegim77@gmail.com>
**Dátum:** 2017.11.17. 19:48
**Címzett:** szantod@enternet.hu

Tisztelt Vizvári Attila Polgármester Úr!

Ma délelőtt felkerestük hivatalában, a Csemetekert utcában megvalósuló színvonalas tereprendezés kapcsán, melyhez ezúton is szeretnénk elismerésünket és gratulációnkat kifejezni.
Mint azt a mai beszélgetés alkalmával elmondtuk, ennek apropóján került előtérbe számunkra, egy évtizedek óta rendezetlen területi kérdés.
Közvetlen telekszomszédok vagyunk, mely sok évvel ezelőtt egy napon, az Ön által lekerített telekrésszel valósult meg. Saját elmondásából tudtuk meg, hogy akkoriban Zamárditól bérbe vette ezt a területet.
Szüleim sajnálattal vették tudomásul akkori lépését, majd jelezték, hogy ezen terület egy részét ők is szívesen bérelték vagy megvásárolták volna. Közös nyugvópontként egy méternyi kapunak hagyott helyet számunkra.
Az évek elteltével a közelmúltban egy, a Földhivatalban történt ügyintézésünk során kiderült, hogy jelenleg már nem bérlője a területnek és a tulajdonába sem került.
Azzal a szándékkal fordulunk Önhöz és Szántód Község Képviselő-testületéhez, hogy a két telek közti területet felesben megosztva, mi is lehetőséget kaphassunk a megvásárlásra vagy bérlésre.
A meglévő barátság és a számunkra továbbra is fontos jószomszédi viszony megtartásában bízva, kérjük az általunk felvetett területrendezés elbírálását.
Érintettség okán kérem, tájékoztassanak a képviselő-testületi ülésről, melyen levelünk napirendi pontra kerül. Továbbá kérem, biztosítsanak lehetőséget számomra és férjem számára, az ezen való részvételre és hozzászólásra.

Szántód, 2017. november 17. Tisztelettel és barátsággal: Várszegi Marianna

ÉRKEZETT

**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**
Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód Szólád Teleki
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330, Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 10117-2/2017.

**Várszegi Marianna**

varszegim77@gmail.com

Tisztelt **Várszegi Marianna!**

Szántód Község Önkormányzatának megküldött 2017.11.17. napján kelt elektronikus levelére az alábbi tájékoztatást adom:
Szántód Csemetekert utcai telkek végeit út kialakítás céljára jegyzeték le még a tanácsi időkben. A rendezései terv módosítását követően az út kialakítási terv megszűnt.
Ezt követően Szántód Község Önkormányzatának jogelődje Zamárdi Nagyközség Önkormányzat lehetőséget biztosított a Csemetekert utcai lakóknak, ingatlantulajdonosoknak, hogy megvásárolják illetőleg béreljék a telekvégén lévő önkormányzati területrészeket.

A Csemetekerti ingatlan tulajdonosok ennek megfelelően lekerítették és használták a kertjük végében lévő területeket.

A két önkormányzat pereskedése és vagyonmegosztási eljárása idején egyik önkormányzat sem tudott érvényes szerződéseket kötni a területekre, ugyanakkor a használat és a terület gondozása változatlan volt.
A peres eljárás jogerős befejezése, majd a Somosi rész ingatlan-nyilvántartási átszámozását követően Szántód Község Önkormányzata 5/2010. (I.26.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a szántódi 708-715, 764-765, 769-770 hrsz-ú beépítetlen területeket a Csemetekert utcai telektulajdonosoknak ajánlja fel vételre.

Az önkormányzat ezeket az ingatlanokat önállóan hasznosítani nem tudja, a valós állapot szerint a Csemetekert utcai ingatlan tulajdonosok birtokolják azokat több évtized óta, a rendezési terv övezeti lehatárolása és a telekalakítási szabályok alapján más ingatlannal nem vonhatók össze és nem oszthatók meg ezek a telekvégek.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2017. november 24.

Köselingné dr. Kovács Zita
aljegyző

E: 87 - 17265/2017 - 1

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2017 DEC 06.
Mellékletek száma
Iktatószám: 10117-3/2017

**Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatal**

Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző asszony részére

Tisztelt Jegyző Asszony!

Köszönettel vettük 2017. november 24-én kelt levelét (Ügyiratszám: 10117-2/2017), melyet válaszként kaptunk Vizvári Attila polgármester úrnak címzett levelünkre.

