

## **MEGHÍVÓ**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2023. január 18. napján**  
( **szerda** ) **9,00 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

### **NAPIREND**

- 1.) Önkormányzati utak, járdák felújítása 2023 év – műszaki dokumentáció beszerzése**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Városháza mögötti terület burkolatfelújítása – kivitelező kiválasztása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) Területbérleti szerződés ügye**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2023. január 13.



**Holovits György Huba sk.**

## J E L E N L É T I Í V

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 18. napján tartott ülésén megjelentekről**

### **A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:**

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **MEGHÍVOTTAK:**

Fekete Tamás alpolgármester

.....  
.....

#### Hivatali tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez.

Dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető

Feketéné Széll Tünde intézményvezető

.....  
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....  
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

Kántor Ildikó BÜE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. január 18. napján 9,00 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülész helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő.

Távol maradt: dr. Kovács Zsolt képviselő igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### 1/2023.(I.18.) Kt. határozat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) **Önkormányzati utak, járdák felújítása 2023 év – műszaki dokumentáció beszerzése**
- 2.) **Városháza mögötti terület burkolatfelújítása – kivitelező kiválasztása**
- 3.) **Területbérleti szerződés ügye**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. január 18.

#### 1.) **Önkormányzati utak, járdák felújítása 2023 év – műszaki dokumentáció beszerzése**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását, a Mikes Kelemen utcát érintő javaslattal együtt támogatja, melyről konzultálni fognak az illetékessel. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### 2/2023.(I.18.) Kt. határozat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023 – tendertervek elkészítése” tárgyú tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT által benyújtott nettó 2.362.205 Ft + Áfa**



= **bruttó 3.000.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. január 19.

## **2.) Városháza mögötti terület burkolatfelújítása – kivitelező kiválasztása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **3/2023.(I.18.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Városháza mögötti terület burkolatfelújítása” munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BALECO-BAU Kft. (7095 Újireg, Szabadság utca 32.) által benyújtott nettó 3.659.400 Ft + ÁFA = bruttó 4.647.438 Ft összegű ajánlatot elfogadja. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. január 19.

## **3.) Területbérleti szerződés ügye**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **4/2023.(I.18.) Kt. határozat:**

**1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező balatonföldvári 1569/2 hrsz-ú, üzemen kívül levő, lezárt strandot az ingatlant érintő építkezés idejéig, 2023. április 30-ig baleset és vagyonvédelmi okokból továbbra sem nyitja meg. Az építkezés ideje alatt a strand őrzését személy- és vagyonbiztonság védelme érdekében átadja a beruházónak.**

**2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező balatonföldvári 1570 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanra vonatkozó Balatonföldvár Város Önkormányzata Bérbeadó és a Balabo Kft. Bérelő közötti, az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés megkötésére.**



**3. A beruházó az építkezést akkor kezdheti meg, ha és amennyiben az összes szükséges engedély jogszabály-szerűen a birtokában van.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.



**Holovits György Huba  
polgármester**



**Mikóné Fejes Ibolya  
aljegyző**



# Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. január 18-án tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya: Önkormányzati utak, járdák felújítása 2023 év – műszaki dokumentáció beszerzése**

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő – testület!**

### **I. Előzmények**

Az út és járda felújítási programnak köszönhetően több mint 57.000 négyzetméternyi út és 10.000 négyzetméternyi járda újult meg városunkban 2014 óta. Ahhoz, hogy 2023-ban is folytatódhasson a program és újabb közterületek burkolatfelújítása valósulhasson meg, javaslom, hogy kezdjük meg az előkészületeket. Ennek keretében felmértük a település felújításra szoruló út- és járdaszakaszait és ajánlatot kértünk a műszaki tervdokumentáció elkészítésére.

A műszaki tervdokumentáció birtokában, lehetőségünk lesz feltételes közbeszerzést indítani, ami azt jelenti, hogy annak lezárultával le tudunk szerződni a tevékenységre, a szerződés azonban csak akkor hatályosul, a munka akkor kezdődik meg, ha a szükséges fedezet a rendelkezésünkre fog állni.

### **II. Az érintett tevékenység meghatározása, műszaki tartalom**

A tervezett projekt keretében az önkormányzat tulajdonában és kezelésében levő alábbi belterületi szilárd burkolatú utcák és járdák felújításának műszaki tendertervei elkészítésére kértünk ajánlatot:

#### **I. Útfelújítások**

|                            |                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Mikes Kelemen utca</b>  | 320 m x 5,5 m 2 oldalt nemesített padka                            |
| <b>Veres P. utca</b>       | 510 m x 3,5m 2 oldalt nemesített padka                             |
| <b>Dobó Katica utca</b>    | 110 m x 4,0 m                                                      |
| <b>Csokonai utca</b>       | 330 m x 4,3 m                                                      |
| <b>Kossuth L. utca</b>     | 360 m x 4,0 m 1 oldali K szegély, 1 oldali padka, aknaemelés 11 db |
| <b>Rét utca</b>            | 142 m x 3,6 m, 164 m x 3,3 m                                       |
| <b>Betlehen Gábor utca</b> | 457 m x 3,0 m                                                      |

#### **II. Járdafelújítás**

**Budapesti út É-i oldal** 1336 m x 1,0 m  
(Bajcsy- Zsilinszky utcától - Liszt F. utcáig, Liszt F. utcától- Újstrand utcáig, Újstrand utcától - Jókai utcáig, Jókai utcától - Gárdonyi utcáig, Eötvös utcától - Szigetvár utcáig, Szigetvár utcától- Táncsics utcáig, Táncsics utcától - Séta utcáig)

**Balatonszentgyörgyi út É-i oldal** 1045 m x 1,5 m

a Takarékszővetkezettől a Kelta sétányig

**Balatonszentgyörgyi út D-i oldal**

Mikes Kelemen utcától- Babits Mihály utcáig 220 m x 1,0 m, Babits Mihály utcától a Kölcsey Ferenc utcáig 370 m 1,2 m



### III. Ajánlatkérés, az ajánlatok elbírálása

Beszerezési szabályzatunk szerint a tervezési munka tekintetében 3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kérünk be ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártáig mind a 3 ajánlattevő benyújtotta sz ajánlatát. A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

|    | Ajánlattevő                                                         | Nettó         | Áfa         | Bruttó        |
|----|---------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------|
| 1. | <b>NYÉK SOFT Tervező Kft.</b><br>9023 Győr, Fehérvári út 28. A. ép. | 2.362.205,-Ft | 637.795,-Ft | 3.000.000,-Ft |
| 2. | <b>Penta-Kör Kft.</b><br>9012 Győr, Kiss Angyal Ernő utca 15.       | 2.750.000,-Ft | 742.500,-Ft | 3.492.500,-Ft |
| 3. | <b>Távlat-terv bt.</b><br>9012 Győr, Nagyrét utca 16                | 3.600.000,-Ft | -           | 3.600.000,-Ft |

A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfeleltek, továbbá tartalmi és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak. A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb éllenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) a **NYÉK SOFT Tervező Kft** tette, ezért javaslom a tervezési feladatokkal megbízni és a tervezési díjat az önkormányzat 2023. évi költségvetésében tervezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

.../2023.(.....) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a „**Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023 – tendertervek elkészítése**” tárgyú tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **NYÉK SOFT KFT** által benyújtott **nettó 2.362.205,-Ft,-Ft + Áfa = bruttó 3.000.000,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2023.január 19. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2023. január 16.

Holovits Huba sk  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023.január 16.

Ellenjegyezte: .....

Mikóné Fejes Ibolya  
aljegyző

Mellékletek:

- szerződés tervezet

## TERVEZŐI SZERZŐDÉS

(tervezet)

### 1. Szerződő felek

#### Balatonföldvár Város Önkormányzata

képviselője: Holovits Huba polgármester

székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.,

adószám: 15731364-2-14,

törzskönyvi nyilvántartási száma: 731366,

bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001 mint Megbízó, (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

.....

Képviselője: .....

Székhely: .....

Cégjegyzékszám:.....

Adószáma: .....

Számlaszáma: .....

mint Megbízott, (a továbbiakban: Megbízott)

### 2. Szerződés tárgya

„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023 – tendertervek elkészítése”

### 3. Szerződés tartalma

Feltételes közbeszerzéshez szükséges tenderterv dokumentáció elkészítése.

Tervezési feladat:

**Útfelújítás:** Mikes Kelemen utca 320 m x 5,5 m, Veres P. utca 510 m x 3,5m, Dobó Katika utca 110 m x 4,0 m, Csokonai utca 330 m x 4,3 m, Kossuth L. utca 360 m x 4,0 m, Rét utca 142 m x 3,6 m, 164 m x 3,3 m, Betlehen Gábor utca 457 m x 3,0 m.

**Járdafelújítás:** Budapesti út É-i oldal 1336 m x 1,0 m, Balatonszentgyörgyi út É-i oldal 1045 m x 1,5 m, Balatonszentgyörgyi út D-i oldal 220 m x 1,0 m, 370 m x 1,2 m

### 4. Határidők

2023. JANUÁR 31.

### 5. Ellenérték

**A SZERZŐDŐ FELEK A MUNKA ELLENÉRTÉKÉT AZ ALÁBBIAKBAN ÁLLAPÍTJÁK MEG:**

**nettó** ..... Ft + ÁFA = **bruttó** ..... Ft

### 6. Számlázás

Fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek. A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba polgármester jogosult. Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlítő ki Megbízott részére.



7. ÁTADÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓ: **3 PL PAPÍR ALAPÚ DOKUMENTÁCIÓ + DIGITÁLIS ADATSZOLGÁLTATÁS**

8. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Amennyiben a megrendelő részéről a szerződéstől eltérő, vagy újabb kívánságok merülnek fel, azok teljesítéséről, határidő- és árkiadásairól a Tervező esetenkénti megállapodás szerinti határidőn belül nyilatkozik.

9. Tervegyeztetés

Amennyiben a Tervező az álláspontok menetközbeni egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a megrendelőnek átad, úgy a megrendelő vagy az egyeztetés során, de legkésőbb az egyeztetést követő 3. napon közli a tervre vonatkozó módosító elképzeléseit.

10. Egyebek

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

E szerződés magyar nyelven és 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, és 2 (kettő) példány Megbízottat illeti.

Jelen szerződést a felek képviselői kellő átolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonföldvár, 2023.....

**Holovits Huba**  
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Megbízó

.....  
tervező  
.....  
Megbízott

Jogi ellenjegyzés:

-----

Pénzügyi ellenjegyzés:

-----







## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. január 18-án tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya: Városháza mögötti terület burkolatfelújítása – kivitelező kiválasztása**

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A Városháza nyugati oldala mögött húzódó, a Tourinform Irodához vezető, egy részén burkolt, egy részén murvás terület felújítására (térkövezés: 170 m<sup>2</sup>) kértünk be ajánlatokat, a Tourinform Iroda jelenlegi épületének jobb megközelíthetőség érdekében, ugyanis tárgyalásokat folytatunk a Rendőrséggel a Balatonföldvári Rendőrőrs áthelyezésével kapcsolatban.

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig mind a 3 ajánlattevő benyújtotta az ajánlatát. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

| Ajánlattevő                                     | Nettó         | Áfa           | Bruttó        |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Baleco-Bau Kft<br>7095 Újireg, Szabadság u. 32. | 3.659.400,-Ft | 988.038,-Ft   | 4.647.438,-Ft |
| DÉLÁCS Kft<br>8622 Szántód, Tavasz u. 10.       | 4.501.000,-Ft | 1.215.270,-Ft | 5.716.270,-Ft |
| Orcon Grand Kft<br>8621 Zamárdi, Fő u. 20.      | 4.124.000,-Ft | 1.113.480,-Ft | 5.237.480,-Ft |

**Az ajánlatok értékelése:** A legkedvezőbb ajánlatot a BALECO-BAU Kft. (7095 Újireg, Szabadság utca 32.) nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt. A kötelezettségvállaláshoz az előirányzatot 2023. évi költségvetésünkben tervezzük.

### Döntési javaslat:

Javaslom a fenti kivitelezési munka elvégzésével BALECO-BAU Kft-t (7095 Újireg, Szabadság utca 32.) megbízni.

**Határozati-javaslat**  
**...../2023. (.....) Kt határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Városháza mögötti terület burkolatfelújítása” munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **BALECO-BAU Kft.** (7095 Újireg, Szabadság utca 32.) által benyújtott **nettó 3.659.400,-Ft,-Ft + ÁFA = bruttó 4.647.438,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba  
 Határidő: 2023.január 19.

**Balatonföldvár, 2023. január 16.**

**Holovits Huba sk**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023.január 16.

Ellenjegyezte: .....

  
 Mikóné Fejes Ibolya  
 aljegyző

Mellékletek:

- szerződés tervezet



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszám: .....  
..... adószáma: ....., számlaszám: .....  
....., képviselője: ..... ügyvezető), mint  
Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó ) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, a „**Balatonföldvár, Városháza mögötti terület burkolatfelújítása**” munka elvégzését 2023.....-án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.
- 2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
- 3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
- 5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az építési naplóval – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terheesebbé.
- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.



- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

### III. HATÁRIDŐK

- 1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **legkésőbb 2023. február 15. napja**. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni
- 2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

**A kivitelezés határideje: 2023. március 31.**

- 3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

### IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékéért, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

**nettó .....- Ft + .....ÁFA = bruttó .....Ft**  
**vállalkozói díj illeti meg.**

#### **Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.**

- 2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 4.) **Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, előleget nem biztosít.**
- 5.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
- 6.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
- 7.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.
- 8.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.



- 9.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

#### V.A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér napi mértéke 1 %. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.
- 2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.
- 3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.
- 4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghíúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
- 5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.  
A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
  - a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
  - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
  - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.
- 7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.
- 8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 15%-nak megfelelő összegű meghíúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghíúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.
- 10.) A szerződés akkor tekinthető meghíúsultnak, ha



- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékből levonni.

## VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.
- 2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **24 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli**. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.
- 4.) A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás



megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

## VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:
  - a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
  - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
  - a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

## VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

## IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően – alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

## X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követő nap lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.



- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

#### **XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS**

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

##### **Megrendelő kapcsolattartója:**

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

##### **Vállalkozó kapcsolattartója:**

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

#### **XII. EGYEBEK**

- 1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.  
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhátartól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.
- 9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

**Balatonföldvár, 2023.....**

---

**Holovits Huba**  
**polgármester**  
**Balatonföldvár Város Önkormányzata**  
**Megrendelő**

---

**Vállalkozó**  
.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Jogi ellenjegyző:

.....



# AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

## 1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma**

Név: Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Címe: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.  
Kapcsolattartó: Baumann Anita Gabriella  
E-mail cím: preferens@balatonfoldvar.hu  
Telefonszám: +36-30/172-0972  
Fax szám: +36-84/540-332

## 2. **A beszerzés tárgya, mennyisége**

**„Balatonföldvár, Városháza mögötti terület burkolatfelújítása.”**

Jelen beszerzési eljárás sikeres lezárásaként vállalkozási szerződés kerül megkötésre.

**Az érintett tevékenység meghatározása:**

- földtükör készítés a meglévő föld és murva keverékének eltávolításával
- szegélyépítés a kerítés mellett (kertiszegélyből)
- fagyálló ágyazat készítése tömörítéssel együtt
- 2/4 zúzalék terítése térköburkolat alá
- térkövezés
- sitt és a kiszoruló anyagok elszállítása.

Beépítendő terület nagysága 160 négyzetméter, szegélyépítés hossza 24 folyóméter.

Munkálatoknak tartalmazniuk kell a tömörítés, utókezelés, beszabás és besöpítés tételét is.

Munkálatok nagysága:

- tükörkészítés 160m<sup>2</sup> x 0,25m 40 m<sup>3</sup>
- szegélyépítés 24 fm
- fagyálló réteg 160m<sup>2</sup> x 0,15m 24 m<sup>3</sup>
- 2/4 zúzalék 160m<sup>2</sup> x 0,03m 4,8 m<sup>3</sup>
- térkövezés (szürke hullámtérkő, 6 cm) 170 m<sup>2</sup>
- sitt elszállítás 40 m<sup>3</sup>

**A jelen feladat tételeinek meghatározását az árazatlan költségvetés tartalmazza.**

## 3. **A teljesítés helye**

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. (Városháza mögötti terület, HRSZ 1.)

## 4. **Az ajánlattételi határidő, illetve az ajánlattétel benyújtásának helye és módja**

**Ajánlattételi határidő: 2023. január 13. 10.00 óra**

**Benyújtás helye:** Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.)

Az ajánlat akkor tekintendő benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidőig a benyújtás helyére megérkezik.

**A benyújtás módja:** személyesen vagy postai úton egy eredeti példányban a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva.

**A borítékon kérjük feltüntetni**

- „AJÁNLAT: „Balatonföldvár - Városháza mögötti terület burkolatfelújítása”

## **5. A pénzügyi ellenszolgáltatás feltételei**

Az ellenérték kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően a jogszabályoknak megfelelően kiállított eredeti számla ellenében átutalással történik a számla kiállításától számított 15 napon belül.

## **6. Az ajánlat tartalma**

Az ajánlatnak az ajánlatkéréssel összhangban az alábbi dokumentumokat, nyilatkozatokat kell tartalmaznia:

1. Kitöltött és cégszerűen aláírt „Ajánlattételi nyilatkozat” (1. melléklet).
2. Költségvetés kitöltve és aláírva (3.melléklet)

## **7. Alkalmassági feltételek**

Ajánlattevőt a feladat ellátására alkalmasnak tekinti ajánlatkérő, amennyiben:

- ajánlattevő képes és jogosult a jelen ajánlatkérésben és megbízási szerződésben foglalt feladatok ellátására

Az alkalmassági feltételek igazolásának módja:

- büntetőjogi felelősség mellett tett nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő képes és jogosult a jelen ajánlatkérésben és megbízási szerződésben foglalt feladatok ellátására

## **8. Kizáró okok**

A jelen eljárásban nem lehet Ajánlattevő, aki/amely

- az Ajánlattételi nyilatkozatban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Az Ajánlattevőnek az ajánlattételi nyilatkozat aláírásával és az ajánlathoz való csatolásával kell nyilatkoznia arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt;
- Nem felel meg az „Ajánlat tartalma” és az „Alkalmassági feltételek” című pontokban foglaltaknak.

## **9. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai**

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlattételi felhívást visszavonja.

**Ajánlatkérőt az ajánlatkérési felhívás szerződéskötésre nem kötelezi!**

Az alkalmassági feltételeknek megfelelő ajánlatok elbírálásának szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bruttó díja.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont vizsgálatának keretében az Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

Az ajánlati árakat úgy kell megadni, hogy az magában foglaljon valamennyi járulékos költséget is, azokért Ajánlattevő külön költségtérítésre nem jogosult.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt, az eszközök gyártását, beszerzését, telepítését és szállítását is.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet. Ajánlattevőnek ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenn kell tartania.

## **10. Az eredményhirdetés időpontja, helye**

A beérkezett ajánlatokat Ajánlatkérő értékeli, az eljárás eredményéről értesítést kapnak az Ajánlattevők (e-mail útján).

A szerződéskötés időpontját illetően Ajánlatkérő felveszi a kapcsolatot a nyertes Ajánlattevővel.



Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel köthet szerződést. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet eredményt. A bontáson részt vehet minden Ajánlattevő, vagy annak megbízottja.

Az ajánlatok bontásának időpontja: 2023. január 13. 10.30 óra

Az ajánlatok bontásának helyszíne: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.)

