

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
19/2011.(XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

A HELYI ADÓKRÓL¹

Szántód Község Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. Adókötelezettség

1.§

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján, azzal összhangban a következő helyi adókat vezeti be:

- a.) idegenforgalmi adó,
- b.) építményadó,
- c.) telekadó,
- d.) helyi iparüzési adó.

2.§²

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 4.§.-ban foglaltakra terjed ki.

3.§³

A rendelet hatálya a Htv. 3.§.-ban meghatározott adóalanyokra terjed ki.

2. IDEGENFORGALMI ADÓ

4.§⁴

Az adókötelezettség a Htv. 30.§.-ban meghatározott adóalanyokra terjed ki.

5.§⁵

Az adómentesség a Htv. 31.§.-ban meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

6.§⁶

Az adó alapjára a Htv. 32.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

¹ Módosította a 11/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

² Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

³ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

⁴ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

⁵ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

⁶ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

7.§

- (1) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként: 300.- Ft.
- (2) Az adót szeptember 1. és május 31. között 50%-kal csökkenteni kell.

8.§⁷

Az adó beszedésére kötelezettre a Htv. 34.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.§

- (1) Az adókötelezettség keletkezését annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül az erre a célra rendszeresített nyomtatványon jelenti be az adózó az önkormányzati adóhatóságnál.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett adóról a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig kell bevallást tennie.

10.§

- (1) A vendégekről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen; folyamatosan, kihagyás nélkül tartalmazzák az adó, valamint a mentességek, kedvezmények megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok hivatkozásait, így: - az életkor igazolására a személyi igazolvány, útlevél, tartózkodási engedély számát;
 - tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát;
 - munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, pontos szántódi székhelyének, telephelyének címét.
- (2) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.
- (3) A nyilvántartást úgy kell vezetni és tárolni, hogy az adó megfizetésének, valamint az adó alapjául szolgáló bizonylatoknak az ellenőrzését lehetővé tegye.

11.§

Az adó megfizetése:

- a) Az adót az adóbeszedésre kötelezett magánszemély a beszédést követő hónap 15-ig köteles befizetni az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára.
A befizető lapot köteles a vendégkönyvhöz csatolni, továbbá a lap hátoldalán feltüntetni a vendég nevét, címét és a tartózkodás időtartamát.
- b) Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, illetőleg személyi egyesülés az idegenforgalmi adót a tárgyhót követő hónap 05. napjáig köteles kimutatni, a kimutatást megküldeni az önkormányzatnak, ezzel egyidejűleg pedig az önkormányzat részére átutalni a beszedett adó összegét.

⁷ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

3. ÉPÍTMÉNYADÓ

12.§⁸

Az adókötelezettségre a Htv. 11.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.§⁹

Az adó alanyára a Htv. 12.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

14.§¹⁰

- (1) A Htv. 13.§-ban meghatározottakon túl adómentes továbbá a magánszemély tulajdonában lévő lakás, és a lakáshoz tartozó garázs, ha az adó alanya életvitelszerűen benne lakik.
- (2) A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű lakóhelyül,
 - a) ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul; ahová hazatér,
 - b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket - étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,
 - c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
 - d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben vesz igénybe és
 - e) amely elsődleges számlázási/levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
- (3) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdésben meghatározott mentesség igénybevételéhez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat.
- (4) Az adóhatóság megvizsgálja a (3) bekezdésben foglalt nyilatkozat valóságtartalmát, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás, és az életvitelszerűség arányosságát, összevetve, hogy
 - a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási címet, a számlázási/levelezési címet és
 - b) a számlázási/levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).
- (5) Az adóhatóság a meghatározott feltételek együttes fennállása esetén dönt a mentességről.
- (6) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentességet, kedvezményt csak a követelményeknek megfelelő adós veheti igénybe, tulajdoni hányadának megfelelően.

15.§¹¹

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

16.§

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

⁸ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

⁹ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

¹⁰ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 9.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

¹¹ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 10.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

17.§¹²

- (1) Az adó mértéke 1000 Ft/m²/év, melyet a II. övezetben 300 Ft-tal, a III. övezetben 600 Ft-tal csökkentett mértékben kell megállapítani.
- (2) Övezeti határok
 - I. övezet: Vasúttól északra, a Móricz Zs.-Szent István utcák tengelyétől Nyugatra fekvő terület
 - II. övezet: a vasúttól északra a Móricz Zs.-Szent István utcák tengelyétől Keletre fekvő terület, valamint a vasúttól délre az Ady E. utcáig terjedő terület,
 - III. övezet: Az Ady E. utca, és az attól délre fekvő terület.
- (3) Gépjárműtárolás céljára használt gépjárműtároló esetén az adó mértékét 50%-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.
- (4) Ha az építmény műemlék vagy műemlék jellegű, az adó mértékét 50 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.

18.§

- (1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához. Bevallásra az a tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosultja) köteles, aki az adóév január elsején tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosultja) volt.
- (2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

4. TELEKADÓ

19.§¹³

Az adókötelezettségre a Htv. 17.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

20.§¹⁴

Az adó alanyára a Htv. 18.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

21.§¹⁵

A Htv. 19.§ rendelkezésein túl mentes az adó alól:

- a) a beépített telek
- b) az építési tilalom alatt álló telek
- c) a teleknek az 1000 m²-t meghaladó területe.
- ¹⁶d) a rendezési terv alapján be nem építhető belterületi földrészlet.

¹² Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 11.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

¹³ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 12.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

¹⁴ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 13.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

¹⁵ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

¹⁶ Kiegészítette a 11/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2016.december 1.napjától, de az adómentességet 2016. évre is alkalmazni kell.

22.§¹⁷

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

23.§

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

24.§

(1) Az adó mértéke: 20 Ft/m²/év, melyet a II. övezetben 50%-kal, a III. övezetben 100 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.

(2) Övezeti határok

I. övezet: Vasúttól északra, a Móricz Zs.-Szent István utcák tengelyétől Nyugatra fekvő terület

II. övezet: a vasúttól északra a Móricz Zs.-Szent István utcák tengelyétől Keletre fekvő terület, valamint a vasúttól délre az Ady E. utcáig terjedő terület,

III. övezet: Az Ady E. utca egésze, és az attól délre fekvő terület.

5. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

25.§¹⁸

Az adókötelezettségre és az adó alanyára Htv. 35-36/A. §.-ok. rendelkezéseit kell alkalmazni.

26.§¹⁹

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

27.§²⁰

Az adó alapjára a Htv. 39.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

28.§

(1) Az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a napi átlány 1.000,-Ft/nap.

(3) A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb annak összegéig terjedően – a (4) bekezdésben meghatározott módon – levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.

(4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzathoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap

¹⁷ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 15.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

¹⁸ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 16.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

¹⁹ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 17.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

²⁰ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 18.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

és az egyes (székhely, illetve telephely(ek) szerinti) önkormányzathoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

29.§²¹

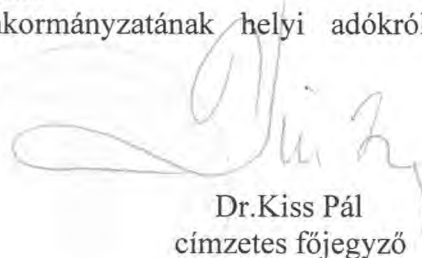
A rendelet alkalmazása során történő értelmezésre a Htv. 52.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

6.ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

30.§

- (1) A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem a jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) Ez a rendelet 2012.január 01.napján lép hatályba.
- (4) Hatályát veszti a Szántód Község Önkormányzatának helyi adókról szóló 13/2011.(X.20.)számú rendelet.

Szántód, 2016.november 30.



Dr.Kiss Pál
címzetes főjegyző

²²1. melléklet

²¹ Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 19.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

²² Hatályon kívül helyezte a 10/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése.