

Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2022. október 27. napján (csütörtök) 14,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) **Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2022. évi szakmai munkájáról**
Előadó: Fekete Tamás elnök
- 3.) **A Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól**
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
- 4.) **A közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) **A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) **Az idősek karácsonyi juttatásáról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) **A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 8.) **A szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 9.) **Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 10.) **A helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 11.) **A helyi adókról szóló rendelet módosításának előkészítése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 12.) **Önkormányzati dolgozók év végi juttatása**
Előadó: Babina Éva alpolgármester

Balatonföldvár, 2022. október 20.



Holovits György Huba sk.

J E L E N L É T I Í V

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27. napján tartott ülésén megjelentekről**

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester

.....
.....

Hivatali tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez.

Dr. Töröcsik Gabriella jogtanácsos

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető

Feketéné Széll Tünde intézményvezető

.....
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

Kántor Ildikó BÜE

.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. október 27. napján 14.00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emöke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikoné Fejes Ibolya aljegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos, dr. Töröcsik Gabriella jogtanácsos, Kiss Tibor ügyvezető.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat az „Önkormányzati ingatlanokat érintő telekalakítás ügy” napirendi ponttal kiegészítve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

127/2022.(X.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
- 2.) Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2022. évi szakmai munkájáról
- 3.) A Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól
- 4.) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendelet módosítása
- 5.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása
- 6.) Az idősek karácsonyi juttatásáról szóló rendelet megalkotása
- 7.) A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása
- 8.) A szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet módosítása
- 9.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
- 10.) A helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítása
- 11.) A helyi adókról szóló rendelet módosításának előkészítése
- 12.) Önkormányzati dolgozók év végi juttatása
- 13.) Önkormányzati ingatlanokat érintő telekalakítás ügy

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. október 27.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva

Holovits György Huba polgármester: Június közepén volt az utolsó ülés, melyen beszámoltak a két ülés közötti eseményekről. A beszámolót a képviselők írásban megkapták, ha kérdés merül fel, kéri,

hogy jelezzék. A híradásokat nézve a kialakult háborús helyzet, az infláció, az energiaválság foglalkoztat mindenkit. Hogyan fog Balatonföldvár helyt állni, milyen intézkedések lesznek? Az erre vonatkozó részletes programot november közepén fogják a képviselőtestület elé hozni. Ha az elmúlt tíz évben nem lett volna tudatosan végig vitt energiatakarékosági program – az intézményrendszert érintően a közösségi háznál és a városházánál a megújuló energiára való áttérés, valamint a közvilágítás korszerűsítés – nem volna mit tenni, csődhelyzet állna elő. Tíz- hússzoros gáz ár, hat-tízszeres villamos energia ajánlatokat nem lehet kezelni. Tizennégy milliőről százmillió forintra módosul a közvilágítás költsége. Válsághelyzet azonban nincs. Feladatok vannak, melyeket meg fognak tudni oldani. A kevésbé rosszat kell választani a közösség érdekében. Pénzügyileg jelenleg jól áll a város – 2023-ra ezt nem fogják tudni elmondani.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Mi a helyzet a közvilágítással a Széchenyi, a Vak Botyán utcában és a Budapesti út jobb oldalán?

Holovits György Huba polgármester: Mondhatná, hogy gyakorolunk arra a helyzetre, amikor korlátozás lesz. Nyilván műszaki problémáról van szó. A közvilágítás biztosítása a négysávos út esetében kötelező, a helyi utak esetében a város dönti el, hogyan tudja biztosítani. A Kvassay sétányon már saját hatáskörben lekapcsoltatta. A többi utcában 10-11-12 órától 4-5-6 óráig lehet lekapcsolás. Megkeresik rá a megoldást, költsége is lesz a kikapcsolásnak.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Az utolsó vonat, az utolsó busz érkezése lehet fontos annak, aki gyalog jár.

Holovits György Huba polgármester: Tizenkilenc szektor van, eltérő lesz a szabályozás szektoronként. A két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztató elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

128/2022.(X.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. október 27.

2.) Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2022. évi szakmai munkájáról

Előadó: Fekete Tamás elnök

Előterjesztés írásban csatolva

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a beszámoló elfogadását javasolja.

Fekete Tamás elnök: Köszöni az egyesület két főállású és két diák munkatársának a munkáját.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

129/2022.(X.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2022. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. október 27.

3.) A Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól

Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
Előterjesztés írásban csatolva

Holovits György Huba polgármester: Két döntést hoznának, a PGB az előterjesztést megtárgyalta, a beszámoló elfogadását javasolja. Továbbá az ügyvezető jutalmazására májusban nem került sor. A zárás adatait ismerve, négy havi jutalmat állapítanak meg, melyet a bizottság támogatott. Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

130/2022.(X.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvári Nonprofit Kft. üdülési idény tapasztalatairól szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. október 27.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az ügyvezető részére négy havi prémium megállapítását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

131/2022.(X.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetője, Kiss Tibor részére, négyhavi javadalmazásával (megbízási díj) megegyező összegű prémiumot állapít meg.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. november 15.

4.) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendelet módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet módosítását támogatja, mely a közterület-felügyelet megszűnésével kapcsolatos intézkedést tartalmaz, arra vonatkozóan, hogy ki kezelheti a rendszert. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 6/2022. (IV.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2022.(X.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

5.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet módosítását támogatja, mely a közterület-felügyelet megszűnésével kapcsolatos intézkedést tartalmaz a helyszíni bírsággal összefüggésben. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 2/2022. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2022.(X.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

6.) Az idősek karácsonyi juttatásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet megalkotását támogatja. Minden korosztály számára igyekeztek támogatást nyújtani. A javaslat szerint a 60-65 év közöttiek esetében ne kössék adminisztrációs teherhez ezt a gesztust. A csomag értéke háromezer forintról ötezer forintra nő. Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az idősek karácsonyi juttatásáról szóló 21/2022.(X.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

7.) A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet módosítását támogatja. Az előző három pontban tárgyaltak kerülnek átvezetésre a határhöröknél. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2022.(X.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

8.) A szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet módosítását támogatja. Szélesebb kör számára nyílik lehetőség a támogatásra. A nyugdíjminimum ötszöröse lesz a jövedelmi értékhatár. 65 m³ helyett 103 m³ fa kerülhet kiosztásra. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 17/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2022.(X.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

9.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet módosítását támogatja. Az elmúlt időszakban hozott döntések átvezetése történt meg. Az adatok mutatják a költségvetés jelenlegi helyzetét. 2022-ben stabil a város gazdálkodása, a 2023-at is kibírja, nem kell csődöt jelenteni – utána nem látható. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja Balatonföldvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2022.(X.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

10.) A helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet módosítását támogatja. A 24-25-26. számú módosításról már több ízben tárgyalt a képviselőtestület. Meghozták a döntéseket a képviselőtestület mellett a főépítész, a kormányhivatal és a szakhatóságok. Ismereti mely területeket érinti a módosítás. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja Balatonföldvár város helyi építési szabályzatról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2022.(X.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

132/2022.(X.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztés 8. melléklete szerint, Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervét, az alábbiak szerint módosítja:

1. A Tsz-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területe módosul az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. december 15.

11.) A helyi adókról szóló rendelet módosításának előkészítése

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva

Holovits György Huba polgármester: Novemberben fognak döntést hozni az adórendeletéről. Hét éve nem változott az adók mértéke. Időközben jelentős folyamatok zajlottak, melyek érintik az adók ügyét. Nehéz időszakot élünk, két covidos év után itt a gazdasági- és energiaválság. 2019. óta nem volt vidám három évük. El kell gondolkodni a kommunális adó jövőjén, melyet a balatoni városok,

