



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. július 07. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Fazekas Veronika vezető-tanácsos
Madarászné Tóth Ildikó önkormányzati építésügyi tanácsadó
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Sürgős tárgyalás indoka: A 2018. évi CXXXIX tv. 93. (2) bekezdése szerint, a Vízparti Tervvel történő összhang 2026. szeptember 27-ig történő megfeleltetése – a teljes eljárás lefolytathatósága – érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 31. számú módosítása – a Balatonföldvár, Nyugati Strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében – környezeti vizsgálati szakasz

I. rész

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 29-én tartott ülésén tárgyalta, és a 11/2026. (I.29.) Kt. határozatában hozott döntést arról, hogy a Balatonföldvár, Nyugati Strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében lefolytatja Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 31. számú módosítását.

A döntés alapján az Önkormányzat a módosítási eljárás lefolytatásához szükséges tervezési feladatok ellátására az Arker Várostervező Bt.-vel kötött tervezési szerződést.

Az eljárás első szakaszához Tervező elkészítette a környezet védelmi szervek megkereséséhez szükséges dokumentációt, mely alapján az illetékes szerveket 2025. 05. 19-én kelt 910-8/2026. ügyiratszámú vélemény kérésben kerestük meg. A véleménykérés az *előterjesztés 1. mellékletét képezi*, a beérkezett vélemények pedig az *előterjesztés 2. mellékletét képezik*.

A beérkezett véleményekről Vadász Rudolf településtervező és Füzes András Gábor települési főépítész közreműködésével összefoglaló készült, mely az *előterjesztés 3. mellékletét képezi*.

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre **beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításhoz egyik szerv sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Azonban a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állam Főépítésze SO/08/00426-2/2026. iktatószámú véleményének 3-ik oldalán megfogalmazott további észrevételeiben a településrendezési dokumentációhoz készülő alátámasztó munkarészben kérte a várható környezeti hatásokat és a környezet védelmével kapcsolatos javaslatokat részletesen kidolgozni, valamint kérte a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot biztosítani.

Tervező az észrevételeknek megfelelően készíti el az alátámasztó munkarészt kiegészítő dokumentumokat, melyek a véleményezési szakasz dokumentációjában kerülnek szerepeltetésre.

Fentiek alapján, Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat szükségességéről.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 31. számú módosítása tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdés szerinti megkeresés során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatait Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és az alábbiak szerint dönt:

1. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) 135.§ (5) bekezdés rendelkezését alkalmazva a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Nyugati strand és a Fesztivál tér telektömbjeit magába foglaló 31. számú módosítása során az érintett övezetek/építési övezetek előírásait a TÉKA vonatkozó előírásai szerint módosítja.
2. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosítás során nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az Arker Várostervező Bt.-t az E-TÉR felületen lefolytatandó véleményezéshez szükséges dokumentáció elkészítésére.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

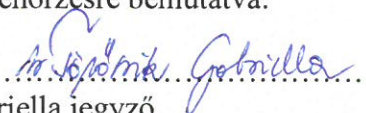
határidő megjelölése:

2026. szeptember 30.

Balatonföldvár, 2026. július 02.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 31. számú Balatonföldvár, Nyugati Strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: **910-8/2026.**

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tel.: 84540-971

Tárgy: Véleménykérés, Balatonföldvár Város
HÉSZ 31. számú módosításához

Mell.: Véleményezési dokumentáció a
környezeti vizsgálat szükségességének
eldöntéséhez

Tisztelt Címzett!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2026.(I.29.) számú önkormányzati határozatával döntést hozott Balatonföldvár településrendezési eszközei 31. számú módosításáról a Balatonföldvár, Nyugati Strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetésére vonatkozóan.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. § előírásai alapján a településrendezési terv kidolgozásának megkezdésekor meg kell állapítanunk, hogy a tervezett módosításhoz szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Az SKVr. 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve a településrendezési terv kisebb módosításánál a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

Döntésünk meghozatalához kérjük szakmai véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. Kérjük, nyilatkozzanak arról is, hogy szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását.

Amennyiben úgy ítélik meg, hogy környezeti értékelés elkészítése szükséges, akkor a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 60.§ (3) bekezdése alapján, a R. 2. mellékletének 2. pontja szerint **kérjük annak meghatározását, hogy a környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.**

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárás az új R. 60.§ (4) bekezdésének megfelelően E-TÉR felületen kívül kerül lefolytatásra, így a módosítás tervezet véleményezési dokumentációja hivatali kapun keresztül került megküldésre a környezet védelméért felelős szervek részére.

Kérem, hogy véleményüket a jogszabályban előírt 15 napon belül megadni szíveskedjenek.

Balatonföldvár, 2026. május 19.

Tisztelettel:

Holovits György Huba
polgármester



Címlista:

Környezet védelméért felelős szervek:	
1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHKTO, KRID:748078989
2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 8229 Csopak, Kossuth utca 16., Postacím: 8229 Csopak, Pf.: 4. Hivatali kapu rövid név: BFNPI, KRID: 545266339
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Bp., Pf. 203. Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 7400 Kaposvár Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
5.	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. Hivatali kapu: DKHKATHAT, KRID: 576058903 KÉR: KHIV BRK TIVHT, e-mail: tvf@baranya.gov.hu
6.	Balatonföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Hivatali kapu rövid név: SKCBE, KRID: 503095934
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Hivatali kapu rövid név: SMKJHNTTO, KRID: 441352350
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID: 422374158,

	e-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu
12.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postacím: 1437 Budapest, Pf.: 839. Hivatali kapu rövid név: NNKKEMBIZT, KRID: 163763102
13.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. Hivatali kapu rövid név: SVKHTIHF, KRID: 175424363 e-mail: tihf@somogy.gov.hu
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 1051 Budapest, Sas utca 19.1. Hivatali kapu rövid név: KHIV BUK TIHF, KRID: 576058903 e-mail: tihf@bfkh.gov.hu

2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 31. számú Balatonföldvár, Nyugati Strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez

B.FÖLDVÁR 2026.05.21. 12²⁰



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás: 2026.05.21. 12:07:02
Időpontja: Márványi Csaba
2026.05.21. 12:07:02

Munkatársak száma:

Hivatkozási szám: 910-9/2026

Ügyiratszám: SO/ERD/2552-2/2026.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: 910-8/2026.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits György Huba
polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 31. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Vetési Bernadett
főigazgató nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 144753954)
2. Irattár



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <https://foldalap.am.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

FU EÜ/NTI

3. FÖLDVÁR 2026.05.22. 13¹⁵

NNGYK Digitálisan aláírta:
dr. Deim Szilvia
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT 2026.05.22. 12:22:08

Időpontja: 2026.05.27.

Megjegyzés:

910-10/2026

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/41094-2/2026
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 910-8/2026
Melléklet: -

Holovits György Huba
polgármester részére

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek nevezett területek új vízparti tervnek való megfeleltetése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapest, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu; Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



FV

CC: HTI

3.FÖLDVÁR 2026.05.27. 11.14



Balatonföldvár Város Önkormányzati Hivatala
7633 Balatonföldvár, Felső Sándor út. 1.

Iktatási
időpontja:

2026. MÁJ 28.

Melléklet száma:

910-8/2026

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits György Huba
polgármester
részére

Iktatószám: BAVVO/1130-4/2026.

Ügyintéző: Sáfrányné Feik Johanna

Tárgy: Balatonföldvár
településrendezési eszközeinek 31.
számú módosítása

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 31. számú módosításához – a tárgyban megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 2026. május 20. napján benyújtott, 910-8/2026. ügyiratszámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 31. számú, a fenti ügyiratszámú megkeresés szerinti módosítási tervezetével a Vízügyi Hatóság előzetesen egyet ért, ellene kifogást nem emel. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízügyvédelmi szempontból nem várható. A Vízügyi Hatóság vízügyvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

A Vízügyi Hatóság kéri figyelembe venni, hogy a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Balatonföldvár település érzékeny területen fekszik.

Balatonföldvár település a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területet érintő település. A terület érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

A Vízügyi Hatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adta meg.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1)–(2) bekezdése alapján, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízügyvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja állapítja meg.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

ÉRKEZETT
2026. MÁJ 27.
BALATONFÖLDVÁR

63: HT

TV

Pécs, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Keresztes Izabella
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.05.27 08:00:47
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dr. Keresztes Izabella

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

SVCE 2026.05.28. 13⁵⁶



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2026.05.28. 12:10:16
Balatonföldvár Városi Önkormányzat Képviselő-testület
3623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatási
időpontja: 2026 JÚN 02.

Melléklet(s) száma:

Határozatszám: 910-12/2026

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/NTO/00889-2/2026

Holovits György Huba
Polgármester

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra
Telefonszám: +3682/505-553
E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu
Hív.szám: 910-8/2026.

BALATONFÖLDVÁR

Petőfi S. u. 1.
8623

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek (HÉSZ) 31. számú módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Balatonföldvár Város Polgármestere által 2026.05.19-én kelt, 910-8/2026 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozunk:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – a Nyugati strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel (BATÉK) történő megfeleltetése – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró

Vetési Bernadett

főigazgató nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Balatonföldvár Város Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár



Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény- és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S. u. 20. Telefon: +3682 528-720 Fax: +3682 312-321
e-mail: nto@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHNT0 KRID: 441352350

CL: RT
TV

SKCBF 2026.05.29. 09⁵⁸

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026.05.29. 08:50:39

2026 JÚN 03.

Működési szám:

910-13/2026

Holovits György Huba részére
polgármester

Iktatószám: SO/08/00426-2/2026
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
Tel. szám: 82/502-660
E-mail: nezdei.csilla@somogy.gov.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.
8623

Hív. szám: 910-8/2026.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközök 31. sz. módosítása kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkeresés, szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú, 2026. 05. 19. napon kelt, elektronikus úton 2026. 05. 21. napon beérkezett levelében tájékoztatást ad arról, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.; a továbbiakban: **Önkormányzat**) a településrendezési eszközeinek 31. sz. módosításáról döntött a Képviselő-testületének 11/2026. (I.29.) sz. határozatával. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 4. § (2) bekezdés alapján szakmai véleményt kér arról, hogy a hatáskörünkbe tartozó szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, valamint szükségesnek tartjuk-e a környezeti értékelés elkészítését.

Kéri, hogy amennyiben szükségesnek tartjuk a környezeti értékelés elkészítését, tájékoztassuk arról, hogy milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

Ismerteti, hogy jelen véleményezési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 60. § (3) bekezdés alapján az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (a továbbiakban: **E-TÉR**) kívül, hivatali kapun keresztül folytatják le. Megkereső leveléhez mellékelte az „Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 31. számú módosítása a Nyugati strand és a Fesztivál tér teletömbjeit érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetésére vonatkozóan, 2026. - VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60.§ (4) bekezdése alapján (általános egyeztetési eljárás)” című, 2026. május keltezésű dokumentációt.

A megkereső levele alapján a módosítás egyeztetése az új R. 66-67. § alapján **általános egyeztetési eljárásban** tervezett.

Hatályos, módosuló településrendezési eszköz:

- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2005. (VI.23.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (**TSZT**),
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett módosítás célja:

Balatonföldvár Nyugati strand és Fesztivál tér teletömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése (Balaton utca partvonala – Séd-patak – Rákóczi Ferenc utca által határolt teletömb) (**Kst** → **Z**, **KÖu**; **Z** → **KÖu**; **KÖu** → **Üü**, **Kst**; új beépítésre szánt terület kijelölése történik: **nem**).

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 603
e-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718

ÉRKEZETT
2026 JÚN 01.
BALATONFÖLDVÁR

2026.05.29.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 4. § (2) bekezdés, 3. számú melléklet II.2. b) pont előírásának megfelelően szakmai véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

A véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk az épített környezetre vonatkozóan:

Megállapítható, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**) 70. § (7) bekezdés, 93. § (2) bekezdés, a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló 287/2025. (VIII.27.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **BATÉK**) 3. § (1) bekezdés a)-b) pont, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **TÉKA**) 135. § (1) bekezdés rendelkezése alapján elfogadható, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata a BATÉK 1. mellékletét képező Vízparti Terv területi hatálya alá tartozó területrészt egy telektömbjét módosítja, a teljes vízparti területre vonatkozó felülvizsgálatot későbbi eljárásban folytatja le.

A Trtv. 70. § (7) bekezdése alapján:

„(7) A településrendezési tervet az Méptv.-vel, e fejezettel, a Balaton vízparti településrendezési és építési követelményekkel és a Vízparti Tervvel összhangban kell elkészíteni vagy módosítani.”

A Trtv. 93. § (2) bekezdése alapján:

„(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti településeinek településrendezési eszközeit – a balatoni településrendezési és építési követelményekkel, valamint a Vízparti Tervvel összhangban – azok hatálybalépésétől számított egy éven belül kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.”

A BATÉK 3. § (1) bekezdés a)-b) pontja alapján:

„3. § (1) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**) szerinti parti település településfejlesztési tervének és helyi építési szabályzatának Vízparti Tervvel érintett részét

a) e rendelet előírásait alkalmazva, a Vízparti Tervvel összhangban, vagy

b) ha e rendelet a tárgykörben nem vagy nem teljeskörűen szabályoz, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TÉKA**) 135. §-ának előírásait alkalmazva, a Vízparti Tervvel összhangban kell elkészíteni és módosítani.”

A TÉKA 135. § (1) bekezdés rendelkezése alapján:

„135. § (1) A 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével készíti el.”

(Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**).)

A tervezett módosítás a Nyugati strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások új Vízparti Tervvel történő megfeleltetése, a megépített e-kikötő telke útkapcsolatának rendezése. A Fesztivál tér melletti 1579/2 hrsz-ú telek keleti telekrésze közlekedési területbe sorolt a hatályos TSZT alapján, azonban a HÉSZ, valamint a magasabb szintű jogszabályok (22/2004. (XI.12.) TNM rendelet, BATÉK) beépítésre szánt területbe sorolja. A TSZT elsődlegessége mellett a vizsgált terület közlekedési területből üdülőterületbe sorolása az új R. 78/D. § (4) bekezdés c) pontja alapján nem minősül új beépítésre szánt területnek.

A tervdokumentáció 30. oldal 1. pontját kérjük felülvizsgálni, figyelemmel arra, hogy a **strand** területfelhasználási kategória területén a BATÉK 2. melléklet 11-13. pontja, a **zöldterület** területfelhasználási kategória területén a BATÉK 2. melléklet 2-3. pontja, a **közlekedési célú terület** területfelhasználási kategória területén a BATÉK 2. melléklet 41-50. pontja alapján lehet az övezeteket

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 603
e-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718

megállapítani, szabályozni, amelyeken **kizárólag beépítésre nem szánt területet lehet kijelölni**. Erre figyelemmel **szükséges a tervdokumentációt átdolgozni a BATÉK-kal való összhang biztosításához** (ld. „További tájékoztatás” cím alatt).

A tervezett változás a településrendezési eszközök ténylegesen kialakult állapothoz való illeszkedését valósítaná meg, továbbá a megépített e-kikötő fejlesztését segítené elő a közlekedési kapcsolat kialakításával, biztosításával.

Az épített környezetre **hatást gyakorolhat a területek beépítési magassága**, amelyre figyelemmel kell lenni és vizsgálni szükséges a településrendezési eszközök módosításának dokumentációjában (ld. „További tájékoztatás” cím alatt).

Kérjük figyelemmel lenni a Trtv. 71/C. § (1) bekezdés rendelkezésére:

„71/C. § (1) Településrendezési terv készítése vagy módosítása során a beépítésre szánt területnek a Balaton vízparti területeivel érintett területén – a 2019. március 15-én hatályos településrendezési tervben kijelölt építési övezetre vonatkozóan – a településrendezési tervben előírt megengedett **legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mértéke** – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az építési övezet változása esetén **sem növelhető.**”

A tervezett módosítás az épített környezetre a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása esetén jelentős hatást várhatóan nem gyakorol.

A módosítással érintett telektömb a véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján örökségvédelemmel nem érintett, azonban helyi építészeti értékvédelemmel érintett. A Trtv. 71/B. § (1) bekezdés szerinti beépítetlenül megőrzendő parti területsáv lehatárolására szolgáló -K- - vonal 30,0 m mélységben kerül ábrázolásra, amely elősegítheti a helyi építészeti értékvédelemmel érintett épületek megőrzését, a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze alapján.

A vizsgált területet az országos és kiemelt térségi övezetek közül a Tájképvédelmi terület, a Vízminőség-védelmi terület, a Földtani veszélyforrás terület térségi övezet érinti, amelyek előírásait a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**) határozza meg. A vizsgált területet a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete nem érinti.

Tájékoztatjuk az Önkormányzatot, **hogy a BATÉK 11. § (4) bekezdése alapján** javasolt a Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: **TAK**) és az Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonföldvár város településképiének védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **TKR**) felülvizsgálata, szükséges esetben módosítása. A hatályos TKR a vizsgált területet „**Kikötő és környéke**”, valamint „**Parti villasoros településrész**” megnevezéssel határolja le.

Összegzés:

A fentiekben kifejtettek alapján -figyelemmel arra, hogy az SKVr. 1. melléklete nem tartalmazza, továbbá a 3. melléklet alapján nem indokolt - a tervezett módosítás vonatkozásában a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt az épített környezetre vonatkozóan, azonban a településrendezési dokumentációhoz készülő alátámasztó munkarészekben kérjük a várható környezeti hatásokat és a környezet védelmével kapcsolatos javaslatokat részletesen kidolgozni.

Felhívjuk figyelmüket a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) kulturális örökségre vonatkozó rendelkezéseinek, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: **Kötv.**) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **68R**) előírásainak betartására, valamint a TKR előírásainak megtartására.

Tájékoztatás:

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó önkormányzati döntésüket és az

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 603
e-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718

érintett környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket a záró véleményezési dokumentációkhoz mellékelni.

Kérjük figyelemmel lenni az SKVr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indoklását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben települési környezeti értékelés elkészítése válik szükségessé, azt az új R. 62. § (2) bekezdés alapján azt az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és az önkormányzat egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi. A települési környezeti értékelés elfogadására és a döntésről való tájékoztatásra az SKVr. 10-11. § rendelkezését kell alkalmazni.

További észrevételek:

A településrendezési eszközök módosításának gördülékeny lefolytatása céljából az alábbi észrevételeket fogalmazzuk meg:

- Megállapítható, hogy a BATÉK rendelkezései a TÉKA rendelkezéseivel összhangban készültek, ezért a **BATÉK a beépítési magasságot párkánymagassággal határozza meg.**

Balatonföldvár Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek Trtv. 93. § (1) bekezdés szerinti felülvizsgálatát nem végezte el, továbbá új, TÉKA alapú településtervezet nem készített, ezért a hatályos **HÉSZ nem tartalmazza** az új jogszabályi környezet szerinti **párkánymagasságot**, valamint a beépítési magasság mértékének meghatározásához **az épület megengedett legmagasabb pontját.**

Kérjük kiemelt figyelmet fordítani a Trtv. 71/C. § (1) bekezdés rendelkezésére:

„71/C. § (1) Településrendezési terv készítése vagy módosítása során a beépítésre szánt területnek a Balaton vízparti területeivel érintett területén – a 2019. március 15-én hatályos településrendezési tervben kijelölt építési övezetre vonatkozóan – a településrendezési tervben előírt **megengedett legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mértéke** – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az építési övezet változása esetén **sem növelhető.**”

Szükséges figyelemmel lenni a Trtv. 70. § (7)-(9) bekezdés rendelkezésére:

„(7) A településrendezési tervet az **Méptv.-vel, e fejezettel, a Balaton** vízparti településrendezési és építési követelményekkel **és a Vízparti Tervvel összhangban** kell elkészíteni vagy módosítani.

(8) Ha e fejezet és a Balaton vízparti településrendezési és építési követelmények a Balaton vízparti területeire vonatkozóan **külön előírásokat nem tartalmaznak, ott az OTÉK követelményeket,** valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézmények tárgyában kiadott kormányrendelet előírásait **kell alkalmazni.**

(9) **Helyi építési szabályzat** a Balaton vízparti településrendezési és építési követelményeknél **szigorúbbat megállapíthat,** helyi építési szabályzat ilyen előírásainak **hiányában** az építési tevékenység során a **Balaton vízparti településrendezési és építési követelményeket kell alkalmazni,** az egyéb jogszabályokban foglalt előírások mellett. Az OTÉK-nak a Balaton vízparti településrendezési és építési követelményekkel összhangban nem álló vagy annál enyhébb szabályait a Balaton vízparti területei vonatkozásában **nem lehet alkalmazni.**”

- Kérjük figyelemmel lenni a BATÉK és a Vízparti Terv által meghatározott **vízparti területfelhasználási kategóriákra**, azok kiterjedésére és pontos lehatárolására, valamint a sajátos vízparti szabályozási elemekre.
- Kérjük a BATÉK-kal való összhang biztosításához a vizsgált telektömbök előtt a vízpart használatát a Vízparti Terv ábrázolásának megfeleltetni („Kikötőként hasznosítható partszakasz”, „Fürdőzésre felhasználható partszakasz”, nádkataszter szerinti nádasok

kiterjedése). A vízpart használatának hivatkozott pontosítása a hatályos HÉSZ előírásainak alkalmazásához elengedhetetlen, továbbá későbbi jogvita forrása lehet.

- Kérjük a **parti sétányra** vonatkozó előírásokat vizsgálni, a jogszabályi előírásokat megtartani, indokolt esetben igazolni.
- Kérjük a **jóváhagyandó** munkarészekben a szükséges változásokat, pontosításokat átvezetni, figyelemmel a HÉSZ már hatályos rendelkezéseire és a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokra (Trtv., BATÉK, TÉKA – legnagyobb beépítettség mértéke, legkisebb zöldfelület mértéke, beépítési magasság mértéke). Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a HÉSZ 32. § a vízparti területekre vonatkozó sajátos előírásokat tartalmaz, amelyet szükséges a tervezett rendelkezésekkel összhangba hozni. Javasolt megfontolni, hogy a vízparti területekre vonatkozó sajátos előírások a hatályos HÉSZ-hez illeszkedve a 32. §-ban kerüljenek szabályozásra, továbbá arra vonatkozó utalás kerüljön a HÉSZ módosítással érintett szakaszaiba.
- Javasoljuk a rendelkezések között a **beépítetlenül megőrzendő parti sáv** határvonalán belül meglévő épületekről, építményekről rendelkezni. Javasolt a vonatkozó rendelkezést rugalmasan meghivatkozni.
- Tájékoztatjuk, hogy a **zöldterületek** tulajdonviszonyait szükséges vizsgálni, és kérjük a magasabb szintű előírásoknak való megfelelést igazolni, a BATÉK területi hatálya alá tartozó zöldterületekre és a BATÉK területi hatálya alá nem tartozó zöldterületekre vonatkozó rendelkezéseket egyértelműen elkülöníteni. Kérjük az övezeti jeleket a módosítással érintett területeken feltüntetni.
- Javasoljuk a **gyalogút** jelölés nyomvonalát vizsgálni, a tervezett közlekedési építmények elhelyezésére figyelemmel. Tájékoztatjuk, hogy a BATÉK 6. § (9) bekezdés alapján a Vízparti Terv „Gyalogos közforgalom elől el nem zárható terület” sajátos vízparti szabályozási elemet közterületnek nem minősülő közhasználatú területen jelöl.
- Kérjük a szükséges módosításhoz az önkormányzati döntéseket meghozni, **kiemelt figyelemmel a TÉKA 135. § (5) bekezdése szerinti önkormányzati döntésre.**

Kérjük a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot biztosítani.

•

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4. § (2) és (4) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Vetési Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett hivatali kapun (BFOLDVAR, KRID: 144753954; e-mail útján: pgmh@balatonfoldvar.hu)
2. Irattár

Értesül:

3. Arker Településtervező Bt. (e-mail útján: telepulestervezo@arker.hu)

B.FÖLDVÁR 2026.05.29. 10²¹

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona
2026.05.29. 08:50:43
0622 Kaposvári út, Patófi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2026 JÚN 03.

Mellékletek száma:

Posta: 910-11/2026

Holovits György Huba
polgármester részére

Iktatószám: SO/NEF1/00195-2/2026.

Ügyszám: Mészáros Judit

Telefonszám: 06-82/795-639

Balatonföldvár Város Önkormányzata

E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu

elektronikus úton

Hivatkozási szám: 910-8/2026

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Balatonföldvár HÉSZ 31. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár településrendezési eszközök 31. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján – a mellékelt véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítások kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

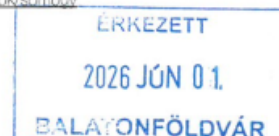
Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró **Vetési Bernadett** főigazgató nevében és megbízásából:

Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400, Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHSZSZS KRID: 618003379



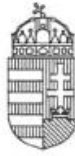
MTJ
el

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: BFOLDVAR; KRID:144753954)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400, Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMK-HNSZSZ KRID: 618003379

B.FÖLDVÁR 2026.06.03. 15:33



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor út. 1.

Időpontja: 2026.06.03. 15:00:12
Digitálisan aláírta:
Szalay Balázs Ferenc

Működési szám:

910-15/2026

Holovits György Huba polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/62/00696-2/2026
Ügyintéző: Szabó Eszter
Telefonszám: 84/795-060
E-mail: szabo.eszter@somogy.gov.hu

Balatonföldvár

Petőfi Sándor utca 1.
8623

Tárgy: Balatonföldvár Város HÉSZ 31. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a véleményezésre megküldött dokumentumokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11.a. pontja alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Hatáskörömet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés, a 70. § valamint a 11. melléklet 11a. pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Siófok, *elektronikus bélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró **Vetési Bernadett** főigazgató nevében és megbízásából:

Szalay Balázs
osztályvezető

Kapják: 1. sz. pl.: **Balatonföldvár Város Önkormányzata**
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Siófok
8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.
e-mail: tihf@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: **SVKHTIHf**; KRID: **175424363**



3702241 2026.06.03 12 15

dr. Somogyi Rozália - 2026.06.03. 11:15:53



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Balatonföldvár Városi Közös
Önkormányzati Hivatal
0623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatási
időpontja: 2026 JUN 04.

Működési időpont:

910 - 16 / 2026

Holovits György Huba polgármester
részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03780-2/2026.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: 910-8/2026

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 31. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

MTI

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató
nevében és megbízásából:

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

SKCBE 2026.06.04. 11 56

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.Kelt: 2026 JÚN 04.
Időpontja:

Melléklet száma:

Hivatkozás: 910-8/2026

Ügyiratszám: BP/2602/00408-2/2026 Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek (HÉSZ) 31. számú módosítása – környezeti értékelés szükségességének véleményezése örökségvédelmi szempontból

Ügyintéző neve: Bozoki-Ernyey Katalin

Telefon: 061/795-9032 Melléklet: –
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu Hiv. szám: 910-8/2026.
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

környezeti értékelés készítését.

Megállapítottam a Társadalmi Kapcsolatokért és Kultúráért Felelős Minisztérium által vezetett nemzeti emlékek és régészeti lelőhelyek közhiteles örökségvédelmi nyilvántartása aktuális adatai alapján, hogy a módosítás örökségi érdeket nem sért.

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) jogosult eljárni.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

M17

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest - dátum digitális aláírás szerint

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató nevében és megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2026.06.03
11:43:13 +02'00'
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK

52 CBE 2026. 06. 05. 09:33



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
6623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Digitálisan aláírta:
Somogyi Zoltán
2026.06.05. 09:06:00

Mellékletek száma:

Hivatkozás: 610 - A/2026

Holovits György részére
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/03172-4/2026.

Ügyintéző: Perlaki Bálint

Telefonszám: 82/795-980.

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 31. módosítása véleményezési szakasz, környezeti vizsgálat készítésének szükségessége.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzata fenti tárgyú módosítási eljárásban környezeti értékelés készítésének szükségessége véleményezésének céljából megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítások célja:

2025. szeptember 26-án hatályba lépett az új vízparti terv (a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló 287/2025.(VIII.27.) Korm. rendelet – továbbiakban: BATÉK), amelynek a területfelhasználásokat bemutató rajzi munkarésében szereplő területhasználatok több helyen eltérnek a hatályos szabályozási tervben szereplő övezetek, építési övezetek által meghatározott területhasználatoktól. Ilyen eltérés többek között Balatonföldvár Nyugati strandjának telektömbjét és a Fesztivál tér telektömbjét is érinti, ezért az önkormányzat úgy döntött, hogy a fenti telektömböket megfelelteti az új vízparti tervvel.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő **véleményt** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint földtani közeg védelmi szempontból a fent említett módosítások tekintetében **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987; Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTÖ; KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal



A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Vetési Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

Somogyi Zoltán
osztályvezető

Kapják: 1. Balatonföldvár Város Önkormányzata (HK)
2. Irattár

B. Földvár 2026.06.16. 14:33

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATALDigitálisan aláírta:
Molnár Gábor György
2026.06.16. 14:24:03
Balatonföldvár Város ÖnkormányzataIktatás
Időpontja: 2026 JÚN 18.

Működési szám:

Rendelészám: 910-20/2026

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: 19.554/2/2025
Ügyintéző: Török Katalin
Telefonszám: (82) 795-193
Hiv. szám: 910-8/2026
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár Város helyi építési szabályzatának 31. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

A módosítás célja, hogy a Nyugati strand és a Fesztivál tér telektömbjeinek területfelhasználása megfeleljen a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló 287/2025.(VIII.27.) Korm. rendelet előírásainak.

A véleményezési anyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy a módosítás kizárólag belterületi földrészeket érint, ezért a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet 12. számú melléklet 7. pontja alapján termőföld mennyiségi védelmének szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását.**

A belterületi földrészek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartozik a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörében eljáró hatóság hatáskörébe.

Mivel a módosítás kizárólag belterületi földrészeket érint, ezért a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az eljárás további szakaszaiban **nem kíván részt venni.**

Kaposvár, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Vetési Bernadett főigazgató
névében és megbízásából:Molnár Gábor
főosztályvezetőSomogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603
KRiD azonosító: 410014917

E-mail: foldhivatal@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy

u

B. FÖLDVÁR 2026. 06. 15. 11-47



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Balatonföldvár Város
Önkormányzati Hivatala
8623 Balatonudvari, Petőfi Sándor utca 1.

Iktatás
időpontja: 2026 JÚN 17.

Működési kör:

Regisztráció: 010-19/2026

TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY KÖZÉP-PEST

Holovits György Huba úr részére
polgármester

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatal
8623 Balatonudvari, Petőfi Sándor utca 1.

Iktatószám: BP/TIF/04803-2/2026
Hivatkozási szám: 910-8/2026
Ü. i.: Juhász Gábor
E-mail: tihf@bfkh.gov.hu
Tárgy: Balatonföldvár
településrendezési terv
iparbiztonsági vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatal értesítette Budapest Főváros Kormányhivatalát arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKV rendelet) alapján a Balatonföldvár Város Önkormányzata önkormányzati határozattal megkezdi a hatályos településrendezési terv módosítását (továbbiakban: településrendezési terv).

A Budapest Főváros Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztályának, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya Közép-Pest (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) a benyújtott dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

Az iparbiztonsági hatóság megállapította, hogy a településrendezési terv SKV az SKV rendelet 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik. Az SKV rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához a kidolgozó kikéri a környezetvédelméért felelős szervek véleményét.

Az SKV rendelet 8. § (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti értékelésnek és a terv, illetve program tervezetének a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés a) pontja szerinti véleményezéséhez a kidolgozó megküldi a terv, illetve program egyeztetési dokumentációját – a környezeti értékeléssel együtt – a környezet védelméért felelős szerveknek.

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest
Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.
E-mail: tihf@bfkh.gov.hu
E-mail: tihf@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu azonosító: BFKHTIHF – KRID: 570428323



HTI
FV

Az SKV rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pont alapján érintettség esetén a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóság. Az értesítéshez csatolt a településrendezési terv SKV összefoglaló jellegű bemutatását tartalmazó dokumentációt és a környezeti értékelés előzetes tematikáját (a továbbiakban: javasolt tematika) átvizsgálva az iparbiztonsági hatóság a feladat- és hatáskörébe tartozóan a következő szakvéleményt adja:

A jelenlegi környezeti helyzet értékelése, valamint a várható környezeti hatások értékelése során súlyos baleseti szempontból ki kell térni *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, valamint *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyeztető hatásainak figyelembevételére.

Az egyes településeken nyilvántartásba vett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek által készített biztonsági jelentés vagy biztonsági elemzés alapján a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság külön döntésben jelöli ki az üzem körüli veszélyességi övezet határait a súlyos balesetek lehetséges következményeinek csökkentése érdekében. A döntésről a hatóság tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését.

A településrendezési terv módosításánál a kapcsolódó beruházások, építkezések tervezésekor az építmények és a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek között megfelelő távolságot kell biztosítani, a beruházások tervezésekor figyelembe kell venni a Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjában foglalt általános településrendezési követelményeket.

A területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és küszöbérték alatti üzem telephelye szerinti illetékes fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal aki rendelkezik az illetékességi területen található valamennyi veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem adatairól és a kijelölt veszélyességi övezetek határainról.

Balatonföldvár Város vonatkozásában a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztálya (továbbiakban: területileg illetékes iparbiztonsági hatóság). **A fenteikben leírtak alapján csak a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság tudja a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítani a környezeti hatásvizsgálat elkészítésének szükségességét.**

Amennyiben veszélyességi övezet által érintett a településrendezési terv módosítása, szükséges környezeti hatásvizsgálat készítése. Ebben az esetben javasolt a településrendezési tervben és a környezeti hatásvizsgálatban is az alábbi pontok figyelembevétele, feltüntetése és kifejtése:

A súlyos balesetek elleni védekezéssel összefüggő feladatok figyelembevétele.

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek veszélyének kezeléséről, valamint a 96/82/EK tanácsi irányelv módosításáról és későbbi hatályon kívül helyezéséről szóló 2012/18/EU irányelv (röviden: SEVESO III. irányelv) figyelembevétele a veszélyes üzemek környezetében történő fejlesztésekre vonatkozó telepítési előírások betartása érdekében (lásd: Kat. törvény és a Korm. rendelet).

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: tihf@bfkh.gov.hu

E-mail: tihf@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali kapu azonosító: BFKHTIHF – KRID: 570428323

Oldal: 3 / 2

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró **dr. Mészár Erika**
főigazgató nevében és megbízásából:

Dr. Sági Gergely
főosztályvezető

nevében

dr. Blahó Tamás
osztályvezető

Terjedelme: 3 oldal
Kapják: 1.) Címzett
2.) Irrattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.06.15 09:51:54
BPKH Budapest Fővárosi Kormányhivatala
Kiadmányozta: Blahó Tamás

Belügyi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: tihf@bfkh.gov.hu

E-mail: tihf@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali kapu azonosító: BFKHTIHF – KRID: 570428323

B. FÖLDVÁR 2026. 06. 17. 13²⁵

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
 Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szőlő
 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
 Tel.: 84/540-330, Fax: 84/540-332
 e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
 ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS
 ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

2026 JÚN 18.

iktatás
 időpontja:

Ügyiratszám: 7668-2/2026.
 Ügyintéző: Fazekas Veronika
 Tel.: 84/540-971

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város
 HÉSZ 31. számú módosításához
 Hiv.sz: 910-8/2026.

Balatonföldvár Város Polgármestere – hivatali kapun

8623 Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.

Tisztelt Holovits György Huba Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresése alapján, melyben Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának a 31. számú módosítása véleményezési szakaszában *hatóságtól, mint a környezetvédelemért felelős szervtől kér nyilatkozatot, az alábbiakról nyilatkozom:*

- a tervezett módosítás nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet,
- a helyi környezet-és természetvédelmi követelményeknek megfelel,
- a hatáskörömbé tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a tervezett módosítással összefüggésben **nem várható jelentős környezeti hatás.**

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának 31. számú módosítása eljárásában **nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Értesül:

1. Balatonföldvár Város Polgármestere, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. - *hivatali kapun*
2. irattár

Balatonföldvár, 2026. június 16.

Dr. Töröcsik Gabriella
 Dr. Töröcsik Gabriella
 jegyző



3. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 31. számú Balatonföldvár, Nyugati Strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ

a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 31. számú módosításának tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti eljárás során kiértékelendő környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatainak kiértékelése:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján kiértékelendő környezet védelméért felelős szervek közül:

1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
----	--

2. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges:

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály	SO/KTHF/03172-4/2026.
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BF/FNEF/03780-2/2026.
	A Népegészségügyi Főosztály tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF1/00195-2/2026.
5.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	BA/VVO/1130-4/2026.
6.	Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	7668-2/2026.
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	SO/08/00426-2/2026.
	- Az Állami Főépítészeti Iroda tájékoztatta az önkormányzatot, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, környezeti értékelés elkészítése nem indokolt az épített környezetre, azonban a településrendezési dokumentációhoz készülő alátámasztó munkarészben kéri a várható környezeti hatásokat és a környezet védelmével kapcsolatos javaslatokat részletesen kidolgozni, valamint kéri a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot biztosítani. Válasz: A tájékoztatást köszönjük, az önkormányzat az Állami Főépítészeti Iroda javaslatait elfogadja.	
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály	SO/ERD/2552-2/2026.
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya	SO/NTO/00889-2/2026
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19.544/2/2025
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/00408-2/2026
12.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	NNGYK/41094-2/2026

13.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály SO/62/00696-2/2026
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály BP/TIF/04803-2/2026
	- Budapest Főváros Kormányhivatalának Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztálya nyilatkozatában megállapította, hogy a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság tudja a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítani a környezeti hatásvizsgálat elkészítésének szükségességét. Válasz: A tájékoztatást köszönjük, a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság nyilatkozatában megállapította, hogy a módosítás ellen iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

3. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat készítése szükséges:

-	Nem volt ilyen szerv.
---	-----------------------

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított eljárás összefoglalója:

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy **a tervezett módosításhoz egyik szerv sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.** Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ennek megfelelően hozza meg döntését a környezeti vizsgálat szükségességéről, amely a véleményezési szakasz dokumentációjában kerül szerepeltetésre.

Balatonföldvár, 2026. július 02.

Közreműködtek:

Füzes András Gábor
önkormányzati főépítész
É/1 14-0474

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325




Holovits György Huba
polgármester