

**SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**20/2011.(XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ADÓKRÓL<sup>1</sup>**

Szólád Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Adókötelezettség**

**1.§**

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény ( a továbbiakban: Htv. ) felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:

- a) idegenforgalmi adó,
- b) építményadó,
- c) telekadó,
- d) magánszemélyek kommunális adója,
- e) helyi iparüzési adó.

**2. §**

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 4. §-ában foglaltakra terjed ki.

**3.§**

A rendelet hatálya a Htv. 3. §-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.

**2. Idegenforgalmi adó**

**4.§**

Az adókötelezettség a Htv. 30. §-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.

**5.§**

Az adómentességre a Htv. 31. §-ában meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

**6.§**

Az adó alapjára a Htv. 32. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

**7.§**

(1) Az adó mértéke övezetenként:

- a) I. övezet: Kossuth L. u. 20. szám alatti 203 hrsz-hoz tartozó üdülőterületi tömbben személyenként és vendégéjszakánként 300.-Ft.
- b) II. övezet: Szólád község belterületének az I. övezetbe nem tartozó része, mely mentes az idegenforgalmi adó alól.

**8.§**

Az adó beszedésére kötelezettre a Htv. 34. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

**9.§**

(1) Az adó beszedésére kötelezett az adókötelezettség keletkezését annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül az erre a célra rendszeresített nyomtatványon jelenti be az önkormányzati adóhatóságnál.

---

<sup>1</sup> A rendeletet módosította a 11/2013.(XI.28.) , a 6/2015.(VII.10.) , a 9/2015.(X.27.) és a 9/2016.(XI.25.) önk. rendelet.

- (2) Az adó beszédésre kötelezettnek az általa beszédett adóról a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig kell bevallást tennie.

#### 10.§

- (1) A vendégekről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy
- a) az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen;
  - b) folyamatosan, kihagyás nélkül tartalmazzák az adó, valamint a mentességek, kedvezmények megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok hivatkozásait, így:
    - ba) az életkor igazolására a személyi igazolvány, útlevel, tartózkodási engedély számát;
    - bb) a tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát;
    - bc) munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, pontos szóládi székhelyének, telephelyének címét.
- (2) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.
- (3) A nyilvántartást úgy kell vezetni és tárolni, hogy az adó megfizetésének, valamint az adó alapjául szolgáló bizonylatoknak az ellenőrzését lehetővé tegye.

#### 11.§

Az adó megfizetése:

- a) Az adót az adóbeszedésre kötelezett magánszemély a beszédést követő hónap 15. napjáig köteles befizetni az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára. A befizető lapot köteles a vendégkönyvhöz csatolni, továbbá a lap hátoldalán feltüntetni a vendég nevét, címét és a tartózkodás időtartamát.
- b) Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, illetőleg személyi egyesülés az idegenforgalmi adót a tárgyhót követő hónap 5. napjáig köteles kimutatni, a kimutatást megküldeni az önkormányzatnak, ezzel egyidejűleg pedig az önkormányzat részére átutalni a beszédett adó összegét.

### 3. Építményadó

#### 12.§

Az adókötelezettségre a Htv. 11. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### 13.§

Az adó alanyára a Htv. 12. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### 14.§

- (1) A Htv. 13.§-ában meghatározottakon túl adómentes továbbá a magánszemély tulajdonában lévő lakás, és a lakáshoz tartozó garázs 20 m<sup>2</sup>-ig, ha az adó alanya életvitelszerűen Szóládon lakik.
- (2) A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű lakóhelyétül,
- a) ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul; ahová hazatér,
  - b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket - étkezés, főzés, mosás - legjellemzőbben folytatja,
  - c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
  - d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben vesz igénybe és

e) amely elsődleges számlázási/levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(3) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdésben meghatározott mentesség igénybevételéhez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat.

(4) Az adóhatóság megvizsgálja a (3) bekezdésben foglalt nyilatkozat valóságtartalmát, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás, és az életvitelszerűség arányosságát, összevetve, hogy

a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási címet, a számlázási/levelezési címet és

b) a számlázási/levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).

(5) Az adóhatóság a meghatározott feltételek együttes fennállása esetén dönt a mentességről.

(6) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentességet, kedvezményt csak a követelményeknek megfelelő adós veheti igénybe, tulajdoni hányadának megfelelően.

#### 15.§

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### 16.§

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### 17.§

(1) Az adó évi mértéke: 600 Ft/m<sup>2</sup>/év.<sup>2</sup>

(2) A külterületen lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló építmények után az egyébként járó adó 50 %-át kell megfizetni.

#### 18.§

(1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.

(2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetnie.

### 4. Telekadó

#### 19.§

Az adókötelezettségre a Htv. 17. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### 20.§

Az adó alanyára a Htv. 18. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### 21.§

A Htv. 19.§-ának rendelkezésein túl mentes az adó alól:

a) a beépített telek

b) az építési tilalom alatt álló telek

c) a teleknek az 400 m<sup>2</sup>-t meghaladó területe,

d) az épülethez, épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban, vagy hatósági előírásban megállapított – védő (biztonsági) terület,

<sup>2</sup> A 17. § (1) bekezdése a 9/2015.(X.27.) önk. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

- e) a magánszemély tulajdonában lévő telek, ha az adófizetésre kötelezett a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen Szóládon tartózkodik. Az életvitelszerűsége a 14. §-ban foglaltak az irányadók.
- f) a rendezési terv szerint be nem építhető telek.

#### 22.§

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### 23.§

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

#### 24.§

Az adó mértéke: 80 Ft/m<sup>2</sup>/év.<sup>3</sup>

### 5. Magánszemélyek kommunális adója

#### 25.§

Kommunális adó kötelezettség terheli a Htv. 24.§-ában meghatározottak közül azt a magánszemély adóalanyt, aki a tulajdonában lévő lakásában a 14. § szerint életvitelszerűen lakik, valamint azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti jogával rendelkezik. Egyebekben az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 12. és 24-25. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.<sup>4</sup>

#### 26. §

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a Htv. 12. §-ában megjelölt építmény tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

(2) Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog és több tulajdonos esetén a Htv.12. §-ában foglaltak az irányadók.

(3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. és 24-25. §-ában foglaltak az irányadók.<sup>5</sup>

#### 27. §

Az adó mértéke 8000 Ft/év a 25.§ szerinti lakásonként és lakásbérleti jogonként.<sup>6</sup>

#### 28. §

Mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól az adóalany arra az adótárgyra vonatkozóan, amely után építményadót fizet.<sup>7</sup>

### 6. Helyi iparűzési adó

#### 29.§

Az adókötelezettségre és adó alanyára a Htv. 35-36/A. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

<sup>3</sup> A 24. § szövege a 9/2015.(X.27.) önk. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg.

<sup>4</sup> A 25. § szövege a 9/2016.(XI.25.) önk. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2017.01.01.

<sup>5</sup> A 26. § szövege a 9/2016.(XI.25.) önk. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2017.01.01.

<sup>6</sup> A 27. § szövege a 9/2016.(XI.25.) önk. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2017.01.01.

<sup>7</sup> A 28. § szövege a 9/2016.(XI.25.) önk. rendelet 4. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2017.01.01.



### 30. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 31. § Hk.

### 32.§

Az adó alapjára a Htv. 39. §-ának rendelkezését kell alkalmazni.

### 33.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó mértéke az adóalap 1,4 százaléka.
- (2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: 1.000.-Ft / naptári nap.
- (3) A székhely, illetve a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb annak összegéig terjedően – a (4) bekezdésben meghatározott módon – levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.
- (4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzathoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely(ek) szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

### 34. §

A rendelet alkalmazása során történő értelmezésre a Htv. 52. §-ának rendelkezését kell alkalmazni.

## 7. Záró rendelkezések

### 35.§

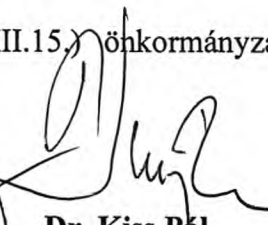
A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem a jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezménnyel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

### 36.§

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A 2009-től adófelderítés során feltárt adóhiány 2008. december 31. előtti részének az adóhatóság általi kivetésétől az Önkormányzat az építményadó és a telekadó adótárgyak vonatkozásában eltekint, a kivetés alól mentesítést ad, az ebből származható adóbevételről lemond.
- (3) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (4) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 20/2009.(XII.15.) önkormányzati rendelettel módosított 14/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet.

Szólád, 2016. november 23.



  
**Dr. Kiss Pál**  
címzetes főjegyző