

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2023. augusztus 31. napján (csütörtök) 9,30 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Balatonföldvár Zöld Város projekt megvalósítása – saját forrás biztosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2023. augusztus 29.



Holovits György Huba sk.

J E L E N L É T I Í V

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 31. napján tartott ülésén megjelentekről**

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester

.....
.....

Hivatali tisztségviselői:

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez.

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető

Szell Tünde intézményvezető

.....
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. augusztus 31. napján 9,30 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő.

Távol maradt: Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos, Farkas Zoltán PGB tagja.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi ponttal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

126/2023.(VIII.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Balatonföldvár Zöld Város projekt megvalósítása – saját forrás biztosítása

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

1.) Balatonföldvár Zöld Város projekt megvalósítása – saját forrás biztosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB munkaértekezletén az előterjesztés tartalmát ismertették.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Érthetetlen számára az előterjesztés, nem fogja tudni támogatni.

Fekete Tamás alpolgármester: Kérdezi a képviselőt, hogy miért nem él a kérdés lehetőségével. Hozzáteszi, hogy a képviselők rendszerint részt vesznek a PGB ülésén, éppen a kérdések tisztázása érdekében.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Pénzügyi szakmai kérdésekhez nem ért, amire a kérdésfeltevéshez szükség lenne. Aggodalma, hogy növekedni fog az önkormányzat adósságállománya.

Fekete Tamás alpolgármester: A hitelfelvételről szóló döntés meghozatalakor elhangzott, hogy ellenkező esetben a támogatási összeget kell visszafizetni.

Holovits György Huba polgármester: Az adósságállomány esetében azt tartja fontosnak, hogy mire költik a hitet. Fejlesztési célú felhasználás esetén a város vagyona növekszik. Kiemeli e mellett, hogy a hitel összege nem fog a városhoz kerülni. A kivitelezés befejezésekor a bank fogja kifizetni az összeget, így bizonyos, hogy az önkormányzatnak nem kell visszafizetni. Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

127/2023.(VIII.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete a képviselőtestület 2023. június 14-ei ülésén hozott 91/2023.(VI.14.) Kt. határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A projekt neve: „Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása”

Projektazonosító: TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: Balatonföldvár, Bajor Gizi sétány, Szabadság tér, Vak B., Széchenyi I. utcák által határolt terület

Helyrajzi száma: 398/1, 398/2, 400, 394

A projekt költsége:

	Jelenleg:	Módosított:
A projekt összes költsége:	952 470 527 Ft	952 470 527 Ft + 185 923 961 Ft = 1 138 394 488
A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége:	751 767 423 Ft	751 767 423 Ft
A projekt hazai forrásból finanszírozott (OP-ból nem elszámolható ÁFA) költsége:	198 927 204 Ft	198 927 204 Ft
Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei (önerő):	1 775 900 Ft	187 699 861 Ft

Az önkormányzat által biztosított önerő összege: 185 923 961 Ft

Az önkormányzat által biztosított önerő forrása: beruházási hitelfelvétel (185.243.960 Ft) + bankszámlán rendelkezésre álló saját forrás (680.001 Ft)

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. szeptember 6.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.


Holovits György Huba
polgármester




Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 31-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Balatonföldvár Zöld Város projekt megvalósítása

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények:

A Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő és az **Átrium 88 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 1116 Budapest, Ringló utca 74., mint Vállalkozó) között az „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-0002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében II.” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján 2020. július 13. megkötött szerződés 2.sz. módosítását a képviselő-testület 2023.június 14-ei ülésén **91/2023.(VI.14.) Kt. határozatával** jóváhagyta, vagyis elfogadta a vállalkozói díjnak az áremelkedésekkel arányos módosítását. (A módosítás során sem a műszaki tartalom, sem a teljesítési határidő nem változott.) A határozat tartalma a következő volt:

A képviselő-testület jóváhagyja a „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-0002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében II.” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján 2020. július 13. megkötött, és 2021. május 7-én módosított szerződés 2. számú módosításáról szóló okiratot.

A módosítás értelmében a Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen nettó 793.500.000 (opció nélküli) vállalkozói díj illeti meg. Az opciós munka díja: nettó 47.798.100 Ft. Az építési munka építési hatósági-engedélyköteles ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a Megrendelő kötelezett.

A képviselő-testület a szerződésmódosítás ellenértékét, vagyis nettó 146.396.820,- Ft + ÁFA összeget, beruházási hitel felvételével biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat nevében aláírja a vállalkozási szerződés 2. módosítását.

A szerződéses összeg (opció nélkül) nettó 647.103.180,- Ft volt, a 2. számú szerződésmódosítás után pedig nettó 793.500.000,-Ft lett. Az opciós munka összege nem változott. **Ez azt jelenti, hogy a beruházás befejezéséhez nettó 146.396.820,-Ft/bruttó 185. 923.961,-Ft önerő vált szükségessé még, amit**

beruházási hitelfelvétellel kíván az önkormányzat biztosítani. A hitelfelvételről, hitelszerződésről külön döntött a képviselő-testület.

II. Támogatási szerződés módosítása

A szerződésmódosítás műszaki-szakmai ellenőrzését a Magyar Államkincstár, mint Közreműködő Szervezet elvégezte. Megállapításuk szerint a szerződésmódosítás támogatható, feltételként írták elő többek közt azonban a projekt Támogatási Szerződés módosításának a kérelmezését a projekt befejezési határideje vonatkozásában. A módosítási kérelmet beadtuk (új határidő: 2023. december 20.), ezt követően a Magyar Államkincstár Somogy Vármegyei Igazgatósága a támogatási szerződés módosítás iránti kérelmünkhöz hiánypótlást írt elő, melyben kérte az önerő rendelkezésre állását igazoló képviselő-testületi határozat kiegészítését, hogy a következő kötelező tartalmi elemek is szerepeljenek benne:

- a projekt megvalósítási helyszínének pontos címe,
- a projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma,
- a projekt azonosító,
- a projekt összes költsége a költségvetési táblával megegyezően,
- a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költségét a támogatói döntésekkel megegyezően, ugyanis a júniusi határozatban ezeket az adatokat csak az építési szerződés módosítására vonatkozóan tüntettük fel.

III. Határozat kiegészítése

Javaslom a képviselő-testület 2023.június 14-ei ülésén hozott **91/2023.(VI.14.) Kt. határozatunkat az alábbi adatokkal kiegészíteni:**

A projekt neve: „Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása”

Projektazonosító: TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: Balatonföldvár, Bajor Gizi sétány, Szabadság tér, Vak B., Széchenyi I. utcák által határolt terület

Helyrajzi száma: 398/1, 398/2, 400, 394

A projekt költsége:

	Jelenleg:	Módosított:
A projekt összes költsége:	952 470 527 Ft	952 470 527 Ft + 185 923 961 Ft = 1 138 394 488
A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége:	751 767 423 Ft	751 767 423 Ft
A projekt hazai forrásból finanszírozott (OP-ból nem elszámolható ÁFA) költsége:	198 927 204 Ft	198 927 204 Ft
Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei (önerő):	1 775 900 Ft	187 699 861 Ft

Az önkormányzat által biztosított önerő összege: 185 923 961 Ft

Az önkormányzat által biztosított önerő forrása: beruházási hitelfelvétel (185.243.960,-Ft) + bankszámlán rendelkezésre álló saját forrás (680.001,-Ft)

IV. **Döntés**

Javaslom az alábbi határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati-javaslat
...../2023. (VIII.31.) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő–testülete a képviselő-testület 2023.június 14-ei ülésén hozott **91/2023.(VI.14.) Kt. határozatát az alábbiakkal egészíti ki:**

A projekt neve: „Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása”

Projektazonosító: TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: Balatonföldvár, Bajor Gizi sétány, Szabadság tér, Vak B., Széchenyi I. utcák által határolt terület

Helyrajzi száma: 398/1, 398/2, 400, 394

A projekt költsége:

	Jelenleg:	Módosított:
A projekt összes költsége:	952 470 527 Ft	952 470 527 Ft + 185 923 961 Ft = 1 138 394 488
A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége:	751 767 423 Ft	751 767 423 Ft
A projekt hazai forrásból finanszírozott (OP-ból nem elszámolható ÁFA) költsége:	198 927 204 Ft	198 927 204 Ft
Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei (önerő):	1 775 900 Ft	187 699 861 Ft

Az önkormányzat által biztosított önerő összege: 185 923 961 Ft

Az önkormányzat által biztosított önerő forrása: beruházási hitelfelvétel (185.243.960,-Ft) + bankszámlán rendelkezésre álló saját forrás (680.001,-Ft)

Felelős: Holovits Huba polgármester

Határidő: 2023.szeptember 6.

Balatonföldvár, 2023. augusztus 30.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023. augusztus 30.

Ellenjegyezte:

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző