



Balatonföldvár Város Önkormányzata  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.  
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332  
e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. augusztus 25-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya:** TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 kódszámú „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek elkészítése– ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1-15 számú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” elnevezésű felhívásra „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” címmel, mely pályázat támogatásban részesült. A támogatási szerződés mind az önkormányzat, mind a támogató szervezet részéről aláírásra került, 2017. június 16 – én hatályba lépett.

A pályázat fő célkitűzése a balatonföldvári Nyugati strand épületeinek és környezetének építési felújítása és turisztikai szempontból vonzóbbá tétele.

A tervezett építési tevékenység nem építési engedélyköteles tevékenység, azonban a beruházás nagysága és bonyolultsága, valamint az a tény, hogy az építési tevékenység becsült értéke túllépi a közbeszerzési értékhatárt, kiviteli tervek készítését teszi szükségessé.

A tervezési feladat ellátásra 3, a tevékenység elvégzésére alkalmasnak ítélt építész irodától kértünk ajánlatot.

A beérkezett ajánlatok jelen előterjesztés mellékleteként szintén csatolásra kerülnek.

| Ajánlattevők neve:       | Ajánlati nettó ár:          | Ajánlati bruttó ár:   |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Megaron'33 Kft.</b>   | <b>3.550.000.- Ft + ÁFA</b> | <b>4.508.500.- Ft</b> |
| B Line Építésziroda Kft. | 3.800.000.- Ft + ÁFA        | 4.826.000.- Ft        |
| Alfa Invest Kft.         | 4.300.000.- Ft + ÁFA        | 5.461.000.- Ft        |

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Megaron'33 Kft. nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban megjelölt feltételeknek megfelel.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 kódszámú „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” elnevezésű pályázathoz szükséges kiviteli tervek készítésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Megaron'33 Kft. által benyújtott 3.550.000.- Ft +ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.**

**Felelős: Holovits Huba**

**Határidő: 2017. szeptember 1.**

Balatonföldvár, 2017. augusztus 24.

**Tisztelettel:**

**Holovits Huba**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2017. augusztus 24.

Ellenjegyezte: .....

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek :

- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv
- tervezési szerződés - tervezet

## AJÁNLATTÉTELI LAP

|                                                               |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b> | TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 kódszámú „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósításához – kiviteli tervek készítése |
| <b>Ajánlattevő neve (megnevezése):</b>                        | Megaron „33” Kft.                                                                                                                                                                     |
| <b>Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)</b>                  | 7400, Kaposvár Rómahegyi u. 22.                                                                                                                                                       |
| <b>Kapcsolattartó neve:</b>                                   | Paksi András Csaba, ügyvezető-tulajdonos                                                                                                                                              |
| <b>Kapcsolattartó levelezési címe:</b>                        | 7400, Kaposvár Kontrassy u. 5. I.3.                                                                                                                                                   |
| <b>Kapcsolattartó telefonszáma:</b>                           | 06-20-310-6033                                                                                                                                                                        |
| <b>Kapcsolattartó telefonszáma:</b>                           | -                                                                                                                                                                                     |
| <b>Kapcsolattartó e-mail címe:</b>                            | megaron@kabelnet.hu                                                                                                                                                                   |

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

|                                                                                                                                                                                       |                     |            |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|----------------------|
| TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 kódszámú „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósításához – kiviteli tervek készítése | <b>Nettó összeg</b> | <b>ÁFA</b> | <b>Bruttó összeg</b> |
| <b>ÖSSZESEN</b>                                                                                                                                                                       | 3 550 000 Ft        | 27%        | 4 508 500 Ft         |

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Kaposvár, 2017-08-19



.....  
/cégszerű aláírás/

**MEGARON'33 KFT.**  
Építész és Grafikai Tervező Iroda  
7400 Kaposvár, Rómahegyi u. 22.  
Adószám: 14376120-2-14  
Cg. 14-09-308267

## AJÁNLATTÉTELI LAP

|                                                               |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b> | TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 kódszámú „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósításához – kiviteli tervek készítése |
| <b>Ajánlattevő neve (megnevezése):</b>                        | B Line Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság.                                                                                                                                   |
| <b>Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)</b>                  | 7400, Kaposvár Előd vezér utca 9.                                                                                                                                                     |
| <b>Kapcsolattartó neve:</b>                                   | Balázs Gábor, ügyvezető-tulajdonos                                                                                                                                                    |
| <b>Kapcsolattartó levelezési címe:</b>                        | 7400, Kaposvár Előd vezér utca 9.                                                                                                                                                     |
| <b>Kapcsolattartó telefonszáma:</b>                           | +36 70/4338539                                                                                                                                                                        |
| <b>Kapcsolattartó telefaxszáma:</b>                           | -                                                                                                                                                                                     |
| <b>Kapcsolattartó e-mail címe:</b>                            | blinekft@gmail.com                                                                                                                                                                    |

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

|                                                                                                                                                                                       |                     |            |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|----------------------|
| TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 kódszámú „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósításához – kiviteli tervek készítése | <b>Nettó összeg</b> | <b>ÁFA</b> | <b>Bruttó összeg</b> |
| <b>ÖSSZESEN</b>                                                                                                                                                                       | 3 800 000 Ft        | 27%        | 4 826 000 Ft         |

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Kaposvár, 2017-08-15.



/cégszerű aláírás/

B LINE ÉPÍTÉSZIRODA KFT  
 7400 KAPOSVÁR ELŐD VEZÉRUJ  
 ADÓSZÁM: 14591868-2-14  
 104039095050565457541002

## AJÁNLATTÉTELI LAP

|                                                               |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b> | TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 kódszámú „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósításához – kiviteli tervek készítése |
| <b>Ajánlattevő neve (megnevezése):</b>                        | Alfa-Invest Építőipari tervező és Kivitelező Kft.                                                                                                                                     |
| <b>Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)</b>                  | 7400, Kaposvár gr. Apponyi A. utca 10.                                                                                                                                                |
| <b>Kapcsolattartó neve:</b>                                   | Dobó Viktor, ügyvezető                                                                                                                                                                |
| <b>Kapcsolattartó levelezési címe:</b>                        | 7400, Kaposvár gr. Apponyi A. utca 10.                                                                                                                                                |
| <b>Kapcsolattartó telefonszáma:</b>                           | +36 30/969-0450                                                                                                                                                                       |
| <b>Kapcsolattartó telefaxszáma:</b>                           | -                                                                                                                                                                                     |
| <b>Kapcsolattartó e-mail címe:</b>                            | dobo.viktor@alfa-invest.hu                                                                                                                                                            |

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

|                                                                                                                                                                                       |                     |            |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|----------------------|
| TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 kódszámú „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósításához – kiviteli tervek készítése | <b>Nettó összeg</b> | <b>ÁFA</b> | <b>Bruttó összeg</b> |
| <b>ÖSSZESEN</b>                                                                                                                                                                       | <b>4 300 000 Ft</b> | <b>27%</b> | <b>5 461 000 Ft</b>  |

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Kaposvár, 2017-08-17.

.....  
 /cégszerű aláírás/  
**ALFA-INVEST KFT.**  
 7400 Kaposvár,  
 Cím: Apponyi A. u. 10.  
 Adószám: 11483078-2-14 1.

## Bontási Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében  
2017. augusztus 23, 11.00 órakor

**Tárgy:** TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 kódszámú „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek elkészítése

### Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:

Lénárt Márta  
pályázati és közbeszerzési ügyintéző .....

Kovács Zsolt  
műszaki referens .....

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

|    | Ajánlattevő              | Nettó          | Brutto         |
|----|--------------------------|----------------|----------------|
| 1. | Megaron' 33 Kft.         | 3.550.000.- Ft | 4.508.500.- Ft |
| 2. | B Line Építésziroda Kft. | 3.800.000.- Ft | 4.826.000.- Ft |
| 3. | Alfa Invest Kft.         | 4.300.000.- Ft | 5.461.000.- Ft |

kmf

**Tervezői szerződés  
kiviteli terv készítésére  
(tervezet)**

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: .....  
....., adószáma: ..... ,számlaszáma: .....  
....., képviselője: ..... ) mint tervező  
(továbbiakban : Tervező ) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

**I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1.) Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a **TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009** kódszámú „**Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése**” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek elkészítését.

2.) A tervezési feladatok fontosabb részei:

Tervezési program:

- A meglévő fogadó épület előtti közterületen járdaburkolat tervezendő. Ezen járdaburkolat burkolt gyalogos úttal kapcsolódjon a fogadóépülettől észak-keletre lévő parkoló felülethez.
- A meglévő fogadóépület felújításra, átalakításra kerül.

Ezen munkálatok keretén belül:

- a főbejáratban új beléptető kapu kerül kialakításra
- a bejárat bal oldalán jegypénztár helyiség kerül kialakításra
- a jegypénztártól balra (dél-nyugat) eső 4 pillérközben, 4 db bérbeadható üzlethelyiség alakítandó ki
- a 4 üzlethelyiség közül a jegypénztár mögötti egység belső hőszigeteléssel (téli használatra is alkalmas módon) készül
- az üzlethelyiségektől balra (dél-nyugat) eső épületrészen az épület Balaton felőli fala és az épület végfala kibontásra kerül (belső pillérek, tető és utcafronti fal megtartásával) egy fedett-nyitott tér kerül kialakításra
- az épület főbejárat előtti térbeton és az épület Balaton felőli homlokzata előtti térbeton burkolat felbontásra kerül és helyén térkő burkolat kerül kialakításra
- a főbejárattól észak-keletre található utólagos beépítés (előtető alatt) ill. a meglévő büfé (épület észak-keleti végében) elbontásra kerül
- a fogadó épület észak-keleti végén található utólagos tető toldás szintén elbontásra kerül
- a fogadó épület homlokzati terméskő falai letisztításra kerülnek
- a jelenleg fehérre festett, monolit vasbeton homlokzati felületek letisztításra, majd betonfelületi javításra kerülnek, melyek eredményeképpen a monolit vasbeton felületek, látszóbeton felülettel készülnek
- a fogadóépület tetőfelületein a meglévő csapadékvíz elleni szigetelés és a bádogos szerkezetek felbontásra kerülnek és új csapadékvíz elleni szigetelés és bádogos szerkezetek készülnek
- a fogadóépület meglévő acél nyílászárói kibontásra kerülnek és modern, fém szerkezetű nyílászárók kerülnek beépítésre
- a meglévő fogadóépület és a balatonparti betonozott felület között, egyenesvonalú, burkolt, gyalogos út készül
- a gyalogos út két oldalán kerülnek majd elhelyezésre az egyéb park-berendezések (pl.: játszótér)

- a gyalogút és balatonparti betonozott felület találkozásánál a meglévő sövény, 30 m szélességben megszüntetésre kerül és a meglévő betonozott sáv kb. kétszeres szélességével plázs készül
- a tervezett plázsról tervezett stég készül, melyen keresztül a Balaton vize gyalogosan elérhetővé válik

Nyertes tervező feladatát képezi a

- felmérési tervek készítése
  - a fent megnevezett tervezési program megvalósításához szükséges teljes körű, az Étv. 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerinti kiviteli tervek készítése
  - kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során segítségnyújtás a kiegészítő tájékoztatás során feltett kérdések megválaszolásában
  - kivitelezési munkák során minimum 5 alkalommal helyszíni tervezői művezetés az összes szakágra vonatkozóan
- 3.) A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő megismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

## II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Tervező köteles a helyszínt bejárni és a tervezéshez használt adatokat a tervezés előtt a helyszínen ellenőrizni.
- 3.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terheesebbé.
- 4.) Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 5.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Tervező csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 6.) A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

## III. HATÁRIDŐ

- 1.) Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli terveket a vonatkozó rendeletek előírásainak megfelelően közvetlen átadással teljesíti Megrendelő székhelyén **2017. szeptember 30** – ig.
- 2.) Megrendelő előteljesítést elfogad, ez azonban pénzügyi előteljesítést nem jelent.
- 3.) A szerződő felek a tervezés időszakában a megrendelő hivatalos helyiségében legalább három alkalommal tervegyeztetést tartanak, melynek időpontját közösen a Tervező kezdeményezésére jelölik ki.

- 4.) Megrendelő a további egyeztetés lehetőségét fenntartja.
- 5.) Megrendelő jogosult a tervezés bármely szakaszában az elkészült munkarészeket áttekinteni, és észrevételeit 8 napon belül Tervező írásban közölni.

#### IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 1.) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.
- 2.) A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére tervezési díj illeti meg, melynek összege:

.....- Ft + ÁFA

- 3.) A tervezési díj megfizetése a következők szerint történik:

| Cselekmény                                    | Számlázási rész | Arány | Összeg       |
|-----------------------------------------------|-----------------|-------|--------------|
| Kiviteli terv átadása                         | 1. részszámla   | 80 %  | .....- + ÁFA |
| Közbeszerzési eljárásban való segítségnyújtás | 2. részszámla   | 10 %  | .....- + ÁFA |
| Tervezési művezetés                           | vég számla      | 10 %  | .....- + ÁFA |

- 4.) Az díj elszámolás minden esetben utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Hólovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.
- 5.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 6.) A Megrendelő a tervezési díjat az egyes igazolt teljesítések után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Tervező részére.
- 7.) A szerződésben kikötött tervezési díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, - de nem beleértve a szakhatósági tervegyeztetési díjakat - valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.
- 8.) Tervező jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.
- 9.) Amennyiben Tervező a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó tervezési díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.
- 10.) Amennyiben Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő

jelen szerződéstől a Tervező szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Tervező felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Tervezővel szemben. A Tervezőt jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó díj 40%-a. A meghiúsulási kötbér a Tervező teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

- 11.) Amennyiben a Tervező a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér összegét meghaladó kárainak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.
- 12.) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített tervezési díj 10 % - ára.

## **V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG**

- 1.) Tervező a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Tervező megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a tervezési feladat elvégzésére. A tervező a helyszínt bejárta, a kiviteli terv alapjául szolgáló terveket megkapta, azokat megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 3.) Tervező a teljes dokumentációt 5 példányban papír alapon, és 4 példány digitális (PDF) ( költségvetés kiírás xl. formátumban ) formátumban adja át a Megrendelő részére. A Tervező a teljesítési kötelezettségének a Megrendelő székhelyén történő átadással, az átvétel igazolásával tesz eleget. A tervdokumentáció átadásának helye Megrendelő székhelye.
- 4.) A tervek átadásakor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.
- 5.) A jelen tervezési szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek teljeskörűek, kielégítik a Megrendelő igényeit, megfelelnek a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak.
- 6.) Ha a tervek a fenti követelményeket nem elégítik ki, a szolgáltatás kellékhianyosnak tekintendő.

## **VI. A TERVDOKUMENTÁCI, SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK**

- 1.) A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen – korlátozná vagy megakadályozná a tervek jogszerű felhasználásában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.
- 2.) A Tervező szavatol azért, hogy a munkavégzés során nem használja fel olyan harmadik személynek a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását, amelynek felhasználására nem jogosult.
- 3.) Tervező jelen szerződéssel a terv kizárólagos felhasználási jogát átengedi Megrendelő részére. Megrendelő a terv további felhasználására – mind térben, mind időben, mind területi szempontból,

mind felhasználási módot illetően (így különösen a terv megvalósítása, átdolgozása, többszörözés, közzététel) a Tervező hozzájárulása és további jogdíj fizetése nélkül jogosult, tehát az átadással Megrendelő a szerződés tárgya vonatkozásában korlátozásmentes, és harmadik személyre is átruházható felhasználási jogot szerez.

- 4.) Tervező kijelenti, hogy a fenti pontban meghatalmazott felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezői díj tartalmazza, és erről az esetlegesen bevont altervezőket is tájékoztatja.

## **VII. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK**

- 1.) Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humán erőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Tervező felel az általa bevont közreműködők, alvállalkozók, szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, az általuk készített tervek összehangolásáért. Tervező az általa bevont közreműködők, alvállalkozók, szakági tervezők munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Tervező kijelenti és szavatolja, hogy mind ő, mind munkavállalói, mind pedig közreműködői rendelkeznek a jelen szerződés szerinti tervezési feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással, így különösen, hogy a tervezést végző felelős vezető tervezők megfelelnek a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben foglalt, az építészeti-műszaki tervezési tevékenység végzésére vonatkozó feltételeknek.

## **VIII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG**

- 1.) A Tervező az általa szolgáltatott tervek megfelelőségéért, azaz a tervhibától való mentességért a Ptk. szerinti kellékszavatossággal tartozik.
- 2.) Tervező a tervdokumentáció átadásától számított 24 hónap időtartamra jóállást vállal a jelen szerződés szerinti feladatai és kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy:
  - az általa szolgáltatott tervek minősége a jelen szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
  - a terv alkalmas arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást lefolytassa
  - a tervnek nincsen olyan hibája, amely a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozza, vagy korlátozza.
- 3.) A jóállás alapján Tervezőt terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelőn túlmenően - a Megrendelő írásbeli felhatalmazása alapján – harmadik személy is jogosult közvetlenül a Tervezőtől követelni, amely esetben a Tervező a jóállás keretében végzendő szolgáltatásait ezen harmadik személy részére köteles nyújtani.
- 4.) A jóállási kötelezettség keretében a Tervező, a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jóállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására köteles a tervdokumentáció hibájának kijavítását megkezdeni, és azt a felszólításban megjelölt határidőre elvégezni. A Tervező a jóállás keretében köteles elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket bármely hatóság, vagy az érintett szervezetek írnak elő.
- 5.) Tervező hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jóállási időszak lejárta nem érinti.

- 6.) Amennyiben a Tervező a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Tervező kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.
- 7.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Tervező hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

#### **IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE**

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

#### **X. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS**

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) Felek képviselőire (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Holovits Huba polgármester

Elérhetőségei :

Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Telefon : 84/540-111

Fax : 84/540-332

email : pgmh@balatonfoldvar.hu

Jognyilatkozat korlátozása: -

Tervező részéről: .....

Elérhetőségei : .....

Cím : .....

Telefon : .....

Fax : .....

email : .....

Jognyilatkozat korlátozása:-

#### **XI. EGYEBEK**

- 1.) Tervező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.) Jelen szerződés megkötését Megrendelő részéről Balatonföldvár Város Képviselő – testületének 46/2016 (II.18.) számú határozatával hagyta jóvá.
- 9.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után négy példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.
- 10.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

|                                                                                                                          |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| _____<br>Holovits Huba<br>polgármester<br>Balatonföldvár Város Önkormányzata<br>Megrendelő<br>Balatonföldvár, 2017. .... | _____<br>.....<br>ügyvezető<br>.....<br>Tervező<br>....., 2017. .... |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

|                                                                                                                        |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| _____<br>dr. Kiss Pál<br>címzetes főjegyző<br>Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal<br>Balatonföldvár, 2017..... | _____<br>Ernyes Ervin<br>pénzügyi osztályvezető<br>Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal<br>Balatonföldvár, 2017..... |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|