Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2022. november 17. napján (csütörtök) 8,30 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Energiafelhasználás csökkentése érdekében szükséges intézkedések**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) **Földvár-kártyáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

3.) **Balatonföldvár 20 helyrajzi számú ingatlan átminősítése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2022. november 14.



Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 17. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....Babina Éva.....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....Pappné.....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez. .....
Dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos .....Törőcsik Gabriella.....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos .....

Intézményvezetők:
Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. november 17. napján 8,30 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Pappné Molnár Veronika képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök.

Távol maradt: Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos, dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

137/2022.(XI.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Energiafelhasználás csökkentése érdekében szükséges intézkedések
2.) Földvár-kártyáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
3.) Balatonföldvár 20 helyrajzi számú ingatlan átminősítése

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. november 17.

1.) Energiafelhasználás csökkentése érdekében szükséges intézkedések
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előerjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülésén hosszasan tárgyaltak a szükséges intézkedésekről.

Pappné Molnár Veronika képviselő: A jegyzőkönyvben való rögzítés érdekében elmondja, hogy három csoport kérte a közösségi ház használatának lehetőségét a zárva tartás ideje alatt is. Tudomásul vették, hogy nincs rá lehetőség. Javasolja, hogy az intézkedési terv legyen kiterjesztve a könyvtárra is, mert a könyvtár fűtése nem választható le a közösségi házéról.

Holovits György Huba polgármester: Vizsgálják ennek a lehetőségét is. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

138/2022.(XI.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Energiafelhasználás csökkentése érdekében szükséges intézkedések" tárgyú előterjesztést megismerte az abban ismertetett intézkedési tervet elfogadja és felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőket az energiafelhasználás csökkentése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. november 30.

2.) Földvár-kártyáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előerjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és módosító javaslatot tett a rendelettel kapcsolatban, mi szerint a balatonföldváriak esetében, a kártya díja 15 ezer forint helyett 10 ezer forintban; az üdülőtulajdonosok esetében 20 ezer forint helyett 15 ezer forintban kerüljön megállapításra a 14. életévüket be nem töltöttek esetében. A rendelet módosítását, a PGB módosító javaslatával kiegészítve, felteszi szavazásra.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017.(IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2022.(XI.18.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

3.) Balatonföldvár 20 helyrajzi számú ingatlan átminősítése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előerjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását támogatja. A 20 hrsz-ú ingatlan közpark besorolást kap. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

139/2022.(XI.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 20 hrsz-ú ingatlan művelési ágának átminősítését kezdeményezi Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzata, valamint a természetbeni állapot szerint „közpark és gazdasági épület és építményrész"-re.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. december 31.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 17-én tartandó, rendkívüli ülésére

Tárgya : Energiafelhasználás csökkentése érdekében szükséges intézkedések
Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elhúzódó orosz-ukrán háború és az Oroszország ellen bevezetett brüsszeli szankciók miatt Európa egészében drasztikusan emelkednek az energiaárak, gyakorlatilag Európa jelentős részén energiaválság alakult ki, emiatt a magyar kormány 2022. nyarán energia-veszélyhelyzetet hirdetett.

Országszerte az önkormányzatoknak is fel kell tárniuk és meg kell tenniük azokat az intézkedéseket, amelyekkel az energiafelhasználás és ezzel együtt az energiakiadások csökkenthetők, közfeladataik kiadásai racionalizálhatók, illetve a bevételeik növelhetők.

Az elmúlt 10 év tervszerű fejlesztéseinek köszönhetően Balatonföldvár jóval kedvezőbb helyzetben van, mint Magyarország legtöbb települése. Az elmúlt időszakban valamennyi városi közintézmény energetikai korszerűsítésen esett át és a legnagyobb fogyasztók a városháza és a közösségi ház is, megújuló energiából tartja fenn magát. Természetesen ez nem jelenti azt, hogy az akár tíz- tizenkétszeres villany és a több mint tízszeres gázáremelés nem érinti Balatonföldvárt.