Számunkra is világos és érthető, hogy az eredetileg útnak tervezett önkormányzati terület a parcellázást követően megvásárolhatóvá vált a szomszédos telektulajdonosok számára. A lehetőséget a rendezési terv alapján a Csemetekert utcai telektulajdonosoknak ajánlotta fel a helyi önkormányzat.

A telkünk mögött fekvő 765 hrsz.-ú területre a Földhivatal nyilvántartása szerint sem tulajdonjog, sem bérlet nincs bejegyezve, eszerint a tulajdonos jelenleg Szántód község.

Ezek alapján az is egyértelmű, hogy a vásárlás, illetve bérlés lehetőségével sem élt Vizvári Attila az elmúlt több évtizedes időszakban, azonban a területet továbbra is használja.

Figyelembe véve, hogy a fent említett terület Vizvári Attila telkével is határos, és ha ő is igényt tartana a terület telkével határos fele részére, úgy a másik, felénk eső felerészt mi is megvásárolnánk, ill. bérbe vennénk. Ezzel, a mindenki számára kompromisszumos megoldással kerestük fel Vizvári Attila polgármester urat.

A rendezési tervről és a telekalakítási szabályokról kapott rövid tájékoztató levelét mérlegelve, mely szerint a korábban útként definiált terület a parcellázás után megvásárolhatóvá vált, tisztelettel kérjük Önt és a Képviselőtestületet, hogy a telkünkkel határos beépítetlen önkormányzati tulajdonú terület részének vagy egészének vásárlási, ill. bérbeadási feltételeiről szíveskedjenek tájékoztatást adni, s annak lehetőségét számunkra is biztosítani.

A területet nem kívánjuk saját telkünkhöz csatolni, csupán megvásárolni szeretnénk. Ezzel is tiszteletben tartva a rendezési és telekalakítási szabályozást, s a terület rendezetlen állapota így nyugvópontra jutna.

Szántód, 2017. december 04. Tisztelettel: Várszegi Marianna és Várszegi Balázs

ÉRKEZETT




3. sz melléklet

8.k. melléklet

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**8622 Szántód, Iskola u.9. Tel., fax: 84/347-685**

**Írásbeli határozati javaslat**

**Szántód Község Képviselőtestületének**
**2018.január 30. napján tartandó ülésére**

**Az előterjesztés tárgya: 2018.évi szúnyoggyérítésre vonatkozó megállapodás ismertetése.**

**Határozati javaslat**

**Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének**
**/2018.(I.30.) Kt.határozata**

***Szántód Község Önkormányzat Képviselőtestülete a csípőszúnyogok elleni 2018.évi védekezés finanszírozásáról szóló megállapodást jóváhagyja, a szükséges összeget a 2018.évi költségvetésében biztosítja.***
***A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.***

***Felelős:** Vizvári Attila polgármester*
***Határidő:** értelem szerint*

Szántód, 2018.január 29.

**Vizvári Attila**
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr.Kovács Zita jegyző

# MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött a Balatoni Szövetség (adószáma : 19190453-2-19 ) képviseli Sárközi Árpád pénzügyi tanácsadó (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 3.) és

**Szántód** Község Önkormányzata (adószáma : 15570781-2-14) képviseli Vízvári Attila polgármester (8622 Szántód, Iskola u. 9.) között csípőszúnyogok elleni védekezés finanszírozásáról 2018. évben.

1.) A csípőszúnyogok elleni védekezést 2018.-évben a Balatoni Szövetség tag önkormányzatai területük arányában finanszírozzák.

2.) A védekezés szervezését a Balatoni Szövetség végzi. A közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelezővel a Balatoni Szövetség vállalkozói szerződést kötött a 2015-2018 évekre.

3.) A légi biológiai és kémiai védekezés időpontját a kiválasztott szakértői csoport jelöli ki, amelyről a kivitelező vállalkozó az idevágó törvények értelmében értesíti az önkormányzatokat, az illetékes szakigazgatási szervezeteket. (ÁNTSZ, vízügyi-, környezetvédelmi- és nemzeti parki hatóságok) .

4.) Az önkormányzatok feladata a méhészek és a lakosság értesítése a kivitelező és a szakértő jelzése alapján.

5.) Az önkormányzat vállalja, hogy a területén végzett irtás teljes költségének (irtás és szakértői díj) az önkormányzatra jutó részét jelen szerződés aláírását követő 60 ( hatvan ) napon belül átutalja a Balatoni Szövetség MKB Banknál vezetett 10300002-10535058-49020011 számú számlájára. A Balatoni Szövetség - folyószámláján a teljes összeg jóváírását követően - számlát bocsát ki.

6.) Az önkormányzat által gyérítésre kijelölt terület: 10 ha biológiai, 80 ha kémiai irtás. 2018. évben fizetendő bruttó : 446.000 Ft

Balatonfüred, 2018. január 15.

BALATONI SZÖVETSÉG BALATONFÜRED

.....
Balatoni Szövetség

.....
Önkormányzat Polgármestere

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

# 1/2018.(II.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

## A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 4/2014.(IV.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014.(IV.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§ (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Szántód község közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Kft. 8600 Siófok, Papfődi u.3. végzi közszolgáltatási szerződés alapján. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó tevékenységet a teljes közszolgáltatási területen, teljes körűen a SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. 8600 Siófok, Papfődi u.3. alvállalkozóként látja el.
(5) Szántód község közigazgatási területén keletkezett települési hulladék elhelyezésére kijelölt lerakóhely a Somi Regionális Hulladékkezelő Központ 8655 Som, külterület 0159 hrsz."

(2) A R. 2.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A közszolgáltatási területen elhagyott hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról a közszolgáltató az önkormányzat egyedi megrendelése alapján külön megállapodásban meghatározott feltételek szerint gondoskodik."

### 2. §

(1) A R. 5.§-a következő (1/a) bekezdéssel egészül ki:

„(1/a) A közszolgáltató az ingatlanhasználóknál keletkező, az a)-c) pontban foglaltaknak megfelelően kihelyezett zöldhulladékot, házhoz menő külön gyűjtőjárattal, korlátlan mennyiségben elszállítja. A zöldhulladék kihelyezhető

a) legfeljebb 120 cm hosszú, 40 cm átmérőjű és 25 kg tömegű méretre kötegelve,
b) a szolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített szabványos gyűjtőedényben, mely lehet a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény, amennyiben abban kizárólag a zöldhulladék került elhelyezésre, vagy
c) az ingatlanhasználó választása szerint a közszolgáltató által rendszeresített, külön megvásárolható, biológiailag lebomló hulladékgyűjtő zsákban."

(2) A R 5.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„5.§ (2) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó az (1) – (1/a) bekezdésben meghatározott szolgáltatást nem jogosult igénybe venni.'

(3) A R. 5.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (3) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező lomhulladékot, elkülönítetten gyűjtött hulladékot, valamint a közszolgáltató engedélyei és belső szabályzata szerinti egyéb hulladékot ( elektronikai hulladékok, egyes veszélyes hulladékok ) jogosult nyitvatartási időben a létesítmény működési rendje szerint a közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő udvarokba beszállítani.

**3.§**

A R. 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A települési hulladék egyes újrahasznosítható összetevőinek közszolgáltatás keretében történő, hulladékfajta szerinti elkülönített gyűjtése papír, műanyag és üveg esetében házhoz menő gyűjtéssel történik.

(2) A házhoz menő elkülönített gyűjtés esetében a lakóingatlanok és az üdülőingatlanok használói a műanyag, a papír és az üveg gyűjtéséhez a közszolgáltató által biztosított gyűjtőzsákot kötelesek igénybe venni."

**4.§**

A R. 7.§-a következő (1/a) - (1/c) bekezdésekkel egészül ki:

„(1/a) A házhoz menő elkülönített gyűjtés keretében a hulladék rendszeres összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltató keddi napon gondoskodik a következő rend szerint:

a) január – május és szeptember – december hónapokban papír, műanyag és üveg esetében minden hónap első keddi napján,

b) június – augusztus hónapokban papír és műanyag esetében minden hónap első és harmadik keddi napján, üveg esetében minden hónap első keddi napján.

(1/b) A zöldhulladék rendszeres összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltató csütörtöki napon gondokodik a következő szerint:

a) január-május és szeptember-december hónapokban minden hónap első csütörtöki napján,

b) június- augusztus hónapokban minden hónap első és harmadik csütörtöki napján.

(1/c) A gyűjtőjáratok időpontjáról a közszolgáltató a tárgyévre vonatkozóan január hónapban honlapján történő közzététel útján köteles tájékoztatni az ingatlanhasználókat. A közszolgáltató a gyűjtőjáratok időpontját tartalmazó naptárt az önkormányzatnak közvetlenül küldi meg."

**5.§**

A R. 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A közszolgáltatás igénybevétele során az ingatlanhasználó 60 liter, 120 liter, 240 liter és 1100 liter űrtartalmú gyűjtőedény közül választhat."

**6. §**

A R. 10.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat az ingatlanhasználó személyének megállapítására, valamint az ügyfélszolgálati feladatok és a közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos feladatok ellátása céljára használhatja fel a szerződéses jogviszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig."

**7. §**

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a R. 2. § (2) bekezdésének b) pontja.

Szántód, 2018. január 30.

Vizvári Attila
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szántód hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. február 7. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

# SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
# KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
# 4/2014.(IV.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
## A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL[1]

Szántód Község Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya, alapfogalmak

### 1.§

(1) E rendelet hatálya kiterjed Szántód község közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan, önálló lakó és üdülőegység használójára ( a továbbiakban: ingatlanhasználó ).
(2) E rendelet alkalmazásában
1. Lakóegység/üdülőegység: helyiség, vagy egymással belső kapcsolatban álló fő- és mellékhelyiségek műszakilag is összetartozó együttese, amelynek a szabadból, vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van, meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas.
2. Lakóingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban lakóingatlanként, vagy ezzel azonos használati módot jelentő fogalommal - lakóház, lakás, társas lakóház - megjelölt ingatlan.
3. Üdülőingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban üdülő ingatlanként, vagy ezzel azonos használati módot jelentő fogalommal - nyaraló, hétvégi ház, társas üdülő - megjelölt ingatlan.

(3) E rendeletben használt fogalmak tekintetében a (2) bekezdésben foglaltakon túl a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. §-ában meghatározott értelmező rendelkezéseket kell alkalmazni.

### 2. A közszolgáltatás tartalma, a közszolgáltatási terület határa

### 2.§

(1) Az önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásként az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, kezelésére hulladékgazdálkodási közszolgáltatást szervez és tart fenn.
(2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalma kiterjed
a) az ingatlanhasználók által a közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladéknak – ide értve a háztartásban keletkező, vegyes hulladékot és elkülönítetten gyűjtött hulladékot – az ingatlanhasználóktól a közszolgáltató általi összegyűjtésére és hulladékkezelési létesítménybe történő szállítására,
b) [2]

[1] Módosította az 1/2018.(II.07.) önkormányzati rendelet.
[2] Hatályon kívül helyezte az 1/2018.(II.07.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése. Hatályos 2018.február 8.napjától

c) a természetes személy ingatlanhasználóknál keletkezett, a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladéknak az ingatlanhasználóktól a közszolgáltató általi összegyűjtésére és hulladékkezelési létesítménybe történő szállítására.

(3) A közszolgáltatási terület Szántód község teljes közigazgatási területére kiterjed.

(4) [3]Szántód község közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Kft. 8600 Siófok, Papfődi u.3. végzi közszolgáltatási szerződés alapján. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó tevékenységet a teljes közszolgáltatási területen, teljes körűen a SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. 8600 Siófok, Papfődi u.3. alvállalkozóként látja el.

(5) [4]Szántód község közigazgatási területén keletkezett települési hulladék elhelyezésére kijelölt lerakóhely a Somi Regionális Hulladékkezelő Központ 8655 Som, külterület 0159 hrsz.

(6) [5]A közszolgáltatási területen elhagyott hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról a közszolgáltató az önkormányzat egyedi megrendelése alapján külön megállapodásban meghatározott feltételek szerint gondoskodik.

## 3. A közszolgáltatás igénybevételének rendje

### 3.§

(1) Az ingatlanhasználó a keletkezett települési hulladék elhelyezéséről a hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételével köteles gondoskodni.

(2) A közszolgáltatás a lakóingatlanok használói részére egész évben, üdülőingatlanok használói részére április 1. napjától szeptember 30. napjáig áll rendelkezésre.

(3) Üdülőingatlanok használói részére az év (2) bekezdésben meghatározott időszakán kívül nincs szervezett közszolgáltatás, de az ingatlan használója továbbra is köteles gondoskodni az ingatlanon keletkező települési hulladék összegyűjtéséről és kezeléséről.

(4) A közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződéses jogviszony létrejön az alábbi feltételek bármelyikének teljesülésével:
   a) a közszolgáltatás első igénybevételével,
   b) ha a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állását igazolja vagy
   c) a szerződés írásba foglalásával.

### 4.§

(1) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló, nem elkülönítetten gyűjtött/vegyes hulladékának elhelyezésére köteles a közszolgáltatóval e rendelet előírásainak figyelembevételével egyedi szerződést kötni. A szerződés tartalmi elemeit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladék elhelyezésére nem köteles a közszolgáltatás igénybevételére.

(3) Amennyiben a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladék elhelyezésére az önkormányzat által szervezett közszolgáltatást veszi igénybe, köteles a közszolgáltatóval egyedi szerződést kötni. A szerződés tartalmi elemeit az 1. melléklet tartalmazza.

---

[3] Módosította az 1/2018.(II.07.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2018.február 8.napjától

[4] Módosította az 1/2018.(II.07.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2018.február 8.napjától

[5] Kiegészítette az 1/2018.(II.07.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2018.február 8.napjától

(4) Az a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó, amelyik nem a közszolgáltatóval köt a (3) bekezdésben meghatározott hulladék elhelyezésére szerződést, köteles hulladékgazdálkodási létesítmény által kiállított számlával vagy befogadó nyilatkozattal igazolni hulladékának a létesítményben történő elhelyezését.

**5.§**

(1) A közszolgáltató az ingatlanhasználóknál keletkező lomhulladék elszállításáról évente egy alkalommal gondoskodik, melyről az önkormányzat az ingatlanhasználókat a képújság, a honlap és hirdetmények útján tájékoztatja. A lomhulladékot csak a lomtalanításról szóló önkormányzati tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően lehet a közterületen elhelyezni.

(1/a) [6]A közszolgáltató az ingatlanhasználóknál keletkező, az a)-c) pontban foglaltaknak megfelelően kihelyezett zöldhulladékot, házhoz menő külön gyűjtőjárattal, korlátlan mennyiségben elszállítja. A zöldhulladék kihelyezhető

a) legfeljebb 120 cm hosszú, 40 cm átmérőjű és 25 kg tömegű méretre kötegelve,
b) a szolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített szabványos gyűjtőedényben, mely lehet a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény, amennyiben abban kizárólag a zöldhulladék került elhelyezésre, vagy
c) az ingatlanhasználó választása szerint a közszolgáltató által rendszeresített, külön megvásárolható, biológiailag lebomló hulladékgyűjtő zsákban

(2) [7]A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó az (1) – (1/a) bekezdésben meghatározott szolgáltatást nem jogosult igénybe venni.

(3) [8]Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező lomhulladékot, elkülönítetten gyűjtött hulladékot, valamint a közszolgáltató engedélyei és belső szabályzata szerinti egyéb hulladékot ( elektronikai hulladékok, egyes veszélyes hulladékok ) jogosult nyitvatartási időben a létesítmény működési rendje szerint a közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő udvarokba beszállítani.

**6.§[9]**

(1) A települési hulladék egyes újrahasznosítható összetevőinek közszolgáltatás keretében történő, hulladékfajta szerinti elkülönített gyűjtése papír, műanyag és üveg esetében házhoz menő gyűjtéssel történik.

(2) A házhoz menő elkülönített gyűjtés esetében a lakóingatlanok és az üdülőingatlanok használói a műanyag, a papír és az üveg gyűjtéséhez a közszolgáltató által biztosított gyűjtőzsákot kötelesek igénybe venni."

## 4. A közszolgáltatás ellátásának rendje, résztvevőinek jogai és kötelezettségei

**7.§**

(1) A települési hulladék rendszeres összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltató

a) január – június és szeptember – december hónapokban heti egy alkalommal hétfői napon,
b) július – augusztus hónapokban heti két alkalommal hétfő és pénteki napon köteles gondoskodni.

---

[6] Kiegészítette az 1/2018.(II.07.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése. Hatályos 2018.február 8.napjától
[7] Módosította az 1/2018.(II.07.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályos 2018.febrár 8.napjától
[8] Módosította az 1/2018.(II.07.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdése. Hatályos 2018.február 8.napjától
[9] Módosította az 1/2018.(II.07.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2018.február 8.napjától

(1/a) [10]A házhoz menő elkülönített gyűjtés keretében a hulladék rendszeres összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltató keddi napon gondoskodik a következő rend szerint:
a) január – május és szeptember – december hónapokban papír, műanyag és üveg esetében minden hónap első keddi napján,
b) június – augusztus hónapokban papír és műanyag esetében minden hónap első és harmadik keddi napján, üveg esetében minden hónap első keddi napján.

(1/b) [11] A zöldhulladék rendszeres összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltató csütörtöki napon gondoskodik a következő szerint:
a) január-május és szeptember-december hónapokban minden hónap első csütörtöki napján,
b) június- augusztus hónapokban minden hónap első és harmadik csütörtöki napján.

(1/c)[12] A gyűjtőjáratok időpontjáról a közszolgáltató a tárgyévre vonatkozóan január hónapban honlapján történő közzététel útján köteles tájékoztatni az ingatlanhasználókat. A közszolgáltató a gyűjtőjáratok időpontját tartalmazó naptárt az önkormányzatnak közvetlenül küldi meg.

(2) A települési hulladék elszállítási napjának esetleges változásáról az önkormányzat a képújság, a honlap és hirdetmények útján tájékoztatja az ingatlanhasználókat.

(3) A települési hulladékot a szállítás napján reggel 7 óráig az ingatlan bejárata előtti közterületre a közszolgáltató szállító járművéhez rendszeresített, a 8.§ (6) bekezdésében meghatározott űrtartalmú, a közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott érvényes azonosító jellel ( matrica ) ellátott gyűjtőedényben kell kihelyezni oly módon, hogy az a közszolgáltató járművére könnyen felhelyezhető legyen.

(4) A közszolgáltató erre vonatkozó igény esetén, külön térítés ellenében, köteles a gyűjtőedény megvásárlását vagy bérletét az ingatlanhasználó részére biztosítani.

(5) A gyűjtőedény űrtartalmát meghaladó többlet települési hulladék elhelyezésre az ingatlanhasználó a közszolgáltató által rendszeresített műanyag zsák megvásárlásával és felhasználásával, továbbá a többletszolgáltatás egyedi megrendelésével jogosult.

## 8.§

(1) Az ingatlanhasználó télen - szükség esetén - az ingatlan bejárata előtti közterület és az úttest között legalább 1 méter széles átjárót köteles létesíteni, azt a hótól megtisztítani, síkosságtól mentesíteni, annak érdekében, hogy a gyűjtőedény ürítése és elszállítása akadálytalanul, balesetmentesen történhessen.

(2) A gyűjtés idejére, a gyűjtőedény közterületre történő kihelyezése és a gyűjtést követően az ingatlanra történő visszahelyezése az ingatlanhasználó kötelezettsége. Közterületen, bármilyen méretű gyűjtőedény elhelyezése - a szállítás napját kivéve -, vagy tárolása kizárólag az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával történhet.

(3) Ahol az útviszonyok vagy egyéb akadály nem teszi lehetővé, hogy a közszolgáltató szállító járműve az ingatlan bejárata elé álljon, ott a települési hulladék átvétele az önkormányzat által kijelölt legközelebbi, arra alkalmas helyen történik.

(4) Az ingatlanhasználó köteles a gyűjtőedény folyamatos tisztántartásáról, szükség szerinti fertőtlenítéséről, elhasználódás esetén pótlásáról gondoskodni.

(5) A gyűjtőedényben tilos veszélyes hulladékot és olyan anyagot elhelyezni ( maró anyag, forró hamu, folyadék, zsiradék, állati tetem, gyúlékony vagy robbanó anyag, kő- és építési törmelék ), amely veszélyezteti a közszolgáltató munkavállalóinak egészségét, testi épségét, vagy megrongálhatja a közszolgáltató szállító járművét. E rendelkezés megsértői az okozott kárt is kötelesek megtéríteni.

---

[10] Kiegészítette az 1/2018.(II.07.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2018.február 8.napjától
[11] Kiegészítette az 1/2018.(II.07.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2018.február 8.napjától
[12] Kiegészítette az 1/2017.(II.07.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2018.február 8.napjától

(6) [13]A közszolgáltatás igénybevétele során az ingatlanhasználó 60 liter, 120 liter, 240 liter és 1100 liter űrtartalmú gyűjtőedény közül választhat.

**9.§**

(1) A közszolgáltató a gyűjtőedény kiürítését a tőle elvárható gondossággal köteles végezni. Az okozott kárt annak javításával vagy új gyűjtőedény biztosításával köteles megtéríteni. Amennyiben a meghibásodás a közszolgáltatónak nem róható fel, a használhatatlan gyűjtőedény javítása, pótlása az ingatlanhasználó kötelezettsége.
(2) A közszolgáltató munkavállalói a gyűjtőedényt kiürítés után kötelesek az átvétel helyére visszahelyezni és az ürítés során kihullott települési hulladékot összetakarítani.
(3) A közszolgáltató a közszolgáltatás körében megtagadhatja a települési hulladék elszállítását, ha
   a) nem érvényes azonosító jellel ellátott gyűjtőedényben került kihelyezésre,
   b) érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy az olyan anyagot tartalmaz, amely a települési hulladékkal együtt nem gyűjthető, szállítható vagy kezelhető,
   c) a gyűjtőedény közterületen oly módon került elhelyezésre, hogy azt a közszolgáltató munkavállalói csak jelentős nehézségek árán tudják a járművel megközelíteni.
(4) A közszolgáltató az alapszolgáltatáson felüli mennyiségű települési hulladékot nem köteles elszállítani, ha az nem 7.§ (6) bekezdés szerinti műanyag zsákban lett kihelyezve, vagy annak elszállítását az ingatlanhasználó egyedileg nem rendelte meg.

**10.§**

(1) A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok - a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím - kezelésére az e §-ban foglalt mértékben és terjedelemben jogosult.
(2) A közszolgáltatással összefüggő személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.
(3) A közszolgáltató megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel köteles gondoskodni az adatok biztonságáról. Az adatokat védeni köteles különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, nyilvánosságra hozás, törlés, sérülés vagy megsemmisülés ellen.
(4) [14]A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat az ingatlanhasználó személyének megállapítására, valamint az ügyfélszolgálati feladatok és a közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos feladatok ellátása céljára használhatja fel a szerződéses jogviszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig.

## 5. A díjfizetési kötelezettség és a szüneteltetés esetei

**11.§[15]**

(1) A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználó díjat köteles fizetni. A közszolgáltatási díjat a közszolgáltató ügyfélszolgálatán és honlapján köteles közzétenni.
(2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj beszedéséről és a kintlévőségek kezeléséről a Ht. 32/A. § (2) bekezdése szerinti Koordináló szerv gondoskodik.
(3) A közszolgáltatási díj összegének megállapításánál a közszolgáltató mindaddig jogosult 1 db 120 liter térfogatú gyűjtőedény rendszeres használatát vélelmezni, ameddig az ingatlanhasználó eltérő térfogatú gyűjtőedény elszállítására vonatkozó igényét nem jelenti be.

---

[13] Módosította az 1/2018.(II.07.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos 2018.február 8.napjától
[14] Módosította az 1/2018.(II.07.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos 2018.február 8.napjától
[15] Módosította a 7/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2016.június 29.napjától.

(4) Az ingatlanhasználóktól a közszolgáltatási díjat negyedévente utólag, gazdálkodó szervezet ingatlanhasználótól az egyedi szerződésben meghatározott időpontban, számla ellenében jogosult a Koordináló szerv beszedni. Az ingatlanhasználó a számlán szereplő határidőn belül köteles a díjat kiegyenlíteni. Késedelmes fizetés esetén a szolgáltató a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot számíthatja fel.

(5) A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik, kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező, 2016.április 01-je után keletkező kintlévőségeket. A 2016.április 01-jét megelőzően keletkezett kintlévőségek behajtásáról a közszolgáltató gondoskodik.

(6) Nem kell az ingatlanhasználónak a közszolgáltatási díjat megfizetni:

a) mindaddig, amíg ingatlanán semmilyen emberi tartózkodás céljára alkalmas felépítmény nincs elhelyezve;

b)ha a közszolgáltató nem tesz eleget közszolgáltatási kötelezettségének

**12.§**

(1) Amennyiben az ingatlanhasználó legalább két naptári hónap időtartamra az addig általa igénybe vett gyűjtőedénytől eltérő térfogatú vagy darabszámú gyűjtőedény ürítését igényli, ezt a közszolgáltatónak a tárgyhónapot megelőző hónap 20. napjáig írásban kell bejelentenie.

(2) Ha az ingatlanhasználó bejelentésében nem jelöli meg megváltozott igényének időtartamát, a közszolgáltató mindaddig a bejelentés szerint teljesít és számláz, amíg az ingatlanhasználó más tartalmú bejelentést nem tesz.

(3) Az ingatlanhasználó személyében bekövetkezett változás esetén az új használó nevének és lakcímének/értesítési címének a közszolgáltatóhoz történő bejelentése napjáig a közszolgáltatási díjat a közszolgáltató nyilvántartásában szereplő használó köteles megfizetni. Öröklés esetén a közszolgáltatási díj megfizetésére az örökösök egyetemlegesen kötelezettek.

**13.§**

(1) Az ingatlanhasználó, amennyiben az ingatlanát megszakítás nélkül legalább 3 hónap időtartamban nem használja, a közszolgáltatótól írásban kérheti a közszolgáltatás szüneteltetését. A szüneteltetés a bejelentést követő hónap első napján kezdődik. A szüneteltetés csak teljes naptári hónapokra és a tárgyévre vonatkozhat.

(2) Bejelentésével egyidejűleg az ingatlanhasználó nyilatkozatot tesz arról, hogy a szüneteltetés ideje alatt az ingatlant nem használja és az ingatlanán települési hulladék nem keletkezik, valamint átadja a szolgáltatónak a gyűjtőedényről eltávolított azonosító jelet (matricát).

(3) A szüneteltetés jogalapjának fennállását, a közszolgáltató képviselőjének jelenlétében, az ingatlanhasználó az ingatlanon mért nullás vízfogyasztással – egyedi vízóra hiányában nullás villanyáram fogyasztással – köteles igazolni. Nullás vízfogyasztásnak tekintendő, ha a vízmérő óra kezdő és záró állása között legfeljebb 3 $m^3$ vízfogyasztás – egyedi vízóra hiányában a villanyóra kezdő és záró állása között legfeljebb 50 kWh áramfogyasztás – jelentkezik.

(4) A közszolgáltató a mérőóra leolvasására kialakított eljárásrendjét köteles az ügyfélszolgálatán és a honlapján közzétenni.

(5) A közszolgáltatás szüneteltetésére vonatkozó bejelentését az ingatlanhasználó a szüneteltetés megkezdését megelőző hónap 20. napjáig teheti meg. Amennyiben az ingatlanhasználó bejelentésében a szüneteltetés végét nem jelölte meg, az ingatlan újbóli használatba vételét a szüneteltetés megszűnését megelőző hónap 20. napjáig kell bejelenteni.

(6) A szüneteltetés megszűnésekor a közszolgáltató az ingatlanhasználó részére a gyűjtőedényen elhelyezendő új azonosító jelet (matricát) biztosít.

(8) Amennyiben az ingatlanhasználó a bejelentésében foglaltaktól eltérően, a közszolgáltatást mégis igénybe veszi, vagy a szüneteltetés e §-ban foglalt feltételei nem állnak fenn, a közszolgáltatás díját a szüneteltetés időtartamára a Ptk. szerinti késedelmi kamattal megemelt összegben kell megfizetni.

## 6. Záró rendelkezések

### 14.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 14/2010.(XII.22.) önkormányzati rendelet és a helyi hulladékgazdálkodási tervről szóló 14/2007.(XII.7.) önkormányzati rendelet.

Szántód,2018.február 7.

Köselingné dr.Kovács Zita
jegyző

**1. melléklet a 4 /2014.(IV.15.) önkormányzati rendelethez**

## A KÖZSZOLGÁLTATÓVAL KÖTENDŐ SZERZŐDÉS EGYES TARTALMI ELEMEI

1.) A szerződésben meg kell jelölni:
- a szerződő feleket az adószám és a számlavezető pénzintézet feltüntetésével,
- a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját, időtartamát,
- a teljesítés helyét pontos cím szerint,
- a gyűjtőedény űrtartalmát és darabszámát,
- az ürítés gyakoriságát, az ürítési napokat, az ürítési időszakokat

2.) A szerződésben rendelkezni kell továbbá:
- a gyűjtőedény(ek) használatának módjáról,
- a közszolgáltatás díjáról és megfizetéséről,
- a szerződés felmondásának feltételeiről,
- az irányadó jogszabályok meghatározásáról,
- polgári peres eljárás esetén a kizárólagos illetékességgel eljáró bíróságról.