

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz.

2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

Balatonföldvári 1569/2 hrsz.

(Az 1. számú mellékleten, Balatonföldvár Nyugati strand Rákóczi Ferenc utcára nyíló bejáratánál lévő épület alaprajzán 5. számmal jelölt rész)

3.) A pályázat célja:

Kerékpáros turisztikai pont kialakítása és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó hasznosítása.

4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

- a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított, 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanrészen kerékpáros turisztikai pont 2. számú melléklet szerinti létesítésére és a felépítménynek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára, üzemeltetésére.
- b.) A kizárólagos használat alapján a beruházó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérlébe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

c.) Az önkormányzat vállalja, hogy azonos profillal a pályázattal érintett ingatlanon más részére kerékpáros turisztikai pont kialakítására lehetőséget nem biztosít.

d.) A használó köteles a felépítményt annak használatba vételét követő 5 éven át legalább 360 napon keresztül, azt követően legalább a strand hivatalos nyitva tartásával azonos időszakban a pályázat célja szerint üzemeltetni.

e.) A felépítmény kizárólagos használati jogának a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamra történő átengedésének értéke azonos a Margaréta Kft., Vanya László értékbecslő által készített, 2021.10.20. napján kelt szakvéleményében meghatározott, 99 m² terület rész használati jogának értékével, ami nettó 31.950.000.- Ft, Harmincegymillió-kilencszázötvenezer forint, bruttó 40.576.500.-, Negyvenmillió-ötszázhetvenhatezer-ötszáz forint.

Ennek megfelelően a pályázat benyújtásának feltétele, hogy a 99 m² alapterületű szolgáltatóegység felépítmény értéke ezzel az értékkel azonos legyen.

f.) A kizárólagos használati jog csak a pályázó által kialakított kerékpáros turisztikai pont létesítményre vonatkozik.

g.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

1. Nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását,
2. Nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását, üzemelésre kész állapotig 2022. december 31. napjáig,
3. Nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy az önkormányzat műszaki ellenőre az építkezést folyamatosan ellenőrizzé,
4. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) A pályázat nyilvános

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki/amely a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú, GINOP – 7.1.9 - 17 kódszámú pályázati

c. felhívásra benyújtott pályázata alapján pozitív támogatási döntésben részesült.

6.) A pályázat érvényességi feltételei:

- I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **adatait, hasznosításra vonatkozó elképzeléseit.** Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.**
- II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. h. pont szerinti) **4 db. nyilatkozatot.**
- III. A pályázat benyújtásának határideje: **2021. december 13. (hétfő) 12.00 óráig beérkezőleg.** Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.
- IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Pályázat Nyugati strand kerékpáros turisztikai pont kialakítására”** megjelölés szerepelhet.
- V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása fennáll.

7.) A pályázatok értékelése:

- a.) A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő rendes ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.
- b.) Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: Területhasználati szerződés

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

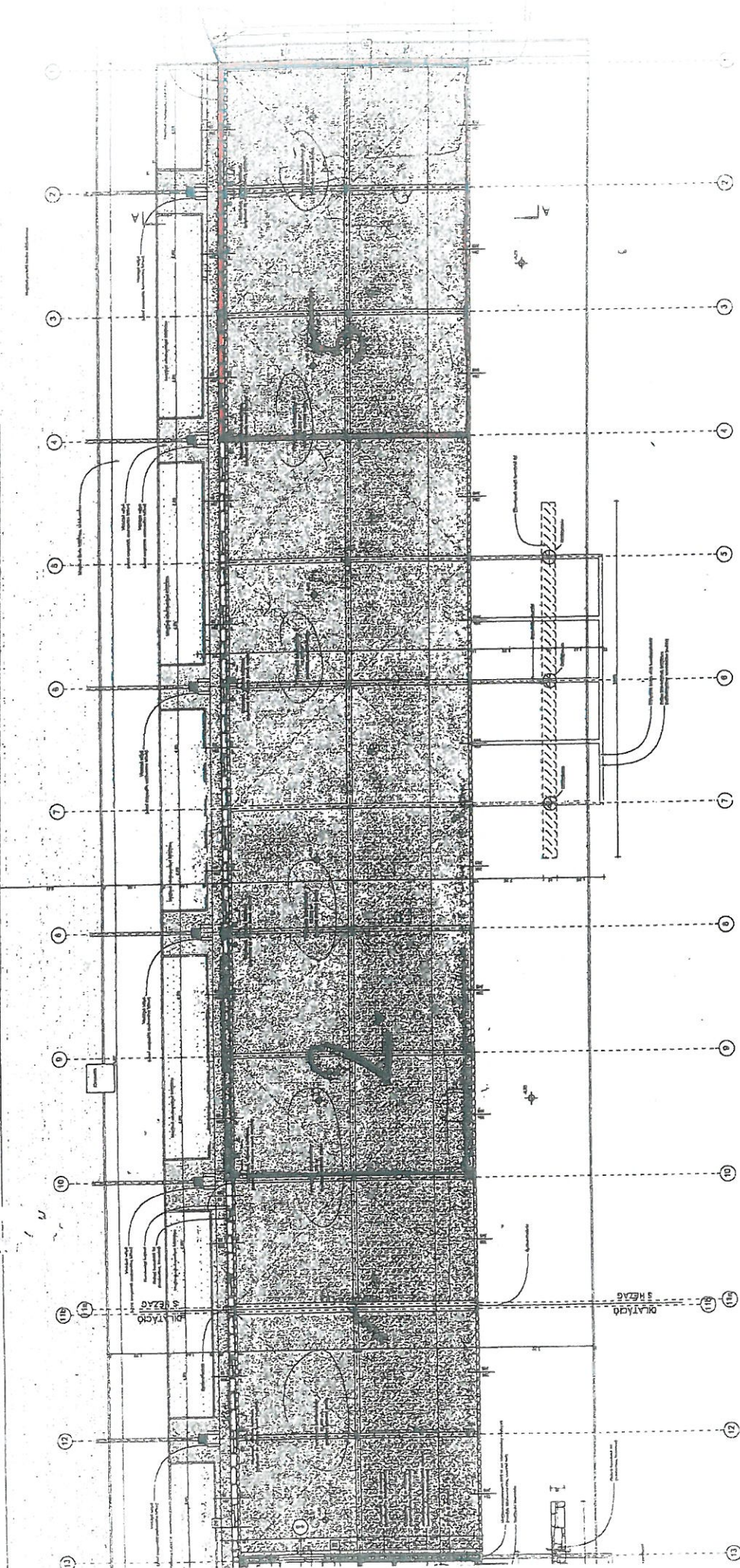
9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

10.) További információk: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Tel: 06/84-540-333

(1. számú melléklete)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára



**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON**

Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára

A balatonföldvári 1569/2 hrsz-ú ingatlan Pályázati Felhívás 1. számú mellékletében meghatározott ingatlanrészen kerékpáros turisztikai pont kialakításának feltételei:

- a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú, GINOP – 7.1.9 - 17 kódszámú pályázati felhívásban a kerékpáros turisztikai ponttal szemben támasztott követelményeknek való megfelelés
- 99 m2 alapterületű kerékpáros szolgáltató pont kialakítása, megépítése üzemelésre kész állapotig
- a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú, GINOP – 7.1.9 - 17 kódszámú pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő számú zuhanyzó, WC blokk kialakítása
- a kerékpáros szolgáltató pont üzemeltetéséhez szükséges adminisztrációs, információs iroda, egyéb tevékenység (kerékpárszerviz, kerékpárkölcsonzó, e-bike töltési lehetőség) ellátásához szükséges helyiség kialakítása