

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa a **DDOP-2.1.1/D-12-2012-0028** kódjelű, **„Kerékpáros túraútvonal hálózat kialakítása a Balatonföldvári kistérség területén”** című pályázati projekt keretében **Balatonszemesen megvalósult kerékpáros információs és szolgáltató pont, valamint a beszerzett eszközök teljeskörű, rendeltetésszerű üzemeltetési feladatainak ellátására, működtetésére, hasznosítására**

a közvetkező pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

2. Pályázat célja:

Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő DDOP-2.1.1/D-12-2012-0028 kódjelű, **„Kerékpáros túraútvonal hálózat kialakítása a Balatonföldvári kistérség területén”** című pályázati projekt keretében **Balatonszemesen megvalósult információs és szolgáltató pont** épületének és a beszerzett eszközök teljes körű, rendeltetésszerű üzemeltetése, működtetése, hasznosítása.

Üzemeltető jogosult:

A nyertes pályázó az üzemeltetési szerződés megkötését követően jogosult a megbízó által átadott épület és eszközök hasznosítására és a hasznosításból származó bevételekre.

Az üzemeltető jogosult az üzemeltetés tárgyában összhangban álló egyéb tevékenységekre és az abból származó bevételekre.

Az üzemeltető jogosult az épületben lévő helyiségeket – a szükséges hatósági engedélyek beszerzését, és tulajdonos hozzájárulásának megszerzését követően – harmadik személynek bérbe adni, melyből származó bevétel szintén megilleti.

Az üzemeltető jogosult az üzemeltetés ideje alatt a reklámhirdetési felületek bérbeadására. Az elhelyezett reklámokból származó bevételek beszedésére.

Üzemeltető kötelezettsége:

A nyertes pályázó köteles az üzemeltetés során a Balatonszemesen megvalósult információs és szolgáltató pont épületének működtetését, fenntartását biztosítani, az épület karbantartásáról folyamatosan gondoskodni, szükséges állagmegóvást elvégezni (pl.: tisztasági festés, felszerelt eszközök használatának biztosítása).

Üzemeltető köteles az üzemeltetéshez 1 fő hátrányos helyzetű nő turisztikai asszisztens éven át történő teljes foglalkoztatását biztosítani, munkaidőkeretben, a munkautyi szabályok betartásával. (A projekt támogatási szerződése szerint kötelezően biztosítandó feltétel).

Az alábbiakban felsorolt üzemeltetési kiadások biztosítása Üzemeltető kötelezettsége.

1. Személyi jellegű kiadások (bér és járulékok),
2. Közüzemi díjak: a balatonszemesi kerékpáros információs pihenőhelyen,
3. Eszközök (kerékpárok) karbantartási költségei,
4. Eszközök pótlási kötelezettsége, amennyiben az eszköz hiánya az Üzemeltetőnek felróható okból keletkezett
5. Egyéb dologi költségek: az üzemeltetéshez elengedhetetlenül szükséges dologi kiadások (pl. pénztárgép, telefon, fax, internet, adminisztrációs kiadások).

Az üzemeltetőnek az üzemeltetési szerződés időtartama alatt biztosítania kell a vonatkozó jogszabályokban, valamint a szerződésben foglalt követelmények teljesítését, melyet a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás jogosult ellenőrizni.

Az üzemeltető által ellátandó részletes feladatleírást, kötelezettségeit a pályázati felhívás mellékletét képező **Üzemeltetési szerződés tervezet** tartalmazza.

6. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

7. Pályázat tárgya: A Balatonszemesen megvalósult kerékpáros információs és szolgáltató pont, valamint a beszerzett eszközök teljeskörű, rendeltetésszerű üzemeltetési feladatainak ellátása, működtetése, hasznosítása

- az ingatlan nyilvántartásban *Balatonszemes Berzsenyi u. 226/5 hrsz., 67,77 m2 megépült kerékpáros információs és szolgáltató pont megnevezésű* ingatlan működtetése, üzemeltetése.

8. A pályázatok benyújtásának helye:

Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

9. A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatot postai úton, vagy személyesen zárt borítékban, 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani **2019. szeptember 16-án (hétfő) 16:00 órai határidővel**. A boríték címlapján megjelenítendő felirat:

„Kerékpáros információs és szolgáltató pont üzemeltetési pályázat”

10. A pályázat tartalmi elemei:

- pályázó pontos megnevezése, címe, képviselőjének neve és címe, illetve egyéb elérhetőségei (e-mail, telefon, fax stb.)
- cég esetén a pályázó bankszámlaszáma, adószáma,

Csatolandó:

- egy hónapnál nem régebbi cégkivonat hiteles másolata,
- aláírási címpéldány hiteles másolata,
- egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány hitelesített másolata,
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt, illetve semminemű adó- és más jellegű tartozása nem áll fenn
- a kerékpáros információs és szolgáltató pont turisztikai célú hasznosítása tervezetének leírása (1. sz. mellékletben foglaltak figyelembe vételével)

11. A pályázat kiírója részéről biztosításra kerül:

Az üzemeltetésre meghirdetett balatonszemesi kerékpáros információs és szolgáltató pont, a hozzá tartozó helyiségekkel és eszközökkel.

- 15 db túrakerékpár
- 10 db elektromos kerékpár, akkumulátor töltővel
- 1 db kerékpáros szervizcsomag
- 1 db kerékpáros elsősegélycsomag

12. A működtetés időtartama:

Szerződés kötéstől számított 3 év, de minimum 2021. december 16., mely időpontot követően ajánlatkérő és ajánlatadó közösen felülvizsgálják a működés, használat feltételeit, valamint a szerződés részleteit, feltételeit, további együttműködés időtartamát.

13. A pályázat benyújtásának határideje:

2019. szeptember 16. (hétfő) 16:00 óra

14. A pályázat elbírálásának határideje:

legkésőbb 2019.szeptember hónapban tartandó Tanács ülés

15. A pályázati ajánlatok elbírálásának szempontja:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az 1.sz. mellékletben kiírt szempontrendszer figyelme vételével.

16. A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető:

Babosné Bárdos Krisztina – kistérségi referenstől a munkacsoport@bftereseg.hu e-mail címen.

17. A pályázat közzététele

A pályázati kiírás a Balatonföldvári- és Balatonszemesi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a www.balatonfoldvar.hu, www.balatonfoldvarterseg.hu web címeken kerül meghirdetésre.

18. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlattételi határidő után nyújtották be,
- nem tartalmazza a pályázati felhívásban foglalt alapvető vállalásokat.

19. A kiíró a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, ha:

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázat érkezett.
- a kiíró jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani, egy ajánlat beérkezése esetén.

20. Üzemeltetési/ Vállalkozói szerződés megkötése

Kiíró a pályázat nyertesével a **melléklet üzemeltetési szerződés tervezetnek** megfelelő tartalmú szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a kiíró a soron következő helyezettel szerződést köthet. Az üzemeltetési szerződés megkötésére legkésőbb 2019. október 13-ig kerül sor.

Balatonföldvár, 2019. szeptember 04.

Holovits Huba sk.
Társulás elnöke

1. sz. melléklet

Kerékpáros információs és szolgáltató pont tervezett üzemeltetése, alapvető vállalások

I. Üzemeltetési kötelező, minimális elvárás, kiadás (pályázat által előírt feltétel):

Az üzemeltetéshez szükséges személyi állomány:

- **1 fő hátrányos helyzetű női turisztikai asszisztens éven át, teljes foglalkoztatás, munkaidőkeretben, munkaügyi szabályok betartásával**
(pályázati kiírás szerint kötelezően biztosítandó feltétel: "...kerékpáros turisztikai célú fejlesztések esetén a közvetlenül teremtett munkahelyek éves átlagos statisztikai létszáma 100 millió Ft

támogatási összeg fölött 2 teljes munkaidős foglalkoztatásnak megfelelő új munkahelyet hoznak létre és tartanak fenn legalább a projekt fenntartási időszakának végéig..."*

„Mutató neve: teremtett munkahelyek száma: 2 fő nő, ebből 1 fő hátrányos helyzetű nő” (* A pályázat keretében megépült két infopontra vonatkozik.)*

- **szervíz jellegű szolgáltatás biztosítása**
- **gyermekbarát szolgáltatás biztosítása (gyermekgondozási helyiség/pelenkázó biztosítása a pihenőhelyen)**

II. Üzemeltetési kiadások:

1. Személyi jellegű kiadások (bér és járulékok)
1 fő x- Ft/hó x 12 hó=..... e Ft +- Ft/év járulékok (üzemeltető)

2. Közüzemi díjak: a balatonszemesi kerékpáros információs pihenőhelyen (üzemeltető)

3. Biztosítási és biztonsági szolgáltatások díja (projektgazda)

- Eszközök (kerékpárok) biztosítása: (projektgazda)

4. Honlap üzemeltetés, fenntartás (projektgazda a TDM szervezettel és az üzemeltetővel együttműködve)

5. Karbantartási költségek:

- kerékpárok karbantartása (üzemeltető)
- kerékpáros infó pont épületének karbantartása (üzemeltető)

6. Egyéb felmerülő dologi költségek: az üzemeltetéshez elengedhetetlenül szükséges dologi kiadások (pl. pénztárgép, telefon, fax, internet, adminisztrációs kiadások) biztosítása (üzemeltető)

III. Épület üzemeltetésével, hasznosításával összefüggő bérleti díj (Kérjük a kiválasztott változat megjelölését!)

a., Projektgazda térítés mentesen használatba adja

b., 1. évben 0 Ft/év, azt követő években egységenként 200 e Ft + ÁFA Ft/év, mely összeg maximum évente az infláció mértékével változhat

c., pályázó általi bruttó éves bérleti díj ajánlat (Ft + Áfa/év)

IV. A tervezéshez szükséges egyéb információk

Bevételek:

- Balatonszemes kerékpáros információs és szolgáltató ponton történő kerékpár-kölcsönzési tevékenységből származó bevételek
- A nyertes pályázó az üzemeltetési szerződés megkötését követően jogosult a megbízó által átadott épület és eszközök hasznosítására és a hasznosításból származó bevételekre.
- Az üzemeltető jogosult az üzemeltetés tárgyában összhangban álló egyéb tevékenységekre és az abból származó bevételekre.
- Az üzemeltető jogosult az épületben lévő helyiségeket – a szükséges hatósági engedélyek beszerzését, és tulajdonos hozzájárulásának megszerzését követően – harmadik személynek bérebe adni, melyből származó bevétel szintén megilleti.
- Az üzemeltető jogosult az üzemeltetés ideje alatt a reklámhirdetési felületek bérbeadására. Az elhelyezett reklámokból származó bevételek beszedésére.

Üzemeltetési pályázatban a pályázó által tervezett bevétel forrását biztosító tevékenységeket részletesen be kell mutatni.

2012-es pályázat költségvetésében szereplő, kalkulált kölcsönzési árak (tájékoztató jellegű):

- elektromos kerékpár: 2 500.-Ft/nap
- normál kerékpár: 1 500.-Ft/nap

Megvalósulást követő üzemeltetés során elvárt célok és szakmai tevékenységek/teljesítések:

- a kialakításra kerülő információs ponton kerékpárosoknak szóló információkat nyújt a térség látnivalóiról, programjairól, a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesülettel (TDM szervezettel) együttműködve a térségbe látogató csoportoknak túsák, rendezvények szervezése, étkezési és szálláslehetőségekről tájékoztatás.
- komplex, aktív pihenést megvalósító, garantáltan igénybe vehető turisztikai szolgáltatás jöjjön létre a Balatonföldvári kistérségben, építve a korábbi eredményekre, és a jelenlegi és jövőbeni együttműködésekre
- idegenforgalmi adó bevétel növekedés a kistérség önkormányzatainál, azaz a kistérségben, a turisztikai szolgáltató szektor jövedelemtermelő képességének növekedése,
- turisztikai szereplők közötti együttműködések erősítése,
- szezonális mérséklődjön, teljes éves turisztikai szezon jöjjön létre, mely szolgáltatásra bármely kistérségi település építhet, ajánlhatja,
- a bevont együttműködő partnerek, melyekkel az üzemeltetőnek a kapcsolatot fel kell venni (elvárás) és valós szakmai és turisztikai együttműködésekkel kell biztosítani:

| Együttműködő partner | Együttműködő partner típusa | Együttműködés területei, közös tevékenységek |
|--|--|---|
| Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület | Egyéb turisztikai szervezet (civil szervezet, TDM szervezet) | Igényfelmérésben való közreműködés, folyamatos kommunikáció a projektről, szakmai együttműködő felek összehangolása, turisztikai szakmai tanácsadás-szolgáltatás, folyamatos marketing tevékenység. |
| Balatonszemes Község Önkormányzata | Települési önkormányzat | Térségi-települési szakmai koncepció, fejlesztési program mentén való projekttervezés, projektek kapcsolódási pontjainak beépítésével mindkét tervezett attrakciófejlesztésbe. Az együttműködő partner marketing tevékenysége (tájékoztató anyagai) révén tájékoztatja a turistákat a kistérségi kerékpáros túrázási lehetőségekről. |
| Szántód Község Önkormányzata | Települési önkormányzat | Projekt megvalósításban érintett. |
| Teleki Község Önkormányzata | Települési önkormányzat | Projekt megvalósításban érintett. |
| Zamárdi Község Önkormányzata | Települési önkormányzat | Projekt megvalósításban érintett. |
| Somogyi Természetbarát Szövetség Kaposvár | Egyéb turisztikai szervezet (civil szervezet) | Egészséges életmód népszerűsítése, tanrendbe illesztett programok közös koordinációja. |
| Balaton Kerékpáros Turisztikai Egyesület Balatonfüzfő | Egyéb turisztikai szervezet (civil szervezet) | Kerékpárosbarát szolgáltatások megjelenítése a településen, reklámfelület biztosítása, szakmai felügyelet, fejlesztési tervek közös elkészítése. |
| Helikon Kastélymúzeum Közhasznú Nonprofit Kft/Szántódpuszta Idegenforgalmi és Kulturális Központ | Turisztikai attrakció üzemeltetője | Felek kapcsolódó szolgáltatásainak népszerűsítése. Kerékpárút hálózat végpontjain lévő szolgáltatások összekapcsolása (aktív pihenés-kultúra). |
| Rádpusztai Lovas és Szabadidő Centrum (Fekete Zoltán e.v.) | Turisztikai attrakció üzemeltetője | Falusi turizmus, partnerek szolgáltatásainak közös népszerűsítése. |
| Somogyi Természetbarát Egyesület | Egyéb turisztikai szervezet (civil szervezet) | Szakmai segítségnyújtás a tervezés, megvalósítás során. |
| Szent Kristóf | Egyéb turisztikai | Szakmai segítségnyújtás a tervezés, |

| | | |
|--|--|--|
| Természetjáró Egyesület Szántód | szervezet (civil szervezet) | megvalósítás során. |
| SEFAG Zrt. | Gazdasági társaság | Szakmai segítségnyújtás a tervezés, megvalósítás során. Fenntartási kötelezettség biztosításában való együttműködés. |
| Borkúti Lovasklub Bt. Kőröshegy | Turisztikai attrakció üzemeltetője | Borturizmus, partnerek szolgáltatásainak közös népszerűsítése. |
| Gresó Györgyné Balatonföldvár | Szálláshely szolgáltató | Partnerek szolgáltatásainak közös népszerűsítése, szálláshely szolgáltatás. |
| Gutman Pince Kft. Balatonszárszó | Turisztikai attrakció üzemeltetője | Borturizmus, partnerek szolgáltatásainak közös népszerűsítése. |
| Holp Jánosné Balatonföldvár | Szálláshely szolgáltató | Partnerek szolgáltatásainak közös népszerűsítése, szálláshely szolgáltatás. |
| Podmaniczky Pincészet Balatonföldvár | Turisztikai szolgáltatás | Borturizmus, partnerek szolgáltatásainak közös népszerűsítése. |
| Topos Pincészet Kőröshegy | Turisztikai szolgáltatás | Borturizmus, partnerek szolgáltatásainak közös népszerűsítése. |
| Turul Fogadó Szőlád | Turisztikai szolgáltatás | Falusi turizmus, partnerek szolgáltatásainak közös népszerűsítése. |
| Balatoni Hajózási Zrt. Siófok | Gazdasági társaság, turisztikai attrakció üzemeltetője | BAHART kínálatának népszerűsítése, egészséges életmódot népszerűsítése, információs kiadványok közös terjesztése. |
| Gastrogold Kft - Kistücsök Étterem Balatonszemes | Turisztikai szolgáltatás (gazdasági társaság) | Közös marketing tevékenység, kerékpáros barát turisztikai szolgáltató partner. |
| City Holiday Kft. Siófok | Turisztikai szolgáltatás (gazdasági társaság) | Közös marketing tevékenység, kerékpáros turizmus népszerűsítése, kiajánlása. |
| Villa Teleki Pajti Attila | Turisztikai szolgáltatás (gazdasági társaság) | Közös marketing tevékenység, kerékpáros barát turisztikai szolgáltató partner. |

Pályázatok elbírálása során értékelési szempont:

- személyi jellegű költségek biztosítása, munkavállaló alkalmazása
- szerviz jellegű szolgáltatás biztosítása
- gyermekbarát szolgáltatás biztosítása (gyermekgondozási helyiség/pelenkázó biztosítása a pihenőhelyen)
- közüzemi díjak megfizetésének vállalása
- III. pontban szereplő kiadásból az alternatívák közül az üzemeltetői vállalás (magasabb vállalás előny)
- komplex turisztikai szolgáltatás nyújtása az igénybevevők számára (pl. alaptevékenység mellett tervezett kapcsolódó szolgáltatások száma, piaci kereslete, indokoltsága)