P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

Pusztaszemes Község Önkormányzatának tulajdonát képező
8619 Pusztaszemes 146/2 hrsz alatti
„kivett beépítetlen terület” ingatlan vonatkozásában

A pusztaszemesi, 146/2 hrsz alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3199 m2 nagyságú, Pusztaszemes Község Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező ingatlan képezi a jelen pályázati hirdetmény tárgyát.

1./ A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.

2./ Az ingatlanok címe, helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

- Pusztaszemes belterület 146/2 hrsz.
- természetben: 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca
- 3199 m2
- megnevezése: „kivett beépítetlen terület”
-az ingatlan övezeti besorolása: Lf1
-az ingatlan beépíthetősége: 30 %
-legnagyobb építménymagasság: 5 m
-legkisebb zöldfelület: 40 %

3./ A pályázat célja:

Pusztaszemes Község Önkormányzata 1/1-ed hányadú, tulajdonát képező, 146/2 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3199 m2 nagyságú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése.

4./ Bánatpénz letételének ideje, módja, visszafizetésének esete, módja:

A bánatpénz összege 150.000 Ft, azaz Egyszázötvenezer forint, melyet az Önkormányzat MBH Bank Nyrt. által kezelt 50800300-10013209-00000000 számú számlájára kell megfizetni a pályázat benyújtásáig. A bánatpénz rendelkezésre bocsátása kizárólag banki átutalás útján teljesíthető. A közlemény rovatba az ingatlan helyrajzi számát. A fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről a pályázathoz csatolni kell. A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül. Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után. Lehetőség van a bánatpénz megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek a Ptk. 6:148.§-a alapján közreműködő igénybevételével történő teljesítésére is.

5./ Kikiáltási ár: 9.906.000 Ft, azaz Kilencmillió-kilencszázhatezer forint.

Nettó	27% ÁFA	Bruttó
7.800.000 Ft **Hétmillió-nyolcszázezer forint**	**2.106.000 Ft** **Kétmillió-százhatezer forint**	**9.906.000 Ft** **Kilencmillió-kilencszázhatezer forint**

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

6./ Nyertessel kötendő szerződés típusa: adásvételi szerződés

Szerződéskötés: pályázatok végső elbírálását követő 10 napon belül.

Az adásvételi szerződés aláírására a Képviselő-testület pályázatok elbírálására vonatkozó végső döntése után kerülhet sor. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli.

7./ A pályázat nyilvános:

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

8./ Elővásárlási jog:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

A fentiek alapján tehát az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államnak, a Somogy Megyei Önkormányzatnak van elővásárlási joga.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél (kiíró és nyertes pályázó) által egyeztetett ás aláírt, ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 35, 30 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

9./ Jogok, kötelezettségek, korlátozások felsorolása:

A 2026.10.20. napján hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint a 146/2 hrsz-ú ingatlan Pusztaszemes Község Önkormányzat 1/1-ed arányú, tehermentes tulajdonát képezi.

10./ A pályázat érvényességi feltételei:

I. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a természetes személy pályázó esetén személyi adatait;
- Az alábbi iratok eredeti, illetőleg hiteles másolatát: gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot;
- gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) esetén a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették, a törvényes képviseletre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát
- minden esetben a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);

II. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá az alábbi Nyilatkozatokat:

1./ Nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó az ingatlanok ellenértékeként, vételárként mekkora összeget ajánl fel.

2./ Nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül szerződést (adásvételi szerződés) köt és a vételárat az Adásvételi szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 napon belül egyösszegben megfizeti.

3./ Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

4./ Fizetési igazolást a bánatpénz pályázó vagy közreműködője által történő megfizetéséről. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázó tudomásul veszi, hogy a kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalóként kezeli.

5./ Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (VI.5.) önkormányzati rendelet3. mellékletét képező Pályázati szabályzata VI. 9. pontja alapján, ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.
Amennyiben erre sor kerülne, és a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, úgy arra az esetre szükséges a közjegyző által hitelesített meghatalmazást csatolni.
Amennyiben egy esetleges liciten a pályázó vagy a törvényes képviselője személyesen vesz részt, úgy az erről szóló nyilatkozatot szükséges csatolni.

6./ Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen lejárt tartozása áll fenn, továbbá aki az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.

Ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni.
Nyilatkozni kell továbbá arról, hogy a pályázónak nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített.

III. A pályázatokat postai úton, tértivevényes küldemény formájában benyújtási határidőn belül kell megküldeni úgy, hogy azok a beadási határidőn belül megérkezzenek, vagy azokat munkaidőben átadás-átvételi elismervény ellenében személyesen kell benyújtani.
A pályázat beadásának helye postai úton: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
A pályázat beadásának helye személyes benyújtás esetén: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői tárgyaló, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. I. em.

A pályázatokat zárt borítékban / zárt belső borítékban **„Pályázat 8619 Pusztaszemes, 146/2 hrsz alatti „kivett beépítetlen terület" ingatlan megvásárlására CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ"** felirattal kell benyújtani egy példányban. A borítékon cégjelzés nem lehet.

A postai feladásra szánt pályázat esetén a megcímzett borítékban a pályázatot egy belső zárt borítékba kell csomagolni, amely megfelel a pályázatok benyújtásának módjára előírt követelményeknek.

A pályázatok beérkezését a postai tértivevény, vagy az átadás-átvételi elismervény igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot az átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túl beérkezett ajánlatot nem fogad el. A késve érkezett, illetve a formai követelményeknek nem megfelelő pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősítheti.

Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

IV. A pályázat beadásának határideje: **2026. november 30. 16 óra**

11./ A pályázatok értékelése:

A pályázatok értékelése és elbírálása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (VI.5.) önkormányzati rendeletének szabályai alapján történik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat 30 napon belül írásban (postai vagy elektronikus úton) értesítjük.

12./ A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;

- a pénzügyi feltételek vállalása.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A pályázattal kapcsolatos minden költség, a pályázat sikerétől függetlenül, a pályázót terheli.

A pályázat nyertesével megkötésre kerülő adásvételi szerződés elkészíttetése a Kiíró kötelezettsége és költsége.

Az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség, kivéve az ügyvédi költséget, továbbá a tulajdonosváltozás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költsége, valamint az adásvételi jogügylet közterhe, illetéke a vevőt terhelik.

14./ A Képviselő-testület a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

15./ További információ kérhető: Csicsa Dániel polgármester, tel: +36305118123

Pusztaszemes, 2026. október 29.

Csicsa Dániel sk.
polgármester