**BERUHÁZÁSI FELHÍVÁS**

**BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON**

**„HAL ÁRUSÍTÓ” ÜZLETHELYISÉG KIALAKÍTÁSÁRA ÉS**

**10 ÉVEN ÁT TARTÓ KIZÁRÓLAGOS BÉRLETÉRE**

1. **Ingatlantulajdonos** Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.

1. **Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzőit:**

Balatonföldvári 1569/2 hrsz. Balatonföldvár Nyugati strand déli oldalán lévő felépítmény

3. számú üzlethelyiség

1. **Beruházási lehetőség:** 3. sz.üzlethelyiség kialakítása és 10 éves bérleti hasznosítása.
2. **Feltételek:**
3. Beruházó jogosult az önkormányzat által biztosított ingatlanrészen hal, frissensült termékkör értékesítés céljából üzlethelyiség kialakítására és 10 éven át történő kizárólagos használatára, üzemeltetésére.
4. A kizárólagos használat alapján a beruházó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.
5. Az önkormányzat vállalja, hogy azonos profillal a strandon más részére helyiségbérletet nem biztosít.
6. A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.
7. A bérlő köteles a felépítményt a strand hivatalos nyitva tartása alatt üzemeltetni.
8. A bérlemény 10 éves kizárólagos bérleti jogának díja két részletből áll:
9. a felépítmény kialakítása
10. készpénzben fizetendő bérleti díj: 600.000.- Ft/év amelyet minden tárgyév május 01. napjáig megfizetni.
11. A kizárólagos bérleti jog csak a beruházó által megépített létesítményre vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a strand üzemeltetőjével.
12. A beruházás megvalósításának határideje üzemelésre kész állapotig: 2019. június 1.napja. A beruházást az önkormányzat műszaki ellenőre az építkezést folyamatosan ellenőrzi.
13. A beruházó kizárólag természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet lehet.
14. **További információ**: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Tel: 06/84-540-330