A pályázat eredményéről minden ajánlattevő e-mail útján kap értesítést. Eredményhirdetés határideje: A bontást követő első képviselő – testületi ülés utáni 5 munkanap. A nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés határideje: tervezetten az eredményt hirdetést követő 5 nap.

#### **11. Általános előírások**

1. Ajánlatkérő jogosult az ajánlatkérést bármilyen okból módosítani az ajánlattételi határidőig, azonban erről a határidő előtt köteles írásban értesíteni az Ajánlattevőket.
2. Hiánypótlásra van lehetőség, mely az eljárási határidőket a hiánypótlás időtartamával meghosszabbítja, tárgyalásra nincs lehetőség. A bizottsági értékelést követően azon ajánlattevők, amelyek ajánlata hiányos, hiánypótlási felhívás keretén belül értesülnek a hiányról, megjelölve a hiánypótlásra nyitva álló határidőt.
3. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie.
4. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlat nem igényelhető vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és megőrzi.

**Balatonföldvár, 2023. január 10.**

**Baumann Anita Gabriella**  
**pályázati ügyintéző, vezető-főtanácsos**

#### Mellékletek:

1. melléklet: ajánlattételi nyilatkozat
2. melléklet: szerződés tervezet
3. melléklet: árazatlan költségvetés



## BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 18-i rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester  
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség  
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

***Tisztelt Képviselő-testület!***

#### **Területbérleti szerződés ügye**

##### **I. rész**

##### **a./ Előzmények**

Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Balabo Kft. között 2020. május 8. napján Építési koncessziós szerződés jött létre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Balatonföldvár belterület 1569/2 hrsz-ú strand megnevezésű ingatlan szerződésben meghatározott részeire vonatkozóan, annak érdekében, hogy az E-kikötő létesítésére vonatkozó elképzelés megvalósítására sor kerülhessen. A Kft. a szerződésben meghatározott ingatlanrészeket birtokba vette. A Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz egyrészt arra vonatkozóan, hogy a strand területe munkabiztonsági okokból legyen része a munkavédelmi területnek 2023.04.30-ig, másrészt az ingatlan előtti közterület egy részének felvonulás céljából a fenti időpontig történő bérbevétele céljából.

##### **b./ az előkészítés során felmerülő vélemények**

- Az Önkormányzat a beruházáshoz szükséges közlekedést, megközelítést köteles biztosítani.
- A 1569/2 hrsz-ú strand ingatlan június 14-ig üzemeltetésen kívül -, zárva van.
- Az 1570 hrsz-ú közterületen lévő fizető parkolóhelyek május 31-ig üzemeltetésen kívül vannak. Az önkormányzat számára a közterület bérleti hasznosítása április 30-ig megfelelő konstrukció lenne. A bérleti díjból származó bevétel a költségvetésben nem volt tervezve.
- Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete a szervezeti és működési szabályzatáról 2. §-ának (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármesterre ruházta át annak a hatáskörnek a gyakorlását, hogy megkösse az egy évet meg nem haladó időtartamú közterület bérleti szerződéseket.
- Ennek értelmében a fenti kérelem szerinti területbérleti szerződés képviselő-testületi jóváhagyás nélkül is megköthető lenne, azonban Balatonföldvár Város Polgármestere úgy ítélte meg, hogy ahhoz a képviselő-testület döntését kéri, biztosítva ezzel egyúttal a széleskörű nyilvánosságot is a kiemelt érdeklődésre számot tartó beruházásnak.

##### **c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

Ptk., 12/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet a szervezeti és működési szabályzatról,  
11/2010. (IV.26.) önkormányzati rendelet a közterületek használatáról

##### **d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.



**e./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,****II. rész**

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező balatonföldvári 1569/2 hrsz-ú, üzemen kívül levő, lezárt strandot az ingatlant érintő építkezés idejéig, 2023. április 30-ig baleset és vagyonvédelmi okokból továbbra sem nyitja meg. Az építkezés ideje alatt a strand őrzését személy – és vagyonbiztonság védelme érdekében átadja a beruházónak.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező balatonföldvári 1570 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanra vonatkozó Balatonföldvár Város Önkormányzata Bérbeadó és a Balabo Kft. Bérlo közötti, az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés megkötésére.
3. A beruházó az építkezést akkor kezdheti meg, ha és amennyiben az összes szükséges engedély jogszabályszerűen a birtokában van.

**b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban****c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Holovits Huba polgármester

**d./ határidő megjelölése :**

2022. január 31.

Balatonföldvár, 2023. január 17.

Holovits Huba  
Polgármester

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

**Ellenjegyezte:**

  
.....  
**Köselingné dr. Kovács Zita jegyző** 

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről

**Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u.1. szám, törzsszám: 731366, adószám: 15396059-2-14, képviseli: Holovits Huba polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó) másrészről

**BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Balabo Kft., székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1., cégjegyzékszám: 14-09-317271, adószám: 25435612-2-14, képviseli: Deák Sándor Imre ügyvezető önálló aláírási joggal) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint :

### **1. A bérelt terület**

- címe (megnevezése) : **Balatonföldvár, 1570 hrsz**
- nagysága : **1383 m<sup>2</sup>**
- időtartalma : **2023. év január 18-tól április 30-ig**
- a bérlet célja : **depónia terület**

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi 2023. január 18. napjától 2023. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra depónia terület, Balatonföldvár nyugati e-kishajó és vitorlás kikötő építéséhez kapcsolódó felvonulási terület kialakítása (konténerek, gépek, eszközök, építési anyagok elhelyezése) céljára Balatonföldvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1570 hrsz alatt felvett, 3167 m<sup>2</sup> nagyságú, közterület és üzlet és iroda megnevezésű ingatlanból a jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon narancssárga rácsos jelzéssel ellátott, összesen 1383 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, mely természetben Balatonföldváron, a Nyugati Strand és a Rákóczi Ferenc utca között található.

### **2. A bérleti díj**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló **11/2010. (IV. 26.)** számú önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletében meghatározottak alapján depónia terület céljára, építési anyag, konténer díja a Balaton és a vasút között 800.- Ft/m<sup>2</sup>/hó. Ennek megfelelően a szerződő felek által kölcsönösen elfogadottan a bérleti díj összege:

**4.425.600.- Ft, azaz Négymillió-négyszázhuszonötezer-hatszáz forint.**

**(4 hó x 800.- Ft/m<sup>2</sup>/hó x 1383 m<sup>2</sup> = 4.425.600.- Ft)**

A bérleti díjat a bérlő jelen szerződés megkötésével egyidőben egy összegben köteles megfizetni bérbeadó részére, a bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059 számú számlájára történő átutalással.



A bérleti díj tárgyi adómentes, melyre tekintettel ÁFA nem került meghatározásra.  
Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki.

### **3. Bérlők jogai és kötelezettségei**

Bérlő a közterületet csak az 1. pontban meghatározott helyen, célra és időre jogosult használni, a szerződéstől eltérő módon történő használat, hasznosítás, a bérlet azonnali hatályú megszűnését eredményezi és a bérbeadó - bérlő költségére - gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról.

Bérlő a bérlet lejártakor köteles a területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, ellenkező esetben bérbeadó fizetési meghagyás kibocsátása mellett gondoskodik a helyreállításról.

Bérlő a bérelt területen a bérlet céljának megfelelő berendezést, anyagot és egyéb eszközt úgy tárolhat, hogy az a területen tartózkodók élet- és vagyonbiztonságát ne veszélyeztesse. Az ennek ellenére előforduló balesetért bérlő büntetőjogi és anyagi felelősséggel tartozik.

Bérlő a bérlet tartama alatt köteles a bérelt terület tisztántartásáról, rendezettségéről gondoskodni, az ehhez esetlegesen szükséges szemétszállítási szerződést megkötöni.

A jelen bérleti szerződés személyhez (szervezethez) kötött. A Bérlő a jelen bérleti jogviszonyt más személyre akkor ruházhatja át, ha ahhoz a Bérbeadó írásban hozzájárul.

Az ingatlan birtokbaadására a felek által előzetesen egyeztetett időpontban kerül sor.

### **4. Bérbeadó jogai és kötelezettségei**

Bérbeadó az erre írásban felhatalmazott képviselője útján jogosult a bérlet rendeltetésszerű használatát -, a jelen szerződésben, illetőleg a jogszabályokban meghatározott rendelkezések megtartását ellenőrizni.

A bérleti díjról Bérlő részére számlát állít ki.

Amennyiben Bérlő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget határidőben, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

### **5. Egyéb rendelkezések**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 11/2010. (IV. 26.) számú önkormányzati rendeletének hatályos rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására pertárgyértéktől függően alávetik magukat a Siófoki Járásbíróság, vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

**Balatonföldvár, 2023. január .....**

.....  
**Balatonföldvár Város Önkormányzata**  
Önkormányzat  
képviseli: Holovits György Huba polgármester  
bérbeadó

.....  
**BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Balabo Kft.  
képviseli: Deák Sándor Imre  
bérlő



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
2023. január 26. napján tartandó ülésére**

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Az előterjesztés tárgya: **Polgármester cafetéria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése**

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Szabadságolási terv

***Tisztelt Képviselőtestület!***

**I.**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § értelmében

1. A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

2. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

3. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

4. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A polgármester 2022. évi szabadságának tényleges igénybevétele: január 17,28; február 4; március 2-3-4; április 1,4-5,11; május 23; június 21; július 4,8,15,22; augusztus 23,29; szeptember 5-6-7-8-9; október 3; december 11; december 3,27,28,29.

A polgármester 2022. évben 57 nap szabadságot nem vett igénybe.

2023. évre járó szabadságának mértéke 39 nap + 57 nap, összesen 96 nap. Az ennek megfelelően összeállított szabadságolási terv az előterjesztéshez mellékelve.

**II.**

1. Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (4) bekezdése rendelkezik a cafetéria juttatás tárgyában:

*„62. § (4) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Szja tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2022. évben nem haladhatja meg a **nettó 400 000 forintot.**”*



2. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében a következő juttatások kerülnek szabályozásra (2023. 01.01-től hatályos szöveg):

*„71. § (1) Béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállalónak az adóévben a Széchenyi Pihenő Kártya*

*a) szálláshely alszámlájára utalt, kormányrendeletben meghatározott szálláshely-szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttréve – legfeljebb évi 225 ezer forint támogatás;*

*b) vendéglátás alszámlájára utalt, melegkonyhás vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) kormányrendeletben meghatározott étkezési szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttréve – legfeljebb évi 150 ezer forint támogatás;*

*c) szabadidő alszámlájára utalt, a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló, kormányrendeletben meghatározott szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttréve – legfeljebb évi 75 ezer forint támogatás.”*

3. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdése szerint a cafetéria juttatás keretösszege nem lehet kevesebb az illetményalap ötszörösénél.

*„151. § (1) A kormánytisztviselő cafetériajuttatásként – választása szerint – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető cafetériajuttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafetériajuttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.”*

4. A 28/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelet értelmében a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban alkalmazandó illetményalap összege 2023. évben 48.000 Ft.

Az önkormányzati rendeletben 2023. évre meghatározott 48.000 Ft összegű illetményalap figyelembevételével a cafetéria juttatás 2023. évi mértéke 240.000 Ft.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) bekezdése értelmében a köztisztviselők cafetériai juttatására vonatkozó rendelkezéseket a főállású polgármester tekintetében is alkalmazni kell

#### **Határozati javaslat I:**

*Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2022. évi szabadságának igénybevételeiről szóló tájékoztatót elfogadja, 2023. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.*

#### **Határozati javaslat II:**

*Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2023. évi cafeteria keretét évi bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.*

Balatonföldvár, 2023. január 16.

**Holovits György Huba**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző