



Balatonföldvári Önkormányzati Hírlevél

2011. március

Kedves Olvasó!

Ön a Balatonföldvári Önkormányzati Hírlevél első számát tartja kezében. A kiadvány a városunkkal kapcsolatos történéseket, információkat hivatott ezentúl havi rendszerességgel eljuttatni a balatonföldváriakhoz.

Véleménye fontos számunkra, ezért kérem, hogy a Hírlevélben szereplő elérhetőségeinken keresztül juttassa el hozzánk észrevételeit, kérdéseit, hogy a kiadványban valóban a lakosságot foglalkoztató, közérdekű híreket jeleltethessük meg.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

50 MILLIÓ FORINTTAL CSÖKKENTI A VÁROS MŰKÖDÉSI KIADÁSAIT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2011-BEN

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. február 17-i ülésén egyhangú szavazással elfogadta a város 2011. évi költségvetését.

A költségvetés készítése során meg kellett oldanunk az átvett adósságállomány kezelésének problémáját és az elmúlt évben elnyert pályázatok (keleti strand, kerékpárút) finanszírozását. Mindezen elvárásoknak úgy kellett eleget tennünk, hogy választási ígéretünkhöz híven megőrizzük a munkahelyeket, és egy takarékos önkormányzatot alakítottunk ki. Ennek megfelelően:

- csökkentettük a képviselő-testület bizottságainak számát;
- a polgármesteri autóhasználat megszüntetésével csökkentettük az önkormányzati gépjárművek számát, a megmaradó járműparkot korszerűsítettük, egységessé és olcsóbb üzemelésűvé tettük;
- központosítottuk a város intézményeinek irodaszer és takarítószer beszerzését;
- kezdeményeztük a szolgáltató váltást a városi intézmények és a közvilágítás területén;
- jelentős mértékben csökkentettük a Városháza és a Gamesz kiadásait (40 millió Ft);
- szerződést kötöttünk az orvosi rendelő üzemeltetőivel rezszi fizetés tekintetében.

A takarékosági intézkedések bevezetése során szükségesé vált létszámleépítéseket humánus módon, nyugdíjazással, átszervezéssel hajtottuk végre.

A költségvetés idén tartalmazott társadalmi és civil szervezetek támogatására előirányzott összeget közel 3 millió Ft értékben, melyet pályázati úton osztott szét a képviselő-testület.

A már elnyert pályázatok megvalósítása mellett a költségvetés biztosít lehetőséget az újonnan kiírássra kerülő pályázatok előkészítésére, a szükséges dokumentumok elkészítésére is.

A fentiek tükrében alakult ki a város 2011. évi költségvetésének bevételi-kiadási főösszege: **1.080.700.000 forint**. A bevételek és kiadások összetétele az alábbiak szerint alakul:

Bevételek

Az intézményi működési bevételek tervszáma 28.500.000 Ft, aminek fő összetevői: az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosításához (bérleti díjak, továbbszámlázott szolgáltatási díjak), illetve a hivatal és az intézmények szolgáltatásaihoz kapcsolódó bevételek.

A helyi adók, egyéb sajátos bevételek előirányzatát az adórendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével számított összegben, 293.500.000 forintra lehetett tervezni. Az adóbevételekből 44 millió Ft lett felhalmozási célú bevételként elszámolva a 2011. évi fejlesztési feladatok fedezetének biztosítása érdekében.

A központi költségvetésből származó bevételek előirányzata 175.466.000 Ft, mely magában foglalja az önkormányzat normatív támogatását (ezen belül a körzeti igazgatási feladatok ellátásához, a körjegyzőségi feladatellátáshoz, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokhoz, illetve az idegenforgalmi adóbevételhez kapcsolódó támogatásokat), illetve az átengedett személyi jövedelemadót.

A véglegesen átvett pénzeszközök 81.228.000 Ft összegben kerültek tervezésre, melyből 63 millió Ft a működési célú átvétel a körjegyzőség, illetve a kistérségi társulás keretein belül ellátott feladatok költségeihez való hozzájárulás címén

A felhalmozási oldalon csak a dokumentumokkal alátámasztott felhalmozási célú támogatásokat (318.772.000 Ft EU pályázati támogatás, 18.228.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átvétel) és mindössze 5 millió forint ingatlanértékesítésből származó bevételt tudunk tervezni. A fejlesztések megvalósításához 119 millió forint célhitel igénybe vételével számoltunk az önerő fedezetére.

Kiadások

Az önkormányzat és intézményei működési kiadásai

A 2011. évi működési költségvetés tervezése során a képviselő-testület által megfogalmazott irányelveket tartottuk szem előtt, s az önkormányzat és a hozzá szervezett két intézmény működési költségeit 50 millió forinttal tudtuk csökkenteni a 2010. évi eredeti előirányzathoz képest, aminek eredményeként a szakfeladatok kiadásai 397.332.000 Ft-ra csökkentek.

A működési támogatások előirányzata 77.642.000 Ft összegben került tervezésre, melyben az előző évhez képest egy jelentős változás van: 2011-ben összesen 2,9 millió Ft-tal támogatja a helyi civil szervezeteket.

Működési célú hitelek törlesztése címén a 2010. december 31-én fennálló és a 2011-es költségvetési évet terhelő hiteltörlesztés (80.578.000 Ft) szerepel még a működési mérleg kiadási oldalán.

A felhalmozási célú kiadások körében a legnagyobb arányt az Európai Unió pályázattal megvalósuló fejlesztések teszik ki 412 millió forint összegben. A hazai forrásból megvalósuló fejlesztések előirányzata 19.440.000 Ft, s a felhalmozási kiadások között kellett számolni a fejlesztési célú hitelek törlesztésével 23.882.000 Ft összegben.

Összességében tehát a 2011. évi költségvetés tervezetét értékelve megállapítható, hogy a működési kiadások az előző évihez képest 50 millió forintot meghaladó mértékben csökkentek, aminek eredményeként a működési egyensúly jelentős mértékben javult, viszont az előző évekről áthozott kötelezettségek teljesítése miatt 59.234.000 Ft összegű működési forráshiánnyal kell számolni, amit azonban tervszinten ellensúlyoz a 69.826.000 Ft összegben tervezett tartalék.

Mindezeket figyelembe véve a költségvetés megfelelő forrást biztosít a 2011. évre tervezett feladatok ellátásához, viszont továbbra is takarékos gazdálkodásra van szükség az előirányzatok keretein belül.

Holovits Huba polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSBEN A VÁLLALKOZÓKKAL: VÁLLALKOZÓI – ÖNKORMÁNYZATI EGYÜTTMŰKÖDÉSI PROGRAM INDULT JANUÁRBAN

A program célja a helyi vállalkozói szektor és az önkormányzat viszonyának új alapokra helyezése, az együttműködési lehetőségek bővítése.

Az önkormányzat fontosnak tartja, hogy a helyi vállalkozások minél sikeresebben kapcsolódhassanak be a január végén útjára indult Új Széchenyi Terv pályázati rendszerébe, ezért együttműködési lehetőséget kínál a helyi vállalkozások számára az alábbi programpontok keretében:

- A programban résztvevő vállalkozások számára pályázatfigyelési tevékenységet végzünk, igény szerint pályázati író cég bevonásával segítséget nyújtunk a pályázatok elkészítéséhez.
- A helyi vállalkozásokat tevékenységi körük alapján kategorizáljuk és az adott tevékenységnek megfelelően bevonjuk őket az önkormányzati beszerzések, beruházások, munkafeladatok elvégzésébe. A város területén történő befektetői tőkéből megvalósuló fejlesztések esetében kijánljuk őket a beruházónak.
- Azon vállalkozások, melyek fejlesztési elképzeléseik megvalósításakor a környezetüket, a határos közterületeket is szépíteni kívánják, számíthatnak az önkormányzat partneri együttműködésére. Az adott utca, járda, tér kialakítása lehetőség szerint beépül a város fejlesztési elképzelésekbe

A meghirdetett vállalkozói programunkhoz valamennyi helyi vállalkozás csatlakozhat, az ehhez szükséges űrlapot a városháza portáján személyesen átvehetik, vagy elektronikus úton eljuttatjuk részükre, amennyiben ezt jelzik a preferens@balatonfoldvar.hu e-mail címen.

Holovits Huba polgármester

ADÓÜGYI KÉRDÉSEK

Adóügyi munkatársaink igyekeznek figyelemmel és körültekintéssel végezni munkájukat, de az adózás nem egy kellemes feladat, így súrlódások előfordulnak. Alapelvünk: mindenki velünk szemben segítőkészek vagyunk, aki velünk partnerként, jóhiszeműen együttműködik. Nem tartjuk viszont a jóhiszeműséget hihetőnek, ha valaki szándékosan eltitkol adatokat, vagy felszólításokat nem vesz át, azokat letagadja.

Mi segíteni szeretnénk Önöknek, ezért felhívjuk a figyelmet néhány jellemző hiányosságra:

KÖTELEZETTSÉG-KELETKEZÉSI IDŐPONT: A legtöbb adótárgy esetében a január 1-jei állapot az irányadó, tehát figyeljen arra, hogy az okmányiroda általában karbantartási munkák miatt szilveszter körül nem fogad ügyfeleket, így adatváltoztatásra nincs lehetőség.

KOMMUNÁLIS ADÓ: (mint kedvezőbb adófizetési lehetőség az építményadóhoz képest) Csak akkor szabható ki, ha **január 1-től december 31-ig** az adott **lakásba, lakóházba az adófizetésre kötelezett** megszakítás nélkül **folymatosan** (ÁLLANDÓ) **lakosként** be van jelentkezve, és **ÚJ BEVALLÁST AD BE**. Nem alkalmazható nyaraló esetén. Nem jó, ha január másodikán jelentkezik be állandó lakosnak, mert akkor nem kapunk utána állami támogatást. Nem jó az sem, ha évközben kijelentkezik és visszajelentkezik /pl.: orvosi ügyben/ mert akkor sem kapunk utána állami támogatást. Akinek több ingatlana van, csak egy esetében tud ezzel élni, akinek résztulajdona van, csak a résztulajdonra vonatkozóan tud ezzel élni.

GÉPJÁRMŰADÓ: Megváltozott az adásvételi szerződés formai követelménye: hiába adta el a gépjárművét, ha rossz (régi) nyomtatványon tette, nem írják át az okmányirodában az új tulajdonos nevére a gépjárművet, és az adó továbbra is Önt terheli. (Nem is beszélve arról, ha valamit elkövetnek a gépjárművel.) Eladáskor érdeklődjene az okmányirodában.

LAKCÍMVÁLTOZÁS: Nem mindig elég, ha az adóirodában bejelenti, hogy lakcíme megváltozott. Ha építménye földhivatali nyilvántartásban szerepel, és ott az Ön régi lakcíme szerepel, akkor ott is kérni kell a változást, különben /főleg építésügyekben/ különböző kellemetlenségek érhetik. Sajnos a népesség-nyilvántartás és a földhivatali nyilvántartás adatvédelmi okokból nincs összekapcsolva, sőt különböző minisztériumok alá is tartozik, így hivatalunk nem tud segíteni.

ADÁSVÉTEL: Sem az ügyvéd, sem a földhivatal nem küld automatikusan értesítést a tulajdonosváltozásról, így az Ön érdeke is, hogy időben értesüljünk a jogügyletről, és ne keveredjen a következő évi adóval. /Ugyanez igaz sajnos öröklés esetére is./

ELMULASZTOTT BEVALLÁS: Ha valaki elad valamilyen adótárgyat, akkor jelzi, ha vesz, akkor gyakran elmulasztja jelezni az adóhatóságnak. Ha valaki lebontja építménye egy részét, akkor jelzi, ha bővíti, akkor gyakran elmulasztja jelezni az adóhatóságnak. Miért nem szóltunk? – kérdik. **Gyakran elfelejtik az adózók, hogy önbevallás van, és nem felszólításra kell adózni.** Akinek tehát pl. építményadó vonatkozásában megváltozott az alapterülete, mert bővítette, szíveskedjen új bevallást adni, és ne várja meg munkatársaink jelentkezését. Több évnyi adó visszamenőleg megterhelő lehet. Aki velünk együttműködve, jóhiszeműen jár el, nem lesz adóbírsággal, adóptlékkel terhelve.

Minden esetben jobb, ha kérdeznek, mi szívesen segítünk az ügyfélbarát ügyintézés jegyében.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

LAKOSSÁGI VÉLEMÉNYKIKÉRÉS HELYI ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM TEKINTETÉBEN

A környezetvédelemről szóló törvény 36. §, 110. § (7) bekezdésének 16. és 21. pontjai felhatalmazzák a Kormányt a zajvédelmi szabályok megalkotására. A felhatalmazás alapján született meg a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zr.)

A képviselő-testület a Zr. hatálya alá tartozó területeken nem alkothat rendeletet, az általános törvényi felhatalmazás és a Zr. szabályainak összevetéséből két olyan terület maradt, amelyre önálló szabályokat állapíthat meg:

- rendelkezhet a közterületi rendezvényekkel kapcsolatos zaj- és rezgésvédelmi szabályokról
- **megállapíthatja a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekkel összefüggő zaj- és rezgésvédelmi szabályokat.**

A magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, zajkeltő tevékenységekre vonatkozó szabályozás:

A rendelet szabályozhatja a munka-, pihenő és munkaszüneti napokon végzett, nagy zajhatással járó kertépítési, kertfenntartási munkák időkorlátok közé szorítását.

Szabályozhatja a lakóépületekben a lakás tisztántartására szolgáló, a szokásosnál nagyobb zajhatással járó háztartási gépek, a lakás felújításával, helyreállításával kapcsolatos zajos elektromos szerszámok, berendezések használatának időbeli korlátait.

A lakóépületekben alkalmazott zajforrásokkal kapcsolatos szabályozásnak figyelemmel kell lennie a Társasház törvény azon rendelkezéseire, melyek a társasház/szövetkezet ház közgyűlésének hatáskörébe utalják a döntést az épületen belüli zajforrásokkal kapcsolatosan.

Amennyiben a rendelet ilyen szabályokat tartalmaz, a rendelkezés szövegébe az „amennyiben a házirend másként nem rendelkezik” kitélt szükséges belefoglalni. (Fűnyírás, háztartási fűrészelés legyen-e időkorlátok közé szorítva? Szabályozási lehetőségek: Főszezonban-szezonon kívül? Hétköznap pl.: 8-18-ig, szombaton 8-12-ig és 15-18-ig, vasárnap: 9-12-ig?) Mivel az üdülőhelyi fórumon felvetették ezt a problémát, várjuk a lakosság észrevételeit.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

MEGÚJUL A KELETI STRAND, JÖHETNEK A KERÉKPÁROSOK NYÁRRA AZ ELYNERT PÁLYÁZATOK JELENTŐS RÉSZE MEGVALÓSUL

„A Balatoni Bringakörút balatonföldvári szakaszának kiépítése” című projekt keretében Balatonföldvár Város Önkormányzata 2011. február 8. és 2011. december 31. közötti időszakban a Somogyi Béla és Rákóczi Ferenc utcákban (Szántód településhatár és Balatonszárszó településhatár között) 3,2 km hosszúságban Szántód és a balatonföldvári kikötő között önálló kerékpárút és járda, a kikötő és Balatonszárszó között nyitott kerékpársáv építését valósítja meg. A nyitott kerékpársáv esetén a meglévő útburkolat szélesítése és a felújítása valósul meg. Az útépítéssel egyidejűleg a jelenlegi vízvezetési problémák megoldására is sor kerül. A kerékpárút mentén 2 db kerékpáros pihenővel kombinált zárható kerékpártároló kerül megépítésre. A projekt **kivitelezése a nyári turistaszezon zavartalan biztosítása érdekében 2011. február 8. – 2011. június 30. között Szántód településhatár – Fesztivál tér, majd 2011. szeptember 1. – 2011. december 31. között Fesztivál tér – Balatonszárszó településhatár közötti szakaszon valósul meg.**

Az Európai Unió és az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával megvalósuló beruházás bruttó költsége 350.000.000 Ft, az elnyert támogatás 280.000.000 Ft, Balatonföldvár Város Önkormányzatának önrésze 70.000.000 Ft. Az építési munkák kivitelezője, a Hornyák Út és Mélyépítő Kft. közbeszerzési eljárás során került kiválasztásra. A beruházás költségvetése a kivitelezési költségeken kívül még tartalmazza a projekt előkészítési költségeit (tervek elkészítése, közbeszerzési eljárások), a kötelező pályázathoz kapcsolódó nyilvánosság biztosításának költségeit (hirdetőtáblák, szórólapok, kapcsolódó rendezvények), valamint a műszaki ellenőrzésre és marketing kommunikációra fordítandó kiadásokat.

„Füüdőkultúra fejlesztése a balatonföldvári keleti strandon” című projekt megvalósításának határideje 2010. május 30. Balatonföldvár Város Önkormányzata az Európai Unió és az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával megvalósuló beruházásának összköltségvetése közel 62 millió forint, az elnyert támogatás összege 30.780.731 Ft, mely 50%-os támogatási intenzitást jelent.

A projekt keretében a strandon megvalósul a strand zöldterületének megújítása, térkő burkolatú sétányok és közösségi terek építése; új padok, szabadtéri játékok, pergolák, öltözőkabinok, szeméttárolók kihelyezése; a strand nyugati felén elhelyezkedő épületcsoport jelentős részének elbontása, a megmaradó két épület felújítása; új, akadálymentes vizesblokk építése a strand keleti felén; Strandidőutazás kiállítás és hozzá kapcsolódó szolgáltatások kialakítása, sportpályák felújítása, új kerítés és bejáratok építése.

Karsai Anikó vezető-tanácsos

LOMTALANÍTÁS MÁJUSBAN, ZÖLD HULLADÉK SZÁLLÍTÁS AZ ÜDÜLÉSI SZEZONBAN

Az Önkormányzat a költségeket magára vállalva az idei évben az alábbiak szerint biztosítja a lomtalanítást és a zöld hulladék elszállítását:

- Lomtalanításra a lomot 2011. május 1 – május 8. közötti időszakban lehet rendezetten kihelyezni az ingatlan előtti közterületre oly módon, hogy az a közlekedés biztonságát ne zavarja.
- Zöld hulladék szállítása 2011. április 1. – október 31. között minden héten szerdai napon történik. A nyese-déket kötegelve vagy műanyag zsákban lehet kihelyezni az ingatlan előtti közterületre.

A hírlevél szerkesztőségének elérhetősége: Polgármesteri Hivatal 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1., tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu; észrevételek, kérdések leadhatók a hivatal titkárságán.