

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2022. július 21. napján**
(**csütörtök**) **9,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Ingatlan önkormányzati használatba adásának kezdeményezése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Bölcsődei eszközbeszerzésre benyújtott ajánlatok bírálata**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) BFT pályázat előkészítése - kiviteli tervek beszerzése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) Zöld Város Program keretében műszaki tanácsadói szerződés kötése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) Keleti strandi üzlethelyiség ügye**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) Információs táblák elhelyezéséhez hozzájárulás**
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Balatonföldvár, 2022. július 18.



Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I Í V

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 21. napján tartott ülésén megjelentekről**

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester

Hivatali tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez.

Dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető

Feketéné Széll Tünde intézményvezető

.....
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

Kántor Ildikó BÜE

.....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. július 21. napján 9,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, dr. Kovács Zsolt képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő.

Távol maradt: Kovács Emőke HB elnök, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos, Kiss Tibor ügyvezető.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat a „Közterület felügyelet működtetésének ügye” és a „Képviselői indítvány tűzijáték vonatkozásában” napirendi pontokkal kiegészítve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

97/2022.(VII.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) **Ingyen önkormányzati használatba adásának kezdeményezése**
- 2.) **Bölcsődei eszközbeszerzésre benyújtott ajánlatok bírálata**
- 3.) **BFT pályázat előkészítése - kiviteli tervek beszerzése**
- 4.) **Zöld Város Program keretében műszaki tanácsadói szerződés kötése**
- 5.) **Nyugati strandi üzlethelyiség ügye**
- 6.) **Információs táblák elhelyezéséhez hozzájárulás**
- 7.) **Közterület felügyelet működtetésének ügye**
- 8.) **Képviselői indítvány tűzijáték vonatkozásában**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. július 21.

1.) Ingyen önkormányzati használatba adásának kezdeményezése

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülése helyett tartott munkamegbeszélésen elhangzott, hogy a volt autópálya nyomvonalán három ingatlant már tulajdonba kapott az önkormányzat. Az itt lévő, kiserdőnek nevezett területnek állami tulajdonban kell maradnia. Az önkormányzat ezért a használatba adását kéri. A területet rendeznék, és rekreációs célokra hasznosítanák.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

98/2022.(VII.21.) Kt. határozat:

- 1.) **Balatonföldvár Város Önkormányzata az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti „helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése” valamint az 5. pontjában meghatározott „helyi településrendezés, településfejlesztés” céljából kezdeményezi és kérelmezi a Balatonföldvári 1103/4 hrsz. alatt felvett, erdő művelési ágú, összesen 14601 m² alapterületű ingatlan térítésmentes önkormányzati használatba adását.**
- 2.) **A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a balatonföldvári 1103/4 hrsz. alatt felvett ingatlan önkormányzati használatba vételével kapcsolatos megállapodás megkötéséhez szükséges előkészítő feladatokat elvégezze, az ingatlan értékbecslését megrendelje, az eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. december 31.

2.) Bőlesődei eszközbeszerzésre benyújtott ajánlatok bírálata

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülése helyett tartott munkamegbeszélésen megtárgyalták az előterjesztést, mely a bölcsőde működéséhez szükséges eszközök beszerzésre vonatkozik. A legkedvezőbb ajánlatot tevő céggel javasolják a szerződéskötést.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

99/2022.(VII.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „A TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron” projekt keretén belül eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében” című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a HOR Zrt (1076 Budapest, Péterfy S. u. 7. Fsz.1.) által benyújtott nettó 12.326.940 Ft + 3.312.560 Ft ÁFA = bruttó 15.639.500 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz az előirányzat az önkormányzat költségvetésében a pályázati támogatás terhére rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. július 26. a szerződés aláírására

3.) BFT pályázat előkészítése - kiviteli tervek beszerzése

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülése helyett tartott munkamegbeszélésen ismertették az előterjesztést. Minden évben sikeresen indult a BFT pályázatain az önkormányzat. Három éven keresztül a Kvassay sétányon a partvédő-művet újítták meg. Felújítták a kápolna környezetét, a Szivattyú parkot és az Európa parkot. Ebben az évben a Schilhán parkban a posta mellett lévő játszótér fejlesztésére vonatkozó elképzelést valósítanák meg.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

100/2022.(VII.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Schilhán József parkban (hrsz: 398/1) található közterületi játszótér környezetrendezése – kiviteli tervek elkészítése” című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, Nagy Gábor „EV” (Balatonfüred, Deák F. utca 17.) által benyújtott nettó 1.195.000 Ft + 0 Ft ÁFA (AAM) = bruttó 1.195.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz az előirányzat az önkormányzat 2022. évi költségvetés általános tartalék előirányzata terhére rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. július 22. a szerződés aláírására

4.) Zöld Város Program keretében műszaki tanácsadói szerződés kötése

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülése helyett tartott munkamegbeszélésen megtárgyalták az előterjesztést. A szabadtéri színpad újjáépítését célzó pályázat megvalósítása másfél év helyett már három éve tart. December végéig be kell fejezni a kivitelezést. Most a projekt 80 %-a meg fog valósulni. Megérkeznek az acélszerkezet elemei, melyek a már látható vasbeton szerkezetre fognak kerülni. A beruházás műszakilag bonyolult, ezért szakértő segítségére van szükség az önkormányzat segítése, érdekeinek védelme érdekében a kivitelezés és az átadás-átvétel során.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

101/2022.(VII.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „A műszaki tanácsadás a TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" elnevezésű pályázat sikeres megvalósítása érdekében” című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BELIRAND Kft (7400 Kaposvár) által benyújtott nettó 500.000 Ft/hónap + Áfa = bruttó 635.000 Ft/hónap összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz az előirányzat az önkormányzat 2022. évi költségvetés általános tartalék előirányzata terhére rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a határozott idejű (6 hónap) megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. július 22. a szerződés aláírására

5.) Nyugati strandi üzlethelyiség ügye

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülése helyett tartott munkamegbeszélésen megtárgyalták az előterjesztést. A meghívóval ellentétben, ahogy az előterjesztésből is kiderült, nem Keleti, hanem Nyugati strandi üzlethelyiségről van szó. Az 58 m²-es felépítmény magántulajdonban van, és gazdát cserél. A terület az önkormányzaté, így elővásárlási joga van. Az egység nem működik, műszaki állapota nem túl jó. Az önkormányzat élhet a lehetőséggel, hogy 40 millió forintért megvásárolja. Nem is szoktak elzárkózni az ingatlanvagyon növelésétől – a jelenlegi gazdasági és a várható válsághelyzetben a kötelező feladatokra való koncentrációt javasolja. A javaslatok közül az „A” változatot támogatja, mi szerint az önkormányzat nem kíván élni az elővásárlás jogával.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

102/2022.(VII.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 1569/1/A hrsz-ú, egyéb épület megnevezésű, 58 m² nagyságú ingatlant 40.000.000 Ft, azaz Negyvenmillió forint vételárért nem vásárolja meg.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. július 31.

6.) Információs táblák elhelyezéséhez hozzájárulás

Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülése helyett tartott munkamegbeszélésen az ügyvezető elmondta, hogy a Balaton körüli kilátókkal foglalkozó pályázatot valósítanak meg. Tulajdonosként szükséges hozzájárulni az információs táblák elhelyezéséhez az önkormányzat részéről.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

103/2022.(VII.21.) Kt. határozat:

A Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul, hogy a Balatonföldvári Nonprofit Kft. a „ Balaton madártávlatból” Kilátók és kilátópontok hálózatba kapcsolása című és a GINOP-7-1-9-17-2018-00016 azonosító számú támogatás keretében a Hajózástörténeti Látogatóközpont és Kilátó elérhetőségének és megközelíthetőségének javító fejlesztése érdekében, Balatonföldvár város tulajdonában és fenntartásában lévő belterületi utak mentén, a kresz előírásainak megfelelően 35 db oszlopokra szerelt 45 cm x 45 cm méretű (előterjesztés szerinti) információs táblát helyezzen el.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulás tárgyában eljárjon és az önkormányzati döntést meghozza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester, Kiss Tibor ügyvezető

Határidő: 2022. október 31.

7.) Közterület felügyelet működtetésének ügye

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülése helyett tartott munkamegbeszélésen megtárgyalták a közterület felügyelet ügyét. Ismerteti az írásbeli határozati javaslatot.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holovits György Huba polgármester: Az ismertett határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