A nehézségek kiküszöbölésével hónapok óta szakmai csoport foglalkozik a városházán nálunk is. Már március végén elkészültek az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII törvényben előírtaknak megfelelően az Energiamegtakarítási Intézkedési Tervek, melyek Hivatal és az Önkormányzat intézményeinek (Közösségi ház, Orvosi rendelők, Óvoda, Gamesz telep) fűtésrendszerét, elektromos rendszerét és energetikai állapotát mérték fel és tettek javaslatot a további korszerűsítésre, energiafelhasználás csökkentésére. Ekkor azonban még nem voltak ismertek a jelenlegi energiaárak, ezért az ott megfogalmazottakhoz képest további intézkedéseket kell bevezetni.

2021-ben az önkormányzat villamosenergia költsége közvilágítással együtt 13,2 millió Ft volt. (Közvilágítás nettó ár 17,74 Ft/kWh, egyéb felhasználási helyek 19.86 Ft/kwH), ez jövőre 78 millió Ft körül lehet (nettó ár 240-280 Ft/kwH) (Plusz még Nonprofit Kft, Óvoda, Konyha költségei együtt kb. 54 millió)

Az orvosi rendelők fűtésköltsége (gázkazán) 1,4 millió Ft éves szinten, a kapott ajánlat alapján ez azonban jövőre 14 millió Ft lesz.

A konyha első körben 19-szeres gázárajánlatot kapott, ezzel a költségek éves szinten 1,5 millió forintról 15 millió Ft-ra nőnének.

Ezek az elképesztően magas költségek hosszú távon finanszírozhatatlanok, ezért Önkormányzatunknak azon kell dolgoznia, hogy megtalálja a megoldást arra, hogyan tudná csökkenteni intézményeiben a földgáz, a villamosenergia felhasználását, illetve hogyan tudná bevételeit növelni.

Az alábbi lehetőségek állnak a rendelkezésünkre:

1. Energiaköltségek csökkentése
2. Bevételek emelése
3. Hosszú távon: energetikai beruházások megvalósítása

Energiafelhasználás csökkentése érdekében szükséges intézkedések

1.ENERGIAKÖLTSÉGEK CSÖKKENTÉSE:

- **Intézmények energiaköltségének csökkentése:**

- **Városháza** (hőszivattyús fűtés + napelem):
Fűtés maximálása 20 fokon, lift használaton kívül helyezése, külső hőforrások (hősugárzó stb.) használatának a tilalma, városháza karácsonyi/díszkivilágításának a korlátozása alkonykapcsolóval : alkonyattól – 21 h-ig. Igazgatási szünet elrendelése: 2022. december 24-étől – 2023.január 8-áig.
-**Közösségi Ház** (hőszivattyús fűtési rendszer)
Működésének átmeneti szüneteltetése 2022.november 28-ától.
- **Kulipintyó** -helytörténeti- és régészeti kiállítások (gázkazán)
Működésének átmeneti szüneteltetése 2022.november 28-ától.
- **Konyha, étterem**
Az étterem közös fűtési rendszeren van a közösségi házzal, így a közösségi ház zárva tartásának időszakában az étterem egyedi fűtésére megoldást kell találni (pl. elektromos hőtárolós kályha).
- **Gamesz telep** (konvektorok)
Konvektorok használaton kívül helyezése, helyettük alternatív fűtési mód alkalmazása (vegyes tüzelésű központi kazán).
- **Óvoda** (gázkazán)
Csoportszobák, mosdó, gyermeköltöző hőmérsékletének maximalizálása: 24 fokon, egyéb kiszolgáló helyiségek 20 fok. Még nem működő bölcsőde épületben temperáló fűtés biztosítása.
- **Kilátó** (hőszivattyú, napelem)
Fűtés maximálása 20 fokon, külső díszvilágítás már októberben kikapcsolásra került, liftet csak látogatók használhatják.
- **Orvosi rendelők** (gázkazán)
Fűtés maximalizálása rendelőben 22 fok, várókban 20 fokon. Termosztatikus szelepek felszerelése a fűtőtestekre.

Továbbá az alábbi célzott szemléletformálási intézkedéseket javaslom végrehajtani minden intézményünkben:

- ütemezett szellőztetés;
- világítás, elektromos berendezések takarékos használata: villanyok lekapcsolására (amikor nem szükséges a használatuk), irodai számítógépek áramtalanítása munkavégzést követően.
- fűtőtestek szabadon hagyása;
- az épületet záró személy ellenőrzési feladata az épület energia felhasználóinak lekapcsolása;
- a fűtési rendszer teljesítményének csökkentése hétvégi időszakban;
- külső, egyedi hőforrások (pl hősugárzó) használatának a tilalma.

A fentiek végrehajtásáért felelősek: intézményvezetők

- **Közvilágítás korlátozása**

Jelentősebb költségcsökkentő megoldás lehet **a közvilágítás időszakos korlátozása.** Több önkormányzat jelentett be már ezzel kapcsolatban tervezett intézkedéseket. Októberben mi is előzetes egyeztetéseket folytattunk az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt, a Magyar Közút Nonprofit Zrt képviselőivel, valamint a Somogy Megyei rendőr-főkapitánysággal. A települést keresztülszelő 7.sz. elsőrendű országos főút mellett a közvilágítás mértékének csökkentéséhez a Magyar Közút Nonprofit Zrt, mint közútkezelő nem járult hozzá, a Rendőr-főkapitányság a korlátozást tudomásul vette, ellenvetést nem fogalmazott meg, illetve hatáskörének hiányát jelezte.

2022. november 9-én megjelent azonban a **veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet**, mely szerint:

- **veszélyhelyzet ideje alatt** a települési önkormányzat **képviselő-testülete**
- **a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos kérdéseket rendeletben szabályozhatja**
- **és nem kell hozzá más hatóság előzetes engedélye, hozzájárulása.**

Azonban az önkormányzati rendeletben a közvilágításra vonatkozó helyi működési rendet közbiztonsági, vagyon- és személyvédelmi, valamint közútbiztonsági szempontokra figyelemmel kell megalkotni.

A fentiek alapján javaslom, hogy a település teljes közigazgatási területén **kerüljön kikapcsolásra a közvilágítás 2023. január 2-ától kezdődően visszavonásig, éjjel 23.00 óra és hajnali 04.00 óra között, azzal, hogy ezt a döntést a képviselő-testület a turisztikai szezon kezdete előtt – legkésőbb májusban – újratárgyalja.**

A közvilágítás égésideje évi 4190 óra. Rádiófrekvenciás körvezérléssel kapcsolják be- és ki a trafókörzeteket (településünkön 19 db található), igazodva a fényviszonyokhoz. Januárban a legmagasabb a napi égésidő: 14-15 óra közötti, a június - júliusban a legkevesebb, napi 8 óra. Ehhez képest az égésidőt napi 5 órával csökkentenénk, ez éves szinten 1820 órával kevesebb égésidőt jelent, vagyis kb.40%-os költségcsökkentést eredményezhet.

Az ezzel kapcsolatos rendelet-tervezet a novemberi képviselő-testületi ülésen kerül benyújtásra.

A parkjaink (Szivattyú park, Európa park) világítását már októbertől korlátoztuk alkonyattól -22 órai időszakra.

További költségcsökkentő intézkedés: karácsonyi díszkivilágítás idén nem kerül a lámpaoszlopokra.

2.BEVÉTELEK EMELÉSE

- **Értékesítés és hitelfelvétel előkészítése településfejlesztési feleladatok ellátása céljából**

Önkormányzat értékesíthető vagyontárgyainak felmérése olyan ingatlanok vonatkozásában, melyek nem kötelező önkormányzati feladatellátás helyszínéül szolgálnak, továbbá ezen ingatlanok igazságügyi értékbecslésének az elkészíttetése.
Tourinform Iroda önálló helyrajzi számmal való ellátása.
Végrehajtásért felelős: polgármester

- **Adóreform előkészítése**

Helyi adók tekintetében 2015 óta nem volt változás városunkban. Az eltelt hét esztendő gazdasági folyamatai (infláció, pénz reálérték csökkenés) és a jelenlegi gazdasági helyzet mindenképpen indokolják, hogy foglalkozzunk ezzel a kérdéssel. Balatonföldváron a minden háztartást érintő kommunális adó (10.000Ft/év) mai viszonyok között jelképesnek mondható. A Balaton part városaiban és az északi parton a községekben is évtizedek óta négyzetméter alapú építményadót fizetnek a helyi lakosok is. Önkormányzatunk rendelkezik egy olyan adóreform tervezettel, mely megoldást nyújtana a bevételek növelésére. Földvár éves működési költségvetése közel ezermillió forint. A kommunális adóból befolyó bevételek évente nem érik el a tízmillió forintot, nem teszik ki a működési költségvetés egy százalékát sem. Az építményalapú reformnak köszönhetően ez a szám évi hatvanmillió forintra, a költségvetésben pedig hat százalékos szintre emelkedne.
Az üdülőingatlanok forgalmi értéke 2015 óta a piaci folyamatok eredményeképpen kb. háromszorosára emelkedett. A felmérések szerint a balatonföldvári ingatlanok a legmagasabb m2 árú és a legkeresettebb ingatlanok közé tartoznak a déli parton. Emellett az önkormányzat 2014.óta tartó útfelújítási programjának köszönhetően a város üdülőterületi részén az úthálózat túlnyomó része (kb. 80%-a) megújult.
A felsoroltak indokolttá és megalapozottá teszik az építményadó mértékének a 8 év után történő felülvizsgálatát.

3.HOSSZÚ TÁVON: ENERGETIKAI BERUHÁZÁSOK MEGVALÓSÍTÁSA

Városunkban már korábban is valósítottunk meg pályázati úton energiahatékonyságot elősegítő beruházásokat, melyek során a pl. a fűtési rendszert korszerűsítettük (Városháza, Közösségi Ház), vagy az épületet energiahatékonyságát javítottuk hőszigeteléssel, ablakcserével (óvoda, orvosi rendelők) Jelenleg (nyertes pályázat alapján) az iskola energetikai beruházásának az előkészítése folyik.

Azonban látszik, hogy folytatni kell és kiemelt feladatként kell kezelni az energetikai beruházásokat, felújításokat a jövőben is, ehhez pedig élni kell a kínálkozó hazai vagy még inkább közvetlenül brüsszeli pályázati lehetőségekkel.

Döntési javaslat: Javaslom az energiafelhasználás csökkentése érdekében megfogalmazott intézkedése terv elfogadását.

Határozati-javaslat

...../2022. (.....) Kt. határozata:

Balatonföldvár Önkormányzatának Képviselő-testülete az **„Energiafelhasználás csökkentése érdekében szükséges intézkedések" tárgyú előterjesztést megismerte az abban ismertetett intézkedési tervet elfogadja** és felhatalmazza a Polgármestert és az Intézményvezetőket az energiafelhasználás csökkentése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: folyamatos

Balatonföldvár, 2022. november 14.

Holovits Huba sk
polgármester

Mell: Intézkedési Terv

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. november 14.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR
ENERGIAVÁLSÁG MIATTI INTÉZKEDÉSI TERV

Bevezető

Országszerte az önkormányzatoknak is fel kell tárniuk és meg kell tenniük azokat az intézkedéseket, amelyekkel az energiafelhasználás és ezzel együtt az energiakiadások csökkenthetők, közfeladataik kiadásai racionalizálhatók, illetve a bevételeik növelhetők.

Az elmúlt 10 év tervszerű fejlesztéseinek köszönhetően Balatonföldvár jóval kedvezőbb helyzetben van, mint Magyarország legtöbb települése. Az elmúlt időszakban valamennyi városi közintézmény energetikai korszerűsítésen esett át és a legnagyobb fogyasztók a városháza és a közösségi ház is, megújuló energiából tartja fenn magát. Természetesen ez nem jelenti azt, hogy az akár tíz-tizenkétszeres villany és a több mint tízszeres gázáremelés nem érinti Balatonföldvárt. Ezek az elképesztően magas költségek hosszú távon finanszírozhatatlanok, ezért Önkormányzatunknak azon kell dolgoznia, hogy megtalálja a megoldást arra, hogyan tudná csökkenteni intézményeiben a földgáz, a villamosenergia felhasználását, illetve hogyan tudná bevételeit növelni.

Az alábbi lehetőségek állnak a rendelkezésünkre:

4. Energiaköltségek csökkentése
5. Bevételek emelése
6. Hosszú távon: energetikai beruházások megvalósítása

Energiafelhasználás csökkentése érdekében szükséges intézkedések

1.ENERGIAKÖLTSÉGEK CSÖKKENTÉSE:

- **Intézmények energiaköltségének csökkentése:**

- Városháza (hőszivattyús fűtés + napelem):
Fűtés maximálása 20 fokon, lift használaton kívül helyezése, külső hőforrások (hősugárzó stb.) használatának a tilalma, városháza karácsonyi/díszkivilágításának, a korlátozása alkonykapcsolóval : alkonyattól – 21 h-ig. Igazgatási szünet elrendelése: 2022. december 24-étől – 2023.január 8-áig.
-Közösségi Ház (hőszivattyús fűtési rendszer)
Működésének átmeneti szüneteltetése 2022.november 28-ától.
- Kulipintyó -helytörténeti- és régészeti kiállítások (gázkazán)
Működésének átmeneti szüneteltetése 2022.november 28-ától.
- Konyha, étterem
Az étterem közös fűtési rendszeren van a közösségi házzal, így a közösségi ház zárva tartásának időszakában az étterem egyedi fűtésére megoldást kell találni (pl. elektromos hőtárolós kályha).
- Gamesz telep (konvektorok)
Konvektorok használaton kívül helyezése, helyettük alternatív fűtési mód alkalmazása (vegyes tüzelésű központi kazán).
- Óvoda (gázkazán)

Csoportszobák, mosdó, gyermeköltöző hőmérsékletének maximalizálása: 24 fokon, egyéb kiszolgáló helyiségek 20 fok. Még nem működő bölcsőde épületben temperáló fűtés biztosítása, folyamatos ellenőrzése.

- **Kilátó** (hőszivattyú, napelem)

Fűtés maximálása 20 fokon, külső díszvilágítás már októberben kikapcsolásra került, liftet csak látogatók használhatják.

- **Orvosi rendelők** (gázkazán)

Fűtés maximalizálása rendelőben 22 fok, várókban 20 fokon. Termosztatikus szelepek felszerelése a fűtőtestekre.

Továbbá az alábbi célzott szemléletformálási intézkedések végrehajtása minden intézményünkben:

- ütemezett szellőztetés;
- világítás, elektromos berendezések takarékos használata: villanyok lekapcsolására (amikor nem szükséges a használatuk), irodai számítógépek áramtalanítása munkavégzést követően;
- fűtőtestek szabadon hagyása;
- az épületet záró személy ellenőrzési feladata az épület energia felhasználóinak lekapcsolása;
- a fűtési rendszer teljesítményének csökkentése hétvégi időszakban;
- külső, egyedi hőforrások (pl hősugárzó) használatának a tilalma.

A fentiek végrehajtásáért felelősek: intézményvezetők

- **Közvilágítás korlátozása**

Jelentősebb költségcsökkentő megoldás lehet **a közvilágítás időszakos korlátozása. 2022. november 9-én** megjelent azonban a **veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet**, mely szerint:

- **veszélyhelyzet ideje alatt** a települési önkormányzat **képviselő-testülete**
- **a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos kérdéseket rendeletben szabályozhatja**
- **és nem kell hozzá más hatóság előzetes engedélye, hozzájárulása.**

Az önkormányzati rendeletben a közvilágításra vonatkozó helyi működési rendet közbiztonsági, vagyon- és személyvédelmi, valamint közútbiztonsági szempontokra figyelemmel kell megalkotni.

A fentiek alapján a település teljes közigazgatási területén **kerüljön kikapcsolásra a közvilágítás 2023. január 2-ától kezdődően visszavonásig, éjjel 23.00 óra és hajnali 04.00 óra között, azzal, hogy ezt a döntést a képviselő-testület a turisztikai szezon kezdete előtt – legkésőbb májusban – újratárgyalja.**

Az ezzel kapcsolatos rendelet-tervezet a novemberi képviselő-testületi ülésen kerül benyújtásra. *Felelős rendelet-tervezet előkészítéséért: aljegyző*

A parkjaink (Szivattyú park, Európa park) világítását már októbertől korlátoztuk alkonyattól -22 órai időszakra.

További költségcsökkentő intézkedés: karácsonyi díszkivilágítás idén nem kerül a lámpaoszlopokra.

2.BEVÉTELEK EMELÉSE

- **Értékesítés és hitelfelvétel előkészítése településfejlesztési feleladatok ellátása céljából**

Önkormányzat értékesíthető vagyontárgyainak felmérése olyan ingatlanok vonatkozásában, melyek nem kötelező önkormányzati feladatellátás helyszínéül szolgálnak, továbbá ezen ingatlanok igazságügyi értékbecslésének az elkészíttetése.
Tourinform Iroda önálló helyrajzi számmal való ellátása.
Végrehajtásért felelős: polgármester

- **Adóreform előkészítése**

Helyi adók tekintetében 2015 óta nem volt változás városunkban. Az eltelt hét esztendő gazdasági folyamatai (infláció, pénz reálérték csökkenés) és a jelenlegi gazdasági helyzet mindenképpen indokolják, hogy foglalkozzunk ezzel a kérdéssel. Balatonföldváron a minden háztartást érintő kommunális adó (10.000Ft/év) mai viszonyok között jelképesnek mondható. A Balaton part városaiban és az északi parton a községekben is évtizedek óta négyzetméter alapú építményadót fizetnek a helyi lakosok is. Önkormányzatunk rendelkezik egy olyan adóreform tervezettel, mely megoldást nyújtana a bevételek növelésére. Földvár éves működési költségvetése közel ezermillió forint. A kommunális adóból befolyó bevételek évente nem érik el a tízmillió forintot, nem teszik ki a működési költségvetés egy százalékát sem. Az építményalapú reformnak köszönhetően ez a szám évi hatvanmillió forintra, a költségvetésben pedig hat százalékos szintre emelkedne.
Az üdülőingatlanok forgalmi értéke 2015 óta a piaci folyamatok eredményeképpen kb. háromszorosára emelkedett. A felmérések szerint a balatonföldvári ingatlanok a legmagasabb m2 árú és a legkeresettebb ingatlanok közé tartoznak a déli parton. Emellett az önkormányzat 2014.óta tartó útfelújítási programjának köszönhetően a város üdülőterületi részén az úthálózat túlnyomó része (kb. 80%-a) megújult.
A felsoroltak indokolttá és megalapozottá teszik az építményadó mértékének a 8 év után történő felülvizsgálatát.
Végrehajtásért felelős: jegyző, polgármester

3.HOSSZÚ TÁVON: ENERGETIKAI BERUHÁZÁSOK MEGVALÓSÍTÁSA

Városunkban már korábban is valósítottunk meg pályázati úton energiahatékonyságot elősegítő beruházásokat, melyek során a pl. a fűtési rendszert korszerűsítettük (Városháza, Közösségi Ház), vagy az épületet energiahatékonyságát javítottuk hőszigeteléssel, ablakcserével (óvoda, orvosi rendelők) Jelenleg (nyertes pályázat alapján) az iskola energetikai beruházásának az előkészítése folyik.

Azonban látszik, hogy folytatni kell és kiemelt feladatként kell kezelni az energetikai beruházásokat, felújításokat a jövőben is, ehhez pedig élni kell a kínálkozó hazai vagy még inkább közvetlenül brüsszeli pályázati lehetőségekkel.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Balatonföldvár, 2022.november.....

Holovits Huba
polgármester

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének

2022. november 17-én tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Tárgyalás: Nyilvános ülésen.
Döntéshozatal: Minősített többséggel.

I.

Az önkormányzat 2017. május 1. napjától vezette be a Földvár-kártya rendszert, rendeletében szabályozva a városkártya és a turisztikai kártya igénybevételének lehetőségét, alkalmazásának körét.
A jelenleg hatályos, 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet négy ízben történt módosítása során, három esetben a jogosultak köre és a biztosított kedvezmények köre bővült, elsősorban a városkártya vonatkozásában.
A turisztikai kártyára való jogosultságot a balatonföldvári szálláshelyen eltöltött vendégéjszaka keletkezteti. A kártya értelemszerűen díjmentes.

A városkártya díja, a kártya bevezetésétől kezdődően, a balatonföldváriak esetében 5.000 Ft; a balatonföldvári üdülőingatlannal rendelkezők és egyéb jogosulti csoportok esetében 7.000 Ft.

Tekintettel arra, hogy a díj több mint öt éve került megállapításra, valamint figyelembe véve az időközben bekövetkezett gazdasági folyamatokat, a díj jelentősebb mértékű emelésére teszünk javaslatot: a balatonföldváriak esetében 15.000 Ft / év; a balatonföldvári üdülőingatlannal rendelkezők és az egyéb jogosulti csoportok esetében 20.000 Ft / év összegben.

Javasoljuk a fenti indokolás és az előzetes hatásvizsgálat alapján a rendelettervezet szerinti módosító rendelet megalkotását.

II. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet tárgyában történő döntéshozatal időpontja: 2022. november 17.	
Rendelet-tervezet megnevezése	A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	A városkártya díja háromszoros mértékűre emelkedik
Gazdasági, költségvetési hatás	A városkártya díjának jelentősebb emelésével az önkormányzat díjbevétele nő. A díjból származó bevétel várhatóan nem fogja elérni a díjemelkedés háromszoros mértékét. Várhatóan csökkeni fog a városkártyát igénylők száma.

Környezeti következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás az adminisztrációs terheket nem érinti
A rendelet megalkotásának szükségessége	A 2017. május 1. napja óta érvényben lévő díjak megemelése a költségvetési és a gazdasági folyamatokra való tekintettel
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A városkártya értékesítéséből származó díjbevétel nem növekszik
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

III. RENDELETTERVEZET

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelete

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Városkártya díja:)
„*a)* az 1. § a)-b) pontjában foglalt személyek esetén: 15 000 Ft/év
b) az 1. § c)-j) pontjában foglalt személyek esetén: 20 000 Ft/év."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2022. november 10.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Balatonföldvár VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2022. november 17. napján tartandó ülésére

Tárgyalás: nyilvános
Döntéshozatal: egyszerű többséggel
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgy: Balatonföldvári 20 helyrajzi számú ingatlan átminősítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2017. március 10. napján megvásárolta a balatonföldvári 20 hrsz. alatt felvett ingatlant, melynek ingatlan-nyilvántartási elnevezése „Hajóállomás, gazdasági épület és építményrész" volt.
Az adásvételi szerződést követően az önkormányzat 2017. szeptember 28-án kelt kérelmével kezdeményezte a balatonföldvári 20 hrsz. alatt felvett ingatlan művelési ágának "közpark" művelési ágra történő megváltoztatását Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006 (VII.5.) számú rendelete (HÉSZ), az ingatlan természetbeni állapota valamint Balatonföldvár vízpart-rehabilitáció követelményeivel érintett területének a lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 22/2004. (XI. 12.) TNM rendelet alapján.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya az önkormányzat kérelmét 42325/2017.10.02. szám alatt széljegyben feltüntette, azonban annak feldolgozására a jogorvoslati kérelem, majd az azt követő bírósági eljárások miatt máig nem került sor.

Kúria Kfv.II.37.222/2022/9 számú ítélete valamint a Pécsi Törvényszék ítéletei alapján mára valamennyi jogorvoslati eljárás befejeződött, ezért 2022. október 19. napján kérelmeztük, hogy a Földhivatali Osztály a 42325/2017.10.02. számú széljegyzett átminősítési kérelem tárgyában járjon el.

A Földhivatali Osztály a mellékelt hiánypótlási végzésben a kérelemhez képviselő-testületi döntést kért, nyolc napos határidő meghatározása mellett, megjelölve, hogy az átminősítés „közpark és gazdasági épület és építményrész" lehet.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 20 hrsz-ú ingatlan művelési ágának átminősítését kezdeményezi Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzata valamint a természetbeni állapot szerint „közpark és gazdasági épület és építményrész" -re.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2022.12.31.

Balatonföldvár, 2022. november 14.

Holovits Huba sk.
polgármester

SKCBE – 2022. 11. 04. –

Elektronikus aláírással hitelesítette
Bogdán Enikő
2022.11.02. 11:20:09

Somogy Megyei Kormányhivatal
Önkormányzati Hivatal
153/2022.
2022 NOV 07.
553-27/2022

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:101370/3/2022
Ügyintéző: Bogdán Enikő
Telefon: 84/795-090

Tárgy: ***Hiánypótlási felhívás***

V É G Z É S

A balatonföldvári 20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Balatonföldvár Város Polgármestere által benyújtott, ingatlan adatváltozás átvezetése iránti kérelme pótolható hiányossággal rendelkezik, **ezért felhívom, hogy csatolja be az erről szóló képviselőtestületi döntést.**

Az üggyel kapcsolatban információt személyesen ügyfélszolgálatunkon, valamint a fent megadott telefonszámon kérhet.

Felhívom figyelmét, amennyiben a fenti hiány(oka)t e felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül nem pótolja, úgy az eljárást meg kell szüntetni. (Amennyiben a kérelmező a hiánypótlási felhívásra nem nyilatkozik, az ingatlanügyi hatóság a kérelem teljesíthető részének helyt ad.) Tájékoztatom, hogy a hiánypótlásra nyitva álló határidő indokolt esetben kérelemre, egyszer 8 nappal meghosszabbítható.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. Jelen döntésem eljárási jellegű, ellene az ügy érdemében hozott döntéssel egyidejűleg lehet jogorvoslattal élni.

INDOKOLÁS

A fenti ingatlanra vonatkozóan Balatonföldvár Város Polgármestere az ingatlan megnevezését kérte átminősíteni „ közpark"- ra és becsatolt egy helyszínrajzot, továbbá Balatonföldvár Város Önkormányzatának 13/2006 (VII.5.) számú rendeletének kivonatát.

Az ingatlanon jogorvoslat és perindítás ténye volt feljegyezve, a jogorvoslat tényét töröltük, (a perindítás ténye törlése folyamatban van, mivel rangsorban később érkezett a Siófoki Járásbíróság törlési kérelme ennél a beadványnál).

Az iratok átvizsgálása és a tulajdoni lap és az ingatlan-nyilvántartási térkép megtekintése után megállapítottam, hogy egyrészt nem került becsatolásra az átminősítésről szóló képviselőtestületi döntés, másrészt a térképen a hat önálló épületen kívül van építményrész és gazdasági épület és a tulajdoni lapon is.
Ha a képviselőtestületi döntést megküldik, az ingatlant „ közpark és gazdasági épület és építményrész" –re lehet átminősíteni.
Amennyiben bontás történt és a gazdasági épület és építményrészt törölni kívánják, ahhoz építésügyi hatósági döntés szükséges és változási vázrajz is.

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603

E-mail: foldhivatal@somogy.gov.hu KRID azonosító: 410014917 Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT
2022 NOV 07.
BALATONFÖLDVÁR

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 40. § (1) bekezdése értelmében:
„Az eljárást meg kell szüntetni, ha a felhívás ellenére határidőn belül nem pótolják azokat a hiányosságokat, amelyek miatt a változás nem jegyezhető be. Erre a jogkövetkezményre a hiánypótlásról szóló felhívásban a kérelmezőt figyelmeztetni kell."

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdés értelmében: *„Az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és – ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye – **az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama."***

Az Inytv. 39. § alapján:
„(1) A hiány pótlására rendelkezésre álló határidő indokolt esetben kérelemre egy alkalommal nyolc nappal meghosszabbítható. A meghosszabbított hiánypótlási határidő számítása az eredeti határidő lejártát követő nappal kezdődik.
(2) Ha a kérelmező a hiánypótlási felhívásra nem nyilatkozott, az ingatlanügyi hatóság a kérelem teljesíthető részének helyt ad, a kérelem többi részének vonatkozásában az eljárást megszünteti. Erre a kérelmezőt a felhívásban figyelmeztetni kell."

Végzésemmel szemben az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § bekezdés foglaltak alapján zártam ki.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inytv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Siófok, 2022.11.02.

Dr. Neszményi Zsolt főispán nevében és megbízásából

Bogdán Enikő
ügyintéző

Erről értesül:
elosztó szerint

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelete

a Földvár-kártya szabályozásáról szóló

10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Városkártya díja:

a) az 1. § a)-b) pontjában foglalt személyek esetén:
  aa) 14. életév felett:15 000 Ft/év
  ab) 14. életév alatt: 10.000 Ft/év,

b) az 1. § c)-j) pontjában foglalt személyek esetén:
  ba) 14. életév felett: 20 000 Ft/év.
  bb) 14. életév alatt: 15.000 Ft/év."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2022. november 17.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. november 18. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 17. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022.(XI.18.) önkormányzati rendelete a Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/20217.(IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2022. október 18. napján került(ek) kihirdetésre.
A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2022. október 18.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár-Bálványos-Kereki-Pusztaszemes-Szántód-Szóládtelek 3 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Köselingné dr. Kovács Zita sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu