

## P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

### **Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 1167/2/A/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**

A Balatonföldvár belterület 1167/2/A/10 hrsz. alatt felvett, 54 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan természetben 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. II. em. 4. szám alatt található. Az ingatlan megnevezése lakás, melyet bérleti jog terhel 2020.október 31. napjáig.

**Pályázhat:** Minden természetes és jogi személy, aki a kikiáltás szerinti vételár megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Vt-07265

Az ingatlan beépíthetősége: 50 %

Legnagyobb építménymagasság: 10 m

Legkisebb zöldfelület: -

**Értékesítés módja:** nyilvános pályázat

**Kikiáltási ár:** 12.000.000.- Ft, azaz Tizenkétfmillió forint

**Bánatpénz:** 200.000.- Ft, azaz Kettőszázezer forint, melyet az Önkormányzat Sberbank Magyarország Zrt. Kaposvár által kezelt 14100110-35181549-03000001 számú számlájára kell megfizetni.

#### **Elővásárlási jog:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

A bentlakó bérlőt elővásárlási jog illeti.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Balatonföldvár Város Önkormányzatának illetékes irodáival egyeztetnie szükséges.

#### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírói végzést (hitelesített másolatban);
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 60 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalóként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat” felirattal kell benyújtani egy példányban. A borítékon cégjelzés nem lehet.

Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

**A pályázat beadásának határideje: 2019. március 26. 12.00 óráig beérkezőleg**

**A pályázat beadásának helye:** Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői tárgyaló  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. szám I. em.

**A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.**

**A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.**

Több érvényes pályázat benyújtása esetén a nyertes pályázó kiválasztása licittárgyalás tartásával történhet.

**A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:**

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

Balatonföldvár, 2019.március 8.

Holovits Huba sk.  
polgármester