

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2026. július 13. napján (hétfő) 8,15 órakor rendkívüli** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Zöld Város projekt (szabadtéri színpad) – 4. számú szerződésmódosítás**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Boldog Békeidők projekt kapcsán forrás-megelőlekezés**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2026. július 10.



Holovits György Huba sk.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 13. napján tartott ülésén megjelentekről

Holovits György Huba polgármester
Ernyes Ervin PGB elnök
Füstös Erika képviselő
Herényi Károly László alpolgármester
Kovács Emőke HB elnök
Dr. Kovács Zsolt István képviselő
Veres Zsolt Károly alpolgármester

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.véz.
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos
Fazekas Veronika vezető-tanácsos
Madarászné Tóth Ildikó tanácsadó

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Illés Lászlóné intézményvezető
Széll Tünde intézményvezető

.....
.....
.....

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

.....

Babina Éva PGB tagja

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dr. Kovács-Bőr Zoltán PGB tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 13. napján, 8,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Füstös Erika képviselő, Herényi Károly László alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Veres Zsolt Károly alpolgármester; Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos; Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető, Babina Éva PGB tag, Kiss Tibor ügyvezető.

Távol maradt: Ernyes Ervin PGB elnök igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Herényi Károly alpolgármester jelezte, hogy napirend előtt szót kér, megadja a szót.

Herényi Károly alpolgármester: Szokatlan, de hát az SZMSZ-ünk szerint lehet napirend előtt bejelentéseket tenni. Én most ezzel szeretnék élni. Arról szeretnék beszámolni, hogy múlt héten pénteken a Balatoni Szövetség által meghirdetett Kék Hullám Zászló strandminősítés eredményhirdetése megtörtént, amin természetesen az önkormányzat képviseltette magát, és az az örömteli hír ért minket, hogy mind a két strandunk kiváló minősítést ért el. A Nyugati strand négycsillagos, a Keleti strand pedig ötszillagos minősítést kapott, tehát a legjobbak között van. A minősítést a Balatoni Szövetség, a Balatoni Turisztikai Egyesület és egy civil szervezet, a Nők a Balatonért Egyesület végezte. Végig járták a több, mint 40 strandot a Balaton partján, személyes benyomásaik alapján hozták meg ezt a döntést, és én most szeretném átadni polgármester úrnak ezeket az oklevelet és a zászlót, amit majd Kiss Tibor úr ki fog a két strandon tűzni. Átadja a zászlókat és az okleveleket a polgármesternek.

Holovits György Huba polgármester: Köszönjük, hogy képviseltél minket ezen a megmérettetésen. Ez Kiss Tibor ügyvezetőt illeti, hiszen ő az üzemeltetője és a fenntartója a strandoknak. Köszönjük az egész csapatnak és mindenkinek, aki ebben részt vett, és ezt a szép eredményt sikerült elérni. Átadja a zászlókat és az okleveleket az ügyvezetőnek.

Holovits György Huba polgármester: Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

103/2026.(VII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Zöld Város projekt (szabadtéri színpad) – 4. számú szerződésmódosítás**
- 2.) Boldog Békeidők projekt kapcsán forrás-megelőlegezés**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. július 7.

1.) Zöld Város projekt (szabadtéri színpad) – 4. számú szerződésmódosítás

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előtárgyalta, és egyhangú szavazással elfogadásra javasolja előterjesztés szerint az anyagot.

Herényi Károly alpolgármester: Tegnap az Üdülőtulajdonosok Egyesületének volt egy nagyon hasznos és tartalmas ülése, és ezen kérdésként merült föl, hogy mi lesz ennek a most a költségvetésből és a tervekben, a szerződésből kivett ideiglenes nézőtérnek a sorsa, hogy ott egy lyuk lesz-e vagy ott egy hézag lesz? De akkor a bizottsági ülésen megnyugtatóan elhangzott, én csak megismételném, hogy ez nem azt jelenti, hogy ez nem fog megvalósulni, csak nem az önkormányzatot, hanem a későbbi üzemeltetőt fogja ez terhelni, és ő fogja ezt megvalósítani. Tehát nem arról van szó, hogy végleg és örökre lemondunk ennek a mobil vagy ideiglenes nézőtérnek az alkalmazásáról, hanem más lesz ennek a felelőse.

Holovits György Huba polgármester: A bizottsági ülésen ez megerősítésre került. 400 egynéhány férőhely van most jelen pillanatban a megépített objektumban, és hát még ugyanennyi kell ahhoz, hogy rentábilisan működtethető legyen az üzemeltető számára, és ezt az üzemeltető vállalta, hogy a jövőt illetően, mivel ő lesz az, akinek ez a pénzügyi mozgásterét majd meg fogja határozni a bevételek tekintetében, mindenképpen szükséges lesz, hogy ezt megcsinálja ahhoz, hogy rendesen menjen.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Mikor lesz az első előadás?

Holovits György Huba polgármester: Ahogy említettem a bizottság ülésén, hetek kérdése az, hogy a műszaki átadás-átvétel megtörténjen. Ezt követően egy használatbavételi eljárás fog kezdődni, nem tudjuk megmondani, hogy mennyi időre lesz itt ehhez szükség, különböző szakhatóságok, katasztrófavédelem, építési hatóság, hadd ne soroljam föl végig, hogy kiknek kell végig menni majd ezen a dolgon, hogy a végleges engedélyt megkapja. Mindenképpen azt tudjuk ígérni, hogy amennyiben az üzemeltető is ki lesz választva, mert ez is majd egy eljárás része lesz, reméljük, hogy 2027. nyár elején ez sorra fog kerülni, és akkor már egy komoly szezon elé fogunk tudni nézni itt a szabadtéri színpadunknál. Az a pár hónap, ami még ebből a szezonból vissza van, ez el fog menni sajnos a használatba vételi eljárásnak a lebonyolításával.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Ki lesz a potenciális üzemeltető? Kik közül kerülhet ki a potenciális üzemeltető.

Holovits György Huba polgármester: Jelen állás szerint egy Kultkikötő nevezetű céggel van jogviszonyban az önkormányzat, velük 2030-ig van szerződése az önkormányzatnak. Nyilván a jogászoknak meg kell majd nézni azt, hogy itt az elkészült új objektum tekintetében ezt a jogviszonyt hogyan lehet továbbvinni, illetőleg hát megnyugtatóan az ő számukra is én úgy gondolom, hogy egy szerződeshosszabbítással olyan állapotba hozni, hogy az általuk befektetett összegek is megtérülésre kerüljenek majd az üzemeltetés során. Hát mi szeretnénk, meg voltunk velük elégedve az előző időszakban is, szeretnénk, hogyha ők csinálnák tovább, nyilván majd még egyszer mondom, a jogszabályoknak megfelelően ezt a szerződést ezt rendezni kell, illetőleg hát szeretnénk, hogyha meg tudnánk hosszabbítani. A jelenlegi üzemeltetőben gondolkodunk, akkor konkrétan ez a kérdésre a válasz.

Herényi Károly alpolgármester: Engem is nagyon izgat, hogy mikor lesz az első előadás, tárgyaltam is ez ügyben a Kultikötő vezetőjével, aki színházi emberként engem, mint laikust felvilágosított, hogy egy ilyen műsorprogram megtervezése az egy év. Tehát hiába készül el most, mondjuk nyár végére, azért nem lehet előadást tartani, csak valami rendkívülit, mert egész évre le vannak foglalva a színészek, illetve a nyári szezonra, és csak a jövő évre tudnak olyan komplett programot összeállítani, ami a színészek leterheltségét figyelembe véve egy stabil program lehet. Én ezt fontosnak gondoltam elmondani, mert legtöbbször laikusak vagyunk, én is az vagyok, tehát ez fontos információ, hogy itt egy évre előre kell tervezni a műsort.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

104/2026.(VII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-0002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében II.” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján 2020. július 13. megkötött, és első alkalommal 2021. május 7-én, második alkalommal 2023.június 15.napján, harmadik alkalommal 2024.november 11.napján módosított vállalkozási szerződés 4. számú módosításáról szóló okiratot, az előterjesztés 1.sz. melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat nevében aláírja a vállalkozási szerződés 4. módosítását.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. július 15.

2.) Boldog Békeidők projekt kapcsán forrás-megelőlekezés

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Holovits György Huba polgármester: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, és 3 igen, egy tartózkodás mellett javasolja elfogadásra előterjesztés szerint az anyagot. Múltkori testületi ülésen már tárgyaltunk róla, akkor egy 40 milliós összeg volt az előfinanszírozás tárgya. Most itt még egy részszámla csatlakozna hozzá, és most 80.000.000 forintra emelkedik az az összeg, amivel ennek a projektnek a kapcsán, az államkincstár átutalásáig, az önkormányzatnak kell finanszíroznia a projektet. Hát ez van akkor, amikor a közbeszerzési eljárás rögzös útjain sikerül találni egy olyan kivitelezőt, aki tartja az ütemet, tartja a határidőket, és tartja a megvalósulási szakaszokat, csak éppen a finanszírozás fog el az állam részéről a projekt kapcsán. Reméljük, hogy rendeződik, és az államkincstárnak ezt a kifizetési stopját, ami egyébként minden ilyen projektre vonatkozik, fel fogják oldani, és meg fognak érkezni ezek az összegek. Ahogy arról a pénzügyi bizottság ülésén beszéltem, tájékoztatom ezúton is a képviselő-testületi tagokat és a közvéleményt, hogy a költségvetés elfogadásakor 100.000.000 forint folyószámlahitel lehetőségéről döntött a képviselő-testület, amelyben a polgármestert hatalmazták föl arra, hogy ezzel a lehetőséggel, ha szükséges a kassa állapotát illetően, akkor éljen. Pénzügyi osztályvezető asszonnyal a múlt héten már intézkedtünk arra vonatkozólag, hogy lehívhatóvá váljanak összegek a folyószámla-hitelkeretből. Várhatóan egy hónapot vesz igénybe, mire a bankon át fog futni ez az intézkedés, tehát augusztus közepe lesz az, amikor döntenünk kell majd arról, hogy a folyószámlahittel kapcsolatban akarunk-e lépéseket tenni. Most a lehetőségét teremtjük meg ennek. Azért bízunk abban, hogy az államkincstár részéről is

megérkezik a hiányzó összeg, illetőleg bízunk abban, hogy az önkormányzatnak folyamatban lévő ingatlanértékesítése és egyéb bevételek kapcsán talán nem is kell majd élni ezzel a lehetőséggel, és egyenesbe fog jönni a kassa, és a szeptemberi adóbefizetésekig ki fogjuk tudni tolni ezt a határidőt. Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

105/2026.(VII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron” című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosítójú projekt megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet megelőlegezéséről szóló 81/2026. (VI. 26.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron” című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosítójú projekt megvalósítása során – a projekt befejezéséig – a projekt támogatás terhére elszámolható költségeinek finanszírozásához szükséges összegeket az önkormányzat átmenetileg saját forrásból megelőlegezze, amennyiben az szükségessé válik. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges pénzügyi intézkedések megtételére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. augusztus 31.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést bezárja,

K.m.f.


Holovits György Huba
polgármester




Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.JÚLIUS 13-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Zöld Város projekt (szabadtéri színpad) – 4.sz. szerződésmódosítása

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Az előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Sürgősség indoka: A beruházás eredményes lezárása és a műszaki átadás-átvételi eljárás mielőbbi megkezdése érdekében

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" elnevezésű pályázat során megvalósuló építési beruházás (Kultkikötő - szabadtéri színpad) kivitelezési munkáiról, a projekt megvalósításáról 2025. április 25-ei ülésünkön számoltunk be részletesen, jelen előterjesztésben röviden összefoglaljuk az előterjesztés tárgyához kapcsolódó előzményeket.

2018. év a tervezés időszaka volt, a tervek elkészülte után pedig két tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytattunk le a Kbt. 117.§-a alapján. Az első eljárásunk 2019. decemberében sajnos eredménytelenül zárult. A második eljárás 2020. 02. 20-án indult és 2020. 06. 26-án eredményhirdetéssel sikerült lezárni, 2 beérkezett ajánlat közül az Átrium 88 Kft lett a nyertes ajánlattevő. A szerződéskötésre 2020.július 13-án került sor. Ezt követően három alkalommal történt szerződésmódosítás.

	Alapszerződés 2020.július 13.	1.sz. módosítás 2021.május 7	2.sz. módosítás 2023.június 15.	3.sz. módosítás 2024.november 11.
Építés (nettó)	529.000.000,- Ft	647.103.180,- Ft	793.500.000,-Ft	Összeg, műszaki tartalom nem módosult, a módosítás a végszámla előtt még egy részszámla benyújtási lehetőséget biztosított kivitelezőnek 90%-os teljesítésnél.
Opció (nettó)	47.798.100,- Ft	47.798.100,-Ft	47.798.100,- Ft	
összesen (nettó)	576.798.100,-Ft	694.901.280,-Ft	841.298.100,-Ft	
Határidő	2021.május 9.	2022.december 1.	határidőt nem érintett	

Az első szerződésmódosítás oka: a COVID járvány következtében a leállások miatt nem volt lehetőség a folyamatos munkavégzésre, illetve az építőipari alapanyagárak jelentősen megemelkedtek. (Szerződés összege és befejezési határidő módosult Szerződés összege: nettó 647.103.180,- Ft + opció)

A második szerződésmódosítás oka: 2022. év második felében az orosz-ukrán háború következtében olyan előre nem látható gazdasági változások következtek be (pl. az acélgyártás jelentős drágulása, energiaárak emelkedése), amelyek a szerződés teljesítésére is kihatottak. (Szerződés összege módosult (nettó 793.500.000,-Ft+opció), határidőt nem érintett.)

Harmadik módosítás: Összeg, műszaki tartalom nem módosult, a számlák benyújtásának ütemezése változott.

A projekt záró helyszíni ellenőrzése 2024. február 28-án megtörtént, ahol megállapításra került, hogy a projekt elszámolható összköltsége, a támogatás összege: 950.694.627,-Ft elszámolt támogatás: 950.014.625,-Ft. (Fenti összegek a konzorciumi partner Somogy Vármegyei Önkormányzat részére megítélt támogatást is tartalmazzák.) A projektben 680 002 Ft maradvány támogatás keletkezett, ez visszautalásra került az államnak 2024.május 29-én. Így a megítélt támogatással az önkormányzat 100%-ban elszámolt.

A kivitelezés visszalévő munkálatai már nem a pályázati támogatásból, hanem önerőből valósulnak meg, amit a 2.szerződésmódosításkor hagyott jóvá a képviselő-testület. A kivitelező 90%-os készültségi fokig van jelenleg kifizetve, s az előleg 100%-át a kifizetett számlákból már visszavontuk.

II. A projekt jelenlegi állása

Ahogy arról már az ezt megelőző ülésen is tájékoztattam a képviselő-testületet, a beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdése várhatóan rövid időn belül esedékessé válik.

III. A projekt szerződésmódosítása

A vállalkozási szerződés tartalmazott egy opciós részt, mégpedig egy mobillelátót, 47.798.100.- Ft összeggel költségelve. A projekt eredményes zárása és a használatbavételi engedély megszerzése érdekében a mobil lelátó nem készül el. Mivel eredendően nem volt a szerződés része, így a zárás érdekében az önkormányzat enged ebből az igényből és az erre vonatkozó ellenértékkel a felek a vállalkozói díjat csökkentik. A mobil lelátó nélkül az építmény ugyanúgy használatra alkalmas.

A szerződésmódosítás elkészítésével a Szöllősi-Barát Ügyvédi Irodát bíztuk meg.

A szerződésmódosítás a projekt tényleges műszaki tartalmának és a vállalkozói díjnak az összhangba hozását szolgálja az opciós tétel elhagyása miatt.

A módosítás értelmében a Felek megállapodnak abban, hogy opciós tételek megvalósítása nem történik meg, így a műszaki tartalom csökkenése okán az ellenérték módosítására kerül sor. Elmaradó tétel: mobil lelátó. Elmaradó tétel ellenértéke: - 47.798.100.- Ft

Határozati javaslat:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2026.(.....) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-0002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkezási szerződés keretében II.” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján 2020. július 13. megkötött, és első alkalommal 2021. május 7-én, második alkalommal 2023.június 15.napján, harmadik alkalommal 2024.november 11.napján módosított vállalkezási szerződés 4. számú módosításáról szóló okiratot, az előterjesztés 1.sz. melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat nevében aláírja a vállalkezási szerződés 4. módosítását.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. 07.15. szerződés aláírására

Balatonföldvár, 2026. július 10.

Holovits György Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. július 10.

Ellenjegyezte:


Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Mellékletek:

- vállalkezási szerződést módosító okirat - 4.sz. módosítás

Vállalkozási szerződést
módosító okirat
(4. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről a

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Adószám: 15731364-2-14
Statisztikai azonosító: 15731364—8411-321-14
Képviseli: Holovits Huba polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről

másrészről a

Átrium 88 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
címe: 1116 Budapest, Ringló utca 74.
adószám: 13593504-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-180272
Statisztikai azonosító: 13593504-4120-113-01
képviseli: Garai Zoltán ügyvezető önállóan
mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”, továbbiakban együtt: Felek) között

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

- 1) Felek 2020. július 13-án szerződést kötöttek a „**Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása**” című, **TOP-2.1.2-15-SO1-2016-0002** kódszámú pályázat keretében **kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében II.**” tárgyban (továbbiakban: Szerződés), amelyet első alkalommal 2021. május 7. napján, második alkalommal 2023.június 15.napján, és harmadik alkalommal 2024.november 11.napján módosítottak.
- 2) Felek megállapítják, hogy a módosító okirat aláírásának napján a Szerződés hatályban van.

II. Módosítás indokai

- 3) A teljesítés során a felek megállapították, hogy a jelen okirat 1. sz. melléklete szerinti munkarészeket (opció) nem kell teljesíteni.
- 4) A műszaki tartalom csökkenése okán az ellenérték módosítása is szükséges. Az elmaradó tételek ellenértékét szintén az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 5) A fentiek alapján a felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat és az ellenértéket módosítják.

III. Jogi Indokolás

- 6) A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás

eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

- 7) Az 1. sz. melléklet szerinti, rendelkezésre álló adatok szerint a módosítás során az ellenérték csökken, így a de minimis jogalap szerinti értékhatár megtartott. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, mivel a felek az ún. opcióként utólag megrendelt tétel tekintetében állapotok meg úgy, hogy annak teljesítése nem szükséges. Ennek alapján az eredeti szerződéses tartalom megvalósítása történik.

Az ellenérték csökkenése és a műszaki tartalom csökkenése egymással összefüggő elemek.

- 8) A fentiek alapján felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdésében jelölik meg.

IV. Módosított rendelkezések, szerződéses akarat

9) A műszaki tartalom módosítása

Felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat az 1. sz. melléklet szerint módosítják. Ennek lényege szerint az opciós tételek megvalósítása nem történik meg.

10) Az ellenérték módosítása

Felek megállapodnak, hogy a szerződés 3.1 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósítása, teljesítésének ellenértékeként egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

793.500.000,-Ft HUF vállalkozói díj illeti meg.”

V. Záró rendelkezések

- 11) A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 12) Jelen Módosítás 5 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.
- 13) Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
- 14) A jelen szerződésmódosítás az aláírásával lép hatályba.

VI. Mellékletek

1. sz. melléklet: módosított műszaki tartalom

Balatonföldvár, 2026.

.....
Megrendelő
Balatonföldvár Város Önkormányzata
képviselésében
Holovits Huba polgármester

.....
Vállalkozó
Átrium 88 Építőipari Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Garai Zoltán ügyvezető önállóan

1.sz.melléklet

OPCIÓS TÉTEL

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)
1	O tétel	Mobil lelátó székek, porszórt acél, vagy horganyzott acél felületű tartószerkezettel, műanyag ülő és háttámla felülettel, karfás kialakítással. Az ülőfelület felhajtható szerkezettel készül. A nézőtéri szék szélessége 44-50 cm, ülőíkjának magassága 42-45 cm. Felhajtott állapotban a szék mélységi mérete 20-22 cm. A nézőtéri szék terhelhetősége max. 130 kg. A nézőtér tartószerkezetétől egyedi a teljes mobil nézőteret alátámasztó, a nézőtéri szinteknek megfelelő lépcsőzészű acél alátámasztó szerkezet készítenődő, az építész tervek szerinti járófelülettel. A nézőtéri acélszerkezet gyártmányterveit a kivitelzője készíti. Az acél szerkezet R60 tűzvédő festéssel készül, a tűzvédelmi műszaki leírás szerint.	486	fő	79 540	18 810	38 656 440	9 141 660
Munkanem összesen:							-38 656 440	-9 141 660
Anyag + díj összesen:								
Nettó								-47 798 100



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.július 13-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Boldog Békeidők projekt kapcsán forrás-megelőlegezés

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Sürgősség indoka: Projekt finanszírozásának biztonsága

Tisztelt Képviselő – testület!

1. Előzmények

A „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron” című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosítószámú projekt kapcsán a Képviselő-testület 2026. június 26-i ülésén úgy döntött, hogy a projekt aktuális részszámláinak kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat saját forrásból, 84.108.826 Ft összegben megelőlegezi.

Az előfinanszírozás szükségességét az indokolta, hogy 2024 szeptemberében a projektszámlán rendelkezésre álló támogatási előleg visszafizetésére kötelezték a kedvezményezett önkormányzatokat, ezt követően pedig a támogatási összegek kizárólag benyújtott és jóváhagyott kifizetési kérelmek alapján hívhatók le.

Jelenleg a kivitelezés 1. és 2. részszámlájára vonatkozó kifizetési kérelmünk elbírálása még folyamatban van (87.676.684 Ft-ot várunk). A hiánypótlási felhívásnak is eleget tettünk, azonban továbbra sincs információnk arról, hogy a támogatás jóváhagyására és folyósítására mikor kerül sor.

A kivitelező 4. részszámláját a Képviselő-testület döntésének megfelelően – a műszaki ellenőr részszámlájával együtt – az önkormányzat kiegyenlítette.

A kivitelezés a tervezett ütemben halad, a műszaki ellenőr igazolása szerint a teljesítés elérte a 60%-os készültségi szintet.

A kivitelező tájékoztatása alapján az eredetileg külön tervezett 5. részszámla helyett az 5. és 6. részszámlát összevontan kívánja benyújtani, erre a vállalkozási szerződést lehetőséget ad neki.

Tekintettel arra, hogy a támogatási összegek beérkezésének időpontja továbbra sem ismert, ugyanakkor a kivitelezés folyamatos finanszírozása elengedhetetlen a projekt

ütemtervének tartásához, indokolt a 2026. június 26-án meghozott képviselő-testületi határozat módosítása.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a projekt befejezéséig általános felhatalmazást adjon arra, hogy az önkormányzat saját forrásból megelőlegezze a projekt megvalósításához kapcsolódó, a támogatás terhére elszámolható kiadásokat, amennyiben az szükséges. A felhatalmazás magába foglalja így a kivitelező által benyújtott részszámlák, valamint a projekt megvalósításához kapcsolódó egyéb tevékenységek – pl. a műszaki ellenőri feladatok, a tervezői művezetés, a projektmenedzsment és egyéb projektköltségek – finanszírozását is. Az önkormányzat által megelőlegezett összegek költségvetésbe visszavezetésre fognak kerülni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2026.(.....) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron” című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet megelőlegezéséről szóló 81/2026. (VI. 26.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron” című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosítószámú projekt megvalósítása során – a projekt befejezéséig – a projekt támogatás terhére elszámolható költségeinek finanszírozásához szükséges összegeket az önkormányzat átmenetileg saját forrásból megelőlegezze, amennyiben az szükségessé válik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges pénzügyi intézkedések megtételére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: folyamatos

Balatonföldvár, 2026. július 10.

**Holovits György Huba sk
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. július 10.

Ellenjegyezte:


Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